

## **Viabilizarea Zonei Colinare a Municipiului Baia Mare - Valea Roșie - str. Viilor - Valea Borcutului**

I.D.: 98231829

|                 |          |            |            |
|-----------------|----------|------------|------------|
| Data publicarii | 06.06.24 | Coduri CPV | 71410000-5 |
|-----------------|----------|------------|------------|

Descriere: Planul urbanistic zonal pentru arealul identificat, conform anexei la Tema concursului, reprezintă instrumentul de lucru al autorității locale și pentru specialiștii din domeniul urbanismului, arhitecturii, locuirii culturii și turismului, în vederea elaborării unor proiecte viitoare, care vor constitui suport pentru accesarea de fonduri externe în vederea implementării de proiecte prioritare în domeniile sus-menționate. Realizarea documentației de urbanism este susținută de necesitatea de a reglementa intervențiile asupra construcțiilor și spațiilor publice ce conferă identitate municipiului Baia Mare, dar și de nevoia de a proteja valorile culturale-istorice locale, congruent cu aspirația de destinație turistică a orașului. Zona propusă spre reglementare urbanistică este delimitată de la Valea Roșie până la valea Borcutului. Zona colinară a municipiului pe partea nordică, formată din versanți ce constituie un amfiteatru natural, orientat de la sud est-sud vest favorizând perspective deosebite spre oraș. Noul cartier propus spre dezvoltare face parte dintr-un proces firesc de dezvoltare urbană, care va genera un nou pol urban integrat al municipiului. Documentația de urbanism urmărește viabilizarea zonei din punct de vedere al utilităților publice și modul de autorizare a construcțiilor. Valoarea cumulată a serviciilor nu va depăși suma de 400.000 RON, exclusiv TVA. Numărul minim al participanților la concurs trebuie să fie 3 (trei), în conformitate cu prevederile art. 97 alin. (2) din HG nr. 395/2016. În cazul în care numărul de participanți care îndeplinesc criteriile de calificare și selecție este mai mic decât numărul minim indicat în anunțul de concurs, autoritatea contractantă are dreptul fie de a continua procedura de atribuire numai cu acel participant/acei participanți care îndeplinește/ îndeplinesc criteriile solicitate, fie de a anula procedura - art. 97 alin. (5) HG 395/2016. Solicitățile de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire vor fi adresate în termen de maxim 15 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor/candidaturii de participare la concurs, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Listă clarificări, notificări și decizii" din cadrul anunțului de concurs, în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturii de participare la concurs - art. 161 din Legea nr. 98 / 2016.