

Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru "Reabilitare și mansardare clădirea nr. 22 - Clădire birouri administrative" - UMFST G.E. Palade Tg. Mureș

I.D.: 52744004

Data publicării 18.12.20 Coduri CPV 45262700-8

Pretul estimativ: 4.587.977,00 RON - 4.587.977,00 RON

Descriere: Obiectul achiziției/contractului: Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări pentru "Reabilitare și mansardare clădirea nr. 22 - Clădire birouri administrative" - UMFST G.E. Palade Tg. Mureș, după cum urmează: •Servicii de proiectare: documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, Scenariul de securitate la incendiu, inclusiv documentațiile necesare pentru actualizarea, dacă este cazul, a avizelor/acordurilor obținute în faza DALI, precum și a oricăror altor studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism, documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții DTAC, documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor DTOE, Analiza de risc la securitate fizică, Proiectul sistemului de alarmare la efracție în vederea obținerii Avizului IPJ, Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Devizele valorice, Liste cu cantități de lucrări, inclusiv pentru organizarea de șantier, Graficul general de realizare a investiției, proiectul As Built, devizul general actualizat la terminarea lucrărilor din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției; •Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor; •Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții "Reabilitare și mansardare clădirea nr. 22 - Clădire birouri administrative" - UMFST G.E. Palade Tg. Mureș; •Furnizare dotări, utilaje și echipamente tehnologice; •Certificarea performanței energetice. Durata contractului: 9 luni de la data emiterii ordinului de începere a prestării serviciilor de proiectare, după cum urmează: - 2 luni durata serviciilor de proiectare, care cuprinde și durata maximă estimată pentru obținerea de către autoritatea contractantă a certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a autorizației de construire; - 1 lună durata pentru verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție la cerințele fundamentale (responsabilitatea autorității contractante), precum și pentru eventualele revizuirii de proiect; - 6 luni durata de execuție a lucrărilor. Achizitorul va emite ordine de începere distincte pentru serviciile de proiectare, respectiv pentru execuția lucrărilor. Durata serviciilor de proiectare va fi de maxim 2 luni, de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare, perioadă în care se va realiza: - Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism; - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, Scenariul de securitate la incendiu, inclusiv documentațiile necesare pentru actualizarea, dacă este cazul, a avizelor/acordurilor obținute în faza DALI, precum și a oricăror altor studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism; - Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.; - Documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E.; - Analiza de risc la securitate fizică, Proiectul sistemului de alarmare la efracție în vederea obținerii Avizului IPJ; - Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Devizele valorice, Liste cu cantități de lucrări inclusiv pentru organizarea de șantier, Graficul general de realizare a investiției. Documentația pentru obținerea certificatului de urbanism se va preda în termen de 5 zile de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare; Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, Scenariul de securitate la incendiu, inclusiv documentațiile necesare pentru actualizarea, dacă este cazul, a avizelor/acordurilor obținute în faza DALI, precum și a oricăror altor studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism se vor preda în termen de 20 de zile de la emiterea Ordinului de începere a

serviciilor de proiectare; Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C. și Documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor - D.T.O.E. se vor preda în termen de 50 de zile de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare; Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Devizele valorice, Liste cu cantități de lucrări inclusiv pentru organizarea de șantier, Graficul general de realizare a investiției, Analiza de risc la securitate fizică și Proiectul sistemului de alarmare la efracție în vederea obținerii Avizului IPJ, se vor preda în termen de 2 luni de la emiterea Ordinului de începere a serviciilor de proiectare; Durata de execuție a lucrărilor va fi de maxim 6 luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor; Serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se vor acorda pe toată durata execuției lucrărilor. Valoarea estimată totală a contractului este de: 4587977,00 lei fara TVA, din care: -Servicii de proiectare: 173967,00 lei fara TVA; -Certificarea performanței energetice: 3300,00 lei fara TVA; -Asistența tehnică din partea proiectantului: 63647,00 lei fara TVA; -Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: 4347063,00 lei fara TVA, din care: -Valoarea C+M: 3277060,00 lei fara TVA; -Dotări: 235375,00 lei fara TVA. Valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute este de 20%. Prețul total oferit supus evaluării, în baza căruia se va stabili clasamentul final, nu va cuprinde suma aferentă cheltuielilor de diverse și neprevăzute, aceasta putând fi accesată, după caz, în situația în care sunt îndeplinite cerințele legale privind utilizarea acestor sume, respectiv condițiile prevăzute în contractul de achiziție publică și în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.
