

Servicii de evaluare financiara realizata de catre un evaluator autorizat ANEVAR

I.D.: 69358605

Data publicarii	20.05.22	Coduri CPV	79419000-4
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 4.400,00 RON - 4.400,00 RON

Descriere: Universitatea de Medicina si Farmacie "Carol Davila" din Bucuresti doreste sa achizitioneze servicii de evaluare a unui imobil in zona centrala a Municipiului Bucuresti avand destinatia de birouri cu urmatoarele caracteristici: - Cladire - Construita la sol 378 mp - Cladire 2S+P+5 etaje (etajele 3+4+5 retrase), - Construita in anul 2004. Autoritatea contractanta va pune la dispozitia ofertantului orice date si informatii aflate la dispozitia sa, fara de care nu este posibila indeplinirea corespunzatoare a contractului, la momentul lansarii comenzii. Realizarea raportului si termenul de executie: Elaborarea si realizarea serviciilor vor avea la baza normele metodologice si standardele in domeniu. Raportul de evaluare va trebui sa respecte normele metodologice si standardele in domeniu, evaluatorul fiind obligat sa realizeze o estimare precauta a valorii de piata. Serviciile ce urmeaza a fi prestate se vor realiza sub forma unui raport de evaluare si trebuie sa aiba in vedere urmatoarele: - Sa fie conform standardelor profesionale de evaluare obligatorii pentru desfasurarea activitatii de evaluare de imobile adoptate de ANEVAR; - Sa prezinte toate elementele solicitate pentru determinarea competentei evaluatorului; - Sa se bazeze pe definitia valorii de piata si a altor valori; - Sa fie prezentate in scris si sa permita beneficiarului sa urmareasca si sa inteleaga intreaga fundamentare, judecata si concluziile evaluarii; - Sa prezinte in scris o declaratie de certificare