
Studiu de fundamentare pentru realizare PUZ - Studiu istoric pentru centre istoric a oraselor.

I.D.: 66631591

Data publicarii 24.02.22

Coduri CPV 71400000-2

Pretul estimativ: 92.500,00 RON - 92.500,00 RON

Descriere: Servicii de elaborare: - studiu istoric care cuprinde evoluția zonei, tendințele generale în epocă și specificul local: evoluția așezării, situația pieței centrale/târgul, curțile, rețeaua de conexiuni a orașului, analogii/diferențe cu alte orașe, o posibilă cronologie în oglinda clădirilor existente. Analiza se face pe baza hărților istorice, a fotografiilor și descrierilor de epocă, pe baza unei cercetări arhivistice. - analiza arhitectural - urbanistica multicriterial care cuprinde: fișă individuală pentru fiecare clădire, analizând aliniamentul spre stradă/modul de ocupare a terenului/ înălțimea la cornișă/ forma acoperișului/materialul fațadei/ cromatica fațadei/ coerența tâmplăriilor în raport cu fațada/ materialul tâmplăriilor / învelitoarea/ tinichigeriile/ coșurile/ compoziția fațadei/ proporțiile tâmplăriilor/ poarta și gardul/ materialul soclului/ golurile din socluri/raportul cu trotuarul/analizând că cele specificate anterior se înscriu, nu se înscriu, sunt acceptabile în context, sau sunt originale, schimbate (dar în regulă), este necesară restaurare, reabilitare sau schimbare în cazul elementelor menționate. Se va analiza totodată încadrarea în imaginea urbană/calitatea în sine a construcției/propunere spre vreo formă de protecție etc. - sinteza analizelor anterioare și principii de intervenție care cuprinde: concluzii, oportunități, permisivități, obligativități, recomandări. Ilustrări pe fotografii prelucrate privind modalitățile de upcycling a fondului c
