

Acord - cadru " Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului București

I.D.: 77118342

Data publicarii	06.01.23	Coduri CPV	71354300-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 4.891.200,00 RON - 4.891.200,00 RON

Descriere: Acord - cadru "Servicii de cadastru și înscriere în cartea funciară a imobilelor (teren cu sau fără construcție) aflate în patrimoniul Municipiului București, conform caietului de sarcini. Conform legislației în vigoare înscrierea unui imobil în domeniul public/privat al municipiului București se poate face doar dacă bunul are Carte Funciară. Pentru a deține o evidență cât mai exactă a bunurilor ce fac parte din domeniul public/privat al municipiului București, conform legislației în vigoare, este necesară aprobarea în Consiliul General a unei Hotărâri de însușire a Inventarului. Acest lucru s-a făcut parțial în cadrul HCGMB nr. 186/2008. Procedura de inventariere este continuată la nivelul sectoarelor, iar raportarea acestora va duce la analiza în Comisia Specială de Inventariere a domeniului public și privat al U.A.T. București (în care fac parte reprezentanții tuturor sectoarelor ca sub-diviziuni administrative). De asemenea, conform legislației actuale la investițiile publice precum și la atragerea fondurilor europene, este necesar ca imobilul/imobilele să fie înscrise în Cartea Funciară pe numele proprietarului - Municipiul București precum și înscrierea administratorului (acolo unde acesta este stabilit de către Consiliul General al Municipiului București). În ceea ce privește realizarea de venituri pentru bugetul municipalității bunurile aflate în domeniul public sau privat al municipiului București pot fi concesionate sau închiriate doar cu existența Cărții Funciare; realizarea documentațiilor cadastrale/publicitate imobiliară (urmate de înscrierea în Cartea Funciară) securizează bunurile proprietatea municipiului București de posibile extinderi ale proprietăților învecinate. În Raportul de follow-up încheiat de către auditorii externi ai Camerei de Conturi București este menționat la punctul 3 neintabularea în Cartea Funciară a tuturor imobilelor din patrimoniul UAT Municipiul București, și angajamentul Municipiului București de a accelera activitatea de intabulare și înscriere în Cartea Funciară în raport cu prevederile bugetare și cu Inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat (în actualizare continuă). Rezultă necesitatea strictă a încheierii unui acord cadru de servicii cu o firmă de specialitate în vederea întocmirii documentațiilor și înscrierii în Cartea Funciară a proprietăților Municipiului București. În vederea continuării intabulării patrimoniului public și privat al municipiului București până la această dată (în acordurile cadru anterioare 2013-2016, 2018-2022), au fost intabulate imobile (incluzând imobile RATB, RADET pentru care au fost executate și relevee ale imobilelor) raportat la actele ce dovedesc dreptul de proprietate publică sau privată a MB, iar în urma modificării legislației specifice ca dovadă a dreptului de proprietate este acceptat extras din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public sau privat însușit de Consiliul General al MB prin Hotărâre. Este necesară continuarea acestei activități pentru care considerăm oportună încheierea unui nou acord cadru. Valoarea celui mai mare contract subsecvent este de 1.230.400 lei. Valoarea celui mai mic contract subsecvent este de 1.200.000 lei.