

## Sevicii de evaluare / reevaluare a patrimoniului public si privat al UAT ALTINA

I.D.: 68169852

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 11.04.22 | Coduri CPV | 79419000-4 |
|-----------------|----------|------------|------------|

Pretul estimativ: 15.000,00 RON - 15.000,00 RON

Descriere: Evaluarea/reevaluarea patrimoniului UAT Altina: 1. Inspectarea tuturor activelor identificabile. 2. Analizarea și actualizarea listei activelor supuse evaluării pentru o imagine cât mai fidelă. 3. Discutarea și analizarea listei actualizate pentru a corecta eventualele nereguli. 4. Întocmirea raportului de evaluare conform Standardelor de Evaluare. Raportul de evaluare va cuprinde următoarele capitole: □ Sinteza evaluării – Introducere cu rezultatele evaluării; Certificarea evaluatorului ;□ Termeni de referință ai evaluării □; Prezentarea datelor □; Descrierea activelor supuse evaluării;□ Analiza pieței ;□ Analiza celei mai bune utilizări ;□ Cea mai bună utilizare a terenului considerat a fi liber ;□ Cea mai bună utilizare a proprietății considerată a fi construită ;□ Evaluarea proprietății – evaluarea patrimoniului ; Estimarea valorii terenului ;□ Abordarea prin piață ;□ Abordarea prin cost ;□ Abordarea prin venit ; Analiza rezultatelor ;□ Concluzia asupra valorii și alocarea valorii în scopuri contabile . În cadrul raportului de evaluare se va identifica fiecare poziție pe o hartă cu localizare.. Raportul de evaluare va include o descriere pentru fiecare poziție evaluată. Raportul de evaluare, de asemenea, va include un calcul individual pentru fiecare poziție. si va fi predat în 2 exemplare la care vor fi atașate 2 suplimente care conțin rezultatele evaluării.