

**“RENOVARE ENERGETICĂ A 8 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUN.SIBIU”- PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.de verificatori autorizați+obț.avize+A.T.) și EXECUTIE LUCRĂRI - 2 loturi: Lot 1: Bloc nr.21 str Constitutiei, Bloc nr.9 str Fabricii, Bloc nr.2A str Uzinei, Bloc nr.2B str Uzinei Lot 2: Bloc nr.69 str Rusciorului, Bloc nr.58 str C-tin Nottara, Bloc nr.33 str Ludoș, Bloc nr.10 str Ștefan cel Mare**

I.D.: 98295729

Data publicarii	07.06.24	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	8.442.593,94 RON - 8.442.593,94 RON 9.372.715,05 RON - 9.372.715,05 RON
-------------------	--

Descriere: 1. Lot 1: PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.de verificatori autorizați+obț.avize+asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pentru: Bloc de locuințe nr.21 str. Constitutiei, Bloc de locuințe nr.9 str. Fabricii, Bloc de locuințe nr.2A str. Uzinei, Bloc de locuințe nr.2B str. Uzinei, PROIECTARE (PT+DE+DTAC+verificare documentații de verificatori autorizați +obținere avize + asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI aferente obiectivului “RENOVARE ENERGETICĂ A 8 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL SIBIU” - Lotul 1: Bloc de locuințe nr.21 str. Constitutiei, Bloc de locuințe nr.9 str. Fabricii, Bloc de locuințe nr.2A str. Uzinei, Bloc de locuințe nr.2B str. Uzinei , conform specificatiilor din documentatia de atribuire.Servicii/lucrari solicitate:Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E.- Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor, acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare.-Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)- Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal, gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare- Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări;-Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați- Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente;Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verificatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare.- Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor atestati.- Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori autorizațiExecutia lucrarilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente.-Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției-Acordarea asistenței tehnice în timpul execuției, pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ;Perioada de garantie a lucrarilor: 60 luni de la data procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.Valoarea estimata Lotul nr. 1 = 9.372.715,05 lei fara TVA, din care: Valoarea estimata a serviciilor de proiectare pentru

Lotul 1 este de: 272.510,49 lei fara TVA, din care:Val. Estimata servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.21 str. Constitutiei = 85.806,31 lei fara TVA;Val. Estimata servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.9 str. Fabricii = 109.997,45 lei fara TVA;Val. Estimata servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.2A str. Uzinei = 42.713,58 lei fara TVA;Val. Estimata servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.2B str. Uzinei = 33.993,15 lei fara TVA;Valoarea estimata lucrari de executat pentru Lotul 1 este de: 9.100.204,56 lei fara TVA, din care:Valoarea estimata lucrari pt. Bl. locuințe nr.21 str. Constitutiei = 2.963.305,17 lei fara TVA;Valoarea estimata lucrari pt. Bl. locuințe nr.9 str. Fabricii = 3.888.525,10 lei fara TVA;Valoarea estimata lucrari pt. Bl. locuințe nr.2A str. Uzinei = 1.316.392,14 lei fara TVA;Valoarea estimata lucrari pt. Bl. locuințe nr.2B str. Uzinei = 931.982,15 lei fara TVA;Pentru prezentul lot, durata totală a contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel:45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A.Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim 30 de zile de la data semnării contractului.B.Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.): - verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și - însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.)să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului.C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului.În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare.Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilorExecuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adauga o perioada de 2 luni pentru receptia la terminarea lucrărilor, inclusiv remediile necesare, dupa caz;Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 15Autoritatea contractanta va transmite raspunsul la clarificari in a 7-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor..

2. Lot 2: PROIECTARE(PT+DE+DTAC+verif.de verificatori autorizați+obț.avize+asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI pentru: Bloc de locuințe nr. 69 str. Rusciorului, Bloc de locuințe nr.58 str. C-tin Nottara, Bloc de locuințe nr.33 str. Ludoș, Bloc de locuințe nr.10 str. Ștefan cel Mare, "RENOVARE ENERGETICĂ A 8 CLĂDIRI REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL SIBIU" - PROIECTARE (PT+DE+DTAC+verificare documentații de verificatori autorizați +obținere avize + asistență tehnică) și EXECUTIE LUCRĂRI - Lotul 1: Bloc de locuințe nr.69 str. Rusciorului, Bloc de locuințe nr.58 str. C-tin Nottara, Bloc de locuințe nr.33 str. Ludoș, Bloc de locuințe nr.10 str. Ștefan cel Mare, conform specificatiilor din documentatia de atribuire.Servicii/lucrari solicitate:Prestarea serviciilor de proiectare: - Elaborare Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.) + D.T.O.E.- Elaborare studii și documentații necesare obținerii la faza D.T.A.C. a avizelor, acordurilor, studiilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate sau prevăzute de legislația în vigoare (inclusiv reglementări tehnice și normative), chiar dacă unele nu au fost menționate în Certificatul de urbanism (C.U.) ca fiind necesare și efectuarea demersurilor pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare.- Elaborare Proiect de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.)- Elaborare Proiecte de specialitate pentru relocare rețele (apa canal, gaz, curent electric, etc.) dacă sunt necesare- Verificarea D.T.A.C. de către verificatori atestați prin grija ofertantului, care își va previziona în cadrul ofertei cheltuielile aferente acestor verificări;- Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor și a Proiectului de organizare a execuției lucrărilor, după caz, ca urmare a cerințelor prevăzute în avizele/acordurile emise de autorități sau de deținătorii de utilități sau a recomandărilor verificatorului/verificatorilor atestați- Elaborare Proiect Tehnic de execuție conținând detaliile de execuție, părțile scrise și părțile desenate, caiete de sarcini, liste de cantitati, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 907/2016, precum și cu toate reglementările tehnice incidente;Verificarea, prin grija ofertantului, a proiectului tehnic, prin intermediul de specialiști verificatori de proiecte atestați conform legislației in vigoare.- Ajustarea, completarea și/sau modificarea Proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor atestati.- Verificarea documentațiilor tehnice de către verificatori autorizațiExecutia lucrărilor - Lucrările se vor executa cu respectarea prezentului caiet de sarcini, a documentației tehnice (PT, DTAC, POE), a autorizației de construire și a avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și a legislației și reglementărilor/normativelor tehnice incidente.-Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor, participarea la recepție și la elaborarea cărții tehnice a construcției-Acordarea asistenței tehnice în timpul execuției, pentru asigurarea execuției lucrărilor atât din punct de vedere calitativ cât și cantitativ;Perioada de garantie a lucrărilor: 60 luni de la data

procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Valoarea estimată Lotul nr. 2 = 8.442.593,94 lei fără TVA, din care: Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru Lotul 2 este de: 247.589,04 lei fără TVA, din care: Val. estimată servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.69, str. Rusciorului = 97.940,59 lei fără TVA; Val. estimată servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.58, str. C-tin Nottara = 29.204,13 lei fără TVA; Val. estimată servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.33, str. Ludoș = 67.960,38 lei fără TVA; Val. estimată servicii proiectare pt. Bl. locuințe nr.10, str. Ștefan cel Mare = 52.483,94 lei fără TVA. Valoarea estimată lucrări de executat pentru Lotul 2 este de 8.195.004,90 lei fără TVA, din care: Val. estimată lucrări pt. Bl. locuințe nr.69, str. Rusciorului = 3.449.223,64 lei fără TVA; Val. estimată lucrări pt. Bl. locuințe nr.58, str. C-tin Nottara = 766.204,54 lei fără TVA; Val. estimată lucrări pt. Bl. locuințe nr.33, str. Ludoș = 2.268.825,26 lei fără TVA; Val. estimată lucrări pt. Bl. locuințe nr.10, str. Ștefan cel Mare = 1.710.751,46 lei fără TVA; Pentru prezentul lot, durata totală a contractului de achiziție publică este de 410 zile, astfel: 45 zile de la data semnării contractului pentru activitatea de proiectare, care va cuprinde: A. Studiile și documentațiile necesare obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de urbanism să fie elaborate și depuse până la maxim 30 de zile de la data semnării contractului. B. Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C.): - verificat în condițiile legii nr. 10/1991, cu modificările și completările ulterioare, - însoțit de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism și - însoțit de proiectul de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) să fie predat beneficiarului, pentru obținerea Autorizației de construire, în maxim 45 zile de la data semnării contractului. C. Proiectul tehnic de execuție, proiectele de relocare, caietele de sarcini, detaliile de execuție, toate verificate potrivit legii nr. 10/1991, ajustate și completate cu modificările impuse de verificatorii tehnici, să fie depuse la autoritatea contractantă până în maxim 45 zile de la data semnării contractului. În cadrul Proiectului tehnic vor fi prevăzute documentații de specialitate pentru relocări și protejări de rețele dacă sunt necesare. Asistență tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor - 365 zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Execuția lucrărilor - 365 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor, la care se adaugă o perioadă de 2 luni pentru recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv remediile necesare, după caz; Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/ candidaturilor: 15. Autoritatea contractantă va transmite răspunsul la clarificări în a 7-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor..

---