

lucrari de reparatii generale și de renovare

I.D.: 43577883

Data publicarii 06.03.20 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 138.935,80 RON - 138.935,80 RON
390.184,94 RON - 390.184,94 RON

Descriere: 1. Execuție lucrări reparații generale și de renovare la Locuințe Protejate Casa Aurelia Negru-Vodă, Lucrările propuse au drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere al siguranței și al creșterii gradului de confort și adaptabilitate a spațiilor la nevoile concrete ale beneficiarilor, conform Ordinului MMJS nr.82/2019, după cum urmează: la exterior - sunt necesare lucrări de reparații la pereți, executarea de zugrăveli cu tencuială decorativă; - glafurile ferestrelor sunt deteriorate și necesită înlocuire; - la intrarea în casuță este necesar a se executa o platformă, placată cu gresie de exterior, pentru a facilita accesul beneficiarilor în casuță; - este necesar a se placa cu policarbonat poarta de acces deoarece pe perioada de iarnă vântul spulberă zăpada în incinta LP casa Aurelia; - este necesar a se realiza o alee betonată de la intrarea în incinta LP casa Aurelia până la intrarea în casuță pentru accesul mașinilor care aprovizionează LP casa Aurelia; la interior - în dormitoare beneficiarilor sunt necesare lucrări de reparații la pereți, desfacerea plintelor de pe pereți, astuparea găurilor din unii pereți, gletuirea pereților și igienizare; - în baie sunt necesare reparații majore la pereții băii, la grupurile sanitare; se va dezafecta instalația sanitară veche, se va face o izolație hidrofuga pentru a preveni infiltrațiile, se va monta gresie și faianța nouă, ușile vechi din lemn de la grupurile sanitare necesită înlocuire; este necesar a se înlocui obiectele sanitare care prezintă un grad avansat de uzură; este necesară igienizarea băii; - în sala de mese și bucătărie gresia și faianța sunt deteriorate, sparte și necesită înlocuire; - pe hol gresia este deteriorată, spartă și necesită înlocuire; pereții holului necesită reparații și igienizare;. 2. Execuție lucrări reparații generale și de renovare la Locuințe Protejate Negru-Vodă;, Lucrările propuse au drept scop îmbunătățirea condițiilor de viață din punct de vedere al siguranței și al creșterii gradului de confort și adaptabilitate a spațiilor la nevoile concrete ale beneficiarilor, conform Ordinului M.M.F.P.P.V. nr.67/21.01.2015, după cum urmează: - datorită traficului intens în spațiile comune: livinguri, locuri de servit masa holuri și băi, gresia montată s-a spart și s-a desprins pe porțiuni, astfel încât se creează un real pericol pentru beneficiari și necesită înlocuire; - în băi este necesar a se realiza un strat nou de hidroizolație, înlocuirea obiectelor sanitare sparte, ciobite, deteriorate; - lambriul montat pe pereții holurilor este deteriorat și desprins și este necesară înlăturarea lui pentru a distruge locurile în care se adăpostesc gândacii; - este necesară igienizarea spațiilor interioare; - ușile interioare, cele de la intrarea în casuțe precum și ușile de la spălătorii sunt deteriorate, au plăcile de vais sparte, cu feronerie deteriorată, care nu mai poate fi reparată. Ușile necesită înlocuire; - la exterior casuțele prezintă grave deteriorări: soclurile sunt desprinse pe porțiuni mari, tencuiala este deteriorată și pe alocuri desprinsă iar pazia pentru a fi menținută în stare optimă trebuie vopsită, pe porțiunea de acoperiș a balconului mare; - este necesar a se înlocui sistemul de colectare a apelor pluviale deoarece unele porțiuni de jgheaburi au fost desprinse de vânt, burlanele sunt sparte și deteriorate;.