

Servicii de inregistrarea sistematica in cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, UAT Comuna Horia , județul Tulcea

I.D.: 76707434

Data publicarii	21.12.22	Coduri CPV	71354300-7
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Obiectul achiziției constă în Servicii topo-cadastrale pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică - 51,42,62,28, 26,15,24,19, 20,18,50,10, 12,6,11,8, 7,9,4,14, 55,57,58,59 din cadrul UAT comuna Horia, în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor. - Se vor executa documentele tehnice ale cadastrului (registru cadastral al imobilelor, opisul alfabetic al proprietarilor, posesorilor a deținătorilor și planul cadastral) solicitate pentru un număr de aprox. 1200 imobile ce se găsesc în intravilanul localității. - Limitele sectoarelor cadastrale au fost stabilite împreună cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea, anterior demarării procesului de achiziție publică. Lucrările sistematice de cadastru reprezintă: - Identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele tehnice, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale și stocarea datelor pe suporturi informatice; - Identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară; - Afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor sistematice de cadastru; - Rectificarea erorilor semnalate de către deținători și deschiderea noilor cărți funciare. - Cadastrul determină poziția limitelor imobilelor, pe bază de măsurători. - Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, actele, faptele sau raporturile juridice în legătură cu imobilele, precum și sarcinile care grevează imobilul sau modul de exercitare a dreptului de proprietate. - Prin deținător de imobil, se înțelege titularul dreptului de proprietate, al altor drepturi reale asupra acestuia sau cel care, potrivit legii civile, are calitatea de posesor. - Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului. Total imobile estimate = 1200 imobile; Pretul maxim este de 218,40 lei fara TVA / imobil / Intravilan ;