

" Actualizare și transpunere în format GIS al P.U.G. al UAT Sebiș, județul ARAD"

I.D.: 92596632

Data publicării 30.01.24 Coduri CPV 71410000-5

Pretul estimativ: 511.960,80 RON - 511.960,80 RON

Descriere: Autoritatea contractantă, dorește să atribuie un contract având ca obiect "Actualizare și transpunere în format GIS al P.U.G. al UAT Sebiș, județul ARAD", conform cerințelor caietului de sarcini. Potrivit art. 46 al Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, "fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale". Planul General de Urbanism în vigoare, aprobat prin H.C.L. nr. 54/14.08.2001, prelungit prin HCL nr. 59/18.05.2011, HCL nr.128/17.12.2015 și HCL nr.143/27.12.2018, de-a lungul unei perioade de 22 ani, a devenit astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale orașului, ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directe ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte, amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării orașului în ultimii ani. Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele și sub-zonele spre care ar trebui direcționată dezvoltarea orașului și să prescrie indicatori urbanistici atractivi, în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile pentru aceste zone. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în oraș. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu. Contractul având ca obiect "Actualizare și transpunere în format GIS al P.U.G. al UAT Sebiș, județul ARAD" cuprinde următoarele etape: 1. Etapa I, maxim 8 luni : – Faza 1.1. - Elaborarea formei sintetizate a Planului Urbanistic General în vigoare: maxim 8 luni de la nota de comandă a autorității contractante; – Faza 1.2. - Elaborarea studiilor de fundamentare: maxim 8 luni de la nota de comandă a autorității contractante; – Faza 1.3. - Stadiul actual al dezvoltării urbane: maxim 4 luni de la nota de comandă a autorității contractante; – Faza 1.4. Concept General de Dezvoltare Urbană: maxim 6 luni de la nota de comandă a autorității contractante; – Faza 1.5. Sustenabilitate financiară: maxim 2 luni de la nota de comandă a autorității contractante. 2. Etapa II - Elaborarea formei preliminare a Planului Urbanistic General al Orașului Sebiș: maxim 10 luni de la nota de comandă a autorității contractante. 3. Etapa III - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acorduri necesare aprobării P.U.G. al Orașului Sebiș, precum și obținerea acestor avize: maxim 10 luni de la validarea formei preliminare a P.U.G. 4. Etapa IV - Redactarea finală a documentației de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri: maxim 5 luni de la obținerea ultimului aviz favorabil 5. Etapa V - Predarea și P.U.G. digital în GIS: maxim 2 luni de la finalizarea Etapei IV. Prestarea actualizării Planului Urbanistic General al Orașului Sebiș se va realiza în termen de maximum 36 de luni (termen de prestare efectivă, fără a lua în considerare perioadele dintre etapele contractuale).