

**Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția de servicii de proiectare, asistența tehnică din partea contractantului și execuție lucrări pentru Proiectul nr. C10-I3-1556 "REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE - REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE SÂNTANA - SÂNTANA STR. 1 DECEMBRIE, NR. 36 - jud. Arad", finanțat prin PNRR**

I.D.: 87421792

Documente participare:

- 02 CAIET DE SARCINI.pdf
- 03 MODEL DE CONTRACT.pdf
- Formulare\_reabilitare\_scoala\_Santana.doc
- R11 PLAN ȘARPANTA TERASA\_semnat.rar
- planse\_instalatii.rar
- STG 2341-2022 santana str 1 decembrie nr 36 -SCOALA GENERALA -UAT SANTANA.rar
- rezistenta.rar
- audit\_energetic\_studiu\_sre\_raport\_nzeb.rar
- avize.rar
- certificat\_de\_urbanism.rar
- dnsh.rar
- documentatie\_OCPI\_extras\_CF.rar
- DTOE.rar
- expertiza\_tehnica.rar
- Memoriu\_organizare\_executie-semnat.rar
- parte\_scrisa.rar
- planse\_arhitectura.rar
- R10 DETALII ȘARPANTA\_semnat.rar
- R11 PLAN ȘARPANTA PȘOPUS\_semnat.rar
- FisaDate\_DF1191769.pdf
- DUAE\_CERERE\_241071.xml
- Raspuns\_consolidat\_la\_solicitarile\_de\_clarificari\_1.pdf

---

Data publicarii	28.09.23	Coduri CPV	45200000-9 71322000-1 71356200-0
-----------------	----------	------------	----------------------------------

---

Termenul limita pentru depunere:	16.10.23	Pretul estimativ:	8.457.413,50 RON - 8.457.413,50 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția de servicii de proiectare, asistența tehnică din partea contractantului și execuție lucrări pentru Proiectul nr. C10-I3-1556 "REABILITAREA MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE - REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE SÂNTANA – SÂNTANA STR. 1 DECEMBRIE, NR. 36 - jud. Arad", finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 10 - Fondul Local, I.3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale. Proiectul urmează să se implementeze pe terenul situat în intravilanul localității Sântana, format din teren cu clădire în suprafața de 5.826 mp, conform extrasului de carte funciara nr. 317062 Sântana, cu nr. Cadastral 317062. În incinta imobilului se regăsește un corp de clădire, cu un regim de înălțime 'P+1E' cu o suprafață construită de 1208 mp și o suprafață desfurată de 2320 mp. Imobilul este în proprietatea domeniului public al Orașului Sântana. Terenul are o formă regulată în plan, dreptunghiulară, cu dimensiunile gabaritice generale: 77,87 m (latura din str. 1 Decembrie) respectiv 75,61 m (latura din str. Tudor Vladimirescu). Orașul SÂNTANA dorește să reabiliteze termic Școala Gimnazială Sântana, în vederea creșterii eficienței energetice. În acest sens a fost elaborat Studiul de Fezabilitate (SF) cu elemente de DALI (ce face parte integrantă din documentația de atribuire) prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul SF cu elemente de DALI este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să explicitizeze și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice și constructive privind realizarea obiectivului. În etapa următoare finalizării Proiectului Tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare se va proceda la realizarea pe baza acestuia a lucrărilor de execuție în strictă conformitate cu toate prevederile sale. Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii. Valoarea estimată a contractului a fost determinată pe baza valorilor înscrise în Devizul General, faza SF cu elemente de DALI, nr. 3/2023, întocmit de SC REAL PROIECT S.R.L., este de 8.690.413,50 lei fără TVA și conține: Proiectare (cap 3.5) = 503.658,88 lei fără TVA ; Asistența tehnică din partea proiectantului (cap 3.8.1) = 6.000,00 lei fără TVA ; Lucrări de construcții și instalații (cap 4) = 8.062.047,18 lei fără TVA ; Organizare de șantier (cap 5.1) = 118.707,44 lei fără TVA. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 14 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări sau informații suplimentare, este în a 7 a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

---