

**Obiectul prezentului contract de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții, conform proiectului tehnic și a documentelor anexate, aferente obiectivului de investiții “ MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLĂDIRILE PUBLICE, LICEUL ȘTEFAN HELL - CORP STR. CÂMPULUI NR. 107”**

I.D.: 96704467

Data publicării 02.05.24 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 6.125.800,57 RON - 6.125.800,57 RON

Descriere: Realizarea obiectivului de investiții vizează în principal execuția următoarelor lucrări (se vor respecta precizările de detaliu ale Proiectului Tehnic): Lucrari de realizat conf. Audit Energetic nr. A22/2022 • Realizare de reparații (conform expertiză tehnică). • Înlăturarea termoizolației existente a fațadelor, din polistiren expandat de 10 cm grosime, necorespunzătoare (densitate mică, distrusă în unele locuri) și termoizolarea fațadelor clădirii cu vată minerală rigidă de 15 cm grosime. • Termoizolarea planșeului de peste etaj, cu 10 cm vată minerală rigidă și protejarea ei cu 20 cm de Thermobeton. • Înlocuirea tâmplăriei care nu se încadrează în normele în vigoare (adică a tâmplăriei existente din PVC cu geam termopan (ferestre) conformă cu normele în vigoare. Ferestrele vor fi prevăzute cu elemente de umbriere (rulouri sau jaluzele exterioare). • Termoizolarea soclului cu 10 cm de polistiren extrudat și refacerea trotuarelor. • Termoizolarea plăcii de peste subsol (demisol partial), la partea inferioară, cu vată minerală rigidă de 10 cm grosime. • Montarea unor panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice • La instalația de încălzire se propune refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord la punctul termic, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei. Se propune schimbarea radiatoarelor din aluminiu prevăzute cu robinete termostactice. • Înlocuirea tuburilor fluorescente cu tuburi cu LED • Montarea unor boilere electrice pentru prepararea ACM, alimentate și de la panourile fotovoltaice. Lucrari de realizat conf. Expertiză Tehnică nr. 49/2023: • Se desface soclul actual al clădirii se izolează hidrofug la pereții care necesită această operație , se izolează soclul pe o înălțime de minim 50 cm față de cota finită a trotuarului de protecție apoi se pregătește soclul și peretele pentru aplicarea straturilor de termosistem la solcu conform indicațiilor din prezentul capitol, punctul 12. • Se desface și se reface trotuarul de protecție care din cauza tasării degradării lui conduce apa pluvială către clădire se va da panta corectă spre înafara clădirii iar în zona care nu există se vor construi trotuare de protecție conform normativelor în vigoare după montare termosistemului la solcu. Se va aplica un termosistem conform specificațiilor de mai jos referitoare la termosistem. • Se desface termosistemul aplicat care nu corespunde actualelor norme de protecție termică. Se fac reparații ale tencuielilor pentru toată clădirea corpului în vederea aplicării termosistemului. • Se demontează tâmplăria exterioară și se înlocuiește cu tâmplărie corespunzătoare exigențelor de izolare termică și fonică ale normativelor actuale. • Se repară tencuielile spaștelor golurilor de la ferestre și uși și se refac zugrăvelile interioare ; • Se realizează o centură din beton armat pe zidăria aticului ,se schimbă capacul chepengului de acces pe terasă cu un capac cu izolație termică pentru evitarea condensului • La parter, în axul 22 / A-B, se închide golul existent cu placaj de gips-carton pe structură metalică; • Se vor efectua reparațiile la tencuielile în urma intervențiilor în vederea montării termosistemului • Se vor schimba ferestrele și ușile din tâmplărie din PVC montate care nu corespund exigențelor normativelor în vigoare, cu ferestre PVC și uși cu

tâmplărie cu termoizolație din aluminiu și geam termopan, conform indicațiilor din auditul energetic al corpului de clădire analizat în concordanță cu legislația în vigoare. Se refac tencuielile și vopsitoriile care se distrug la demontarea și montarea ferestrelor și se montează glafuri noi din tablă zincată vopsită corespunzătoare noii grosimi a termosistemului și peretelui .

- Pentru îmbunătățirea condițiilor de exploatare și creșterea eficienței energetice a clădirii se vor monta 200 de panouri fotovoltaice, zonă care se va calcula corespunzător pentru susținerea panourilor.
- În zona axelor C-D/11-13 și în zona axelor 6-7/L-N, se vor monta 2 copertine pe structură metalică, formate din stâlpi, grinzi și pane din țevă metalică. Copertina se va ancora de peretele clădirii cu ancore chimice, iar la exterior, stâlpii se vor ancora în fundații izolate, cu buloane de ancoraj.

În cadrul execuției de lucrări contractantul va avea în vedere obligativitatea respectării principiilor DNSH (Do No Significant Harm), în conformitate cu toate prevederile Ghidului Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național De Redresare Și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C 10 - I3. La executarea lucrărilor se vor utiliza doar metode și tehnologii conforme normelor, normativelor și standardelor în vigoare, sau reglementate de către producătorii de materiale sau produse, în strictă conformitate cu prevederile proiectului tehnic (memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini etc), cu respectarea principiului DNSH. Valoarea estimată totală este formată din 6.125.800,57 lei fara TVA și conține: Lucrări de construcții și instalații (cap.4.1.) = 4.704.601,65 lei Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (cap.4.2.) = 98.356,80 lei Montaj utilaje, echipamente tehnologice care necesită montaj (cap.4.3.) = 1.296.155,00 lei Organizare de santier (cap.5.1.) = 26.687,12 lei Suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute în cuantum de 638.422,75 lei fara TVA nu face parte din valoarea estimată și nu se va oferta. Accesarea cheltuielilor diverse și neprevăzute se va realiza de către executant numai printr-o justificare tehnică și economică ce va fi aprobată de către Achizitor, în vederea realizării activităților necesare pentru activitățile care fac obiectul contractului. Autoritatea contractantă nu are posibilitatea de a acorda avans.

---