

Servicii de proiectare (PT+DDE) și asistență tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiție "Construirea și dotarea Teatrului Pentru Copii și Tineret în cadrul Complexului Muzeal al Științelor Naturii Constanța"

I.D.: 92674544

Data publicării	31.01.24	Coduri CPV	71322000-1
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 619.000,00 RON - 619.000,00 RON

Descriere: Pentru obiectivul de investiții propus vor fi elaborate, dar nu vor fi limitate la, următoarele documentații de specialitate, specifice lucrărilor de drumuri și poduri, conform legislației în vigoare: Documentație tehnico-economică faza PT+DDE (inclusiv PAC, POE etc.); Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism; Studiu de impact asupra mediului, ce poate fi solicitat de către Agenția pentru Protecția Mediului având în vedere suprapunerea cu arii naturale protejate; Analiza DNSH - studiu pentru atenuarea la schimbările climatice; Analiza privind imunizarea față de schimbările climatice; Planul de marketing, necesar ca urmare a definirii, la faza de detaliu, a investiției. Documentul va include obligatoriu: modalitatea de monitorizare a rezultatelor atinse prin implementarea acțiunilor de marketing, factori posibili de risc / acoperirea la risc, descrierea potențialului și unicității obiectivului proiectului, descrierea mediului și spațiului cultural proxim în care își desfășoară activitatea entitatea, indicatori de impact ai proiectului (economic, social, educațional și cultural), justificarea modalității în care investiția contribuie la dezvoltarea economică a regiunii / județului / localității, precum și contribuția la crearea de valoare adăugată, analiza pieței concurențiale din zona de implementare a proiectului, descrierea modalității de realizare a informării cetățenilor, analiza situației actuale a obiectivului de patrimoniu (gradul de accesibilitate, facilități existente, măsura în care obiectivul este cunoscut și frecventat de vizitatori), analiza SWOT a obiectivului în zona de implementare a proiectului, analiza curentă a pieței, obiectivele generale de marketing, plan de acțiune, bugetul activităților de marketing, rezultatele preconizate, analiza de risc, evaluarea și controlul activității de marketing, analiza cost - investiție și alte informații solicitate de Finanțator; toate studiile necesare impuse de avizatori și Finanțator, necesare pentru realizarea proiectului. Documentațiile tehnico-economice trebuie să aibă integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01). Suplimentar se va ține cont de conceptul de Bauhaus precum și de principiile NBS (Nature Based Solutions). Proiectantul va justifica (inclusiv prin documente justificative) demonstrarea respectării principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, gen, și nediscriminarea, inclusiv principiul DNSH și imunizarea climatică. Din cadrul documentației tehnico-economice solicitate nu trebuie să lipsească: documentația tehnico - economică trebuie să respecte structura Părții Scrise și Părților Desenat conform prevederilor din HG nr. 907/ 2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții (Anexele 6,7 și 8 - Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa 9 - Conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, conținutul-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare, precum și conținutul-cadru al proiectului de organizare a execuției lucrărilor, Anexa 10 - Proiectul tehnic de execuție), în conformitate cu specificatiile tehnice din Caietul de sarcini, publicat, atasat prezentei documentații.

