

Renovarea aprofundată, modernizarea, creșterea confortului interior și a performanței energetice în clădirile: Liceu Teoretic "Andrei Bârseanu" și Casa de Cultură "Mihai Eminescu" din municipiul Târnăveni, județul Mureș

I.D.: 68949341

Data publicarii	11.05.22	Coduri CPV	45321000-3
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	2.436.850,88 RON - 2.436.850,88 RON 2.618.740,95 RON - 2.618.740,95 RON
-------------------	--

Descriere: 2. Achiziție elaborare Proiect Tehnic și Detalii de execuție și execuția lucrărilor în cadrul obiectivului Casa de Cultură "Mihai Eminescu", Conform DALI nr. 2 din 2021 și a Caietului de sarcini nr. 5943/16.03.2022 Obiectul prezentului caiet de sarcini are ca scop realizarea unei renovări aprofundate și modernizări a instalațiilor de încălzire, ventilație și iluminat în clădirea Casei de Cultură "Mihai Eminescu" din municipiul Târnăveni pe baza unui concept unitar adaptat cerințelor de eficiență energetică ridicată, de optimizare a consumurilor de energie electrică și termică și de asigurare a unui nivel de confort ridicat. Obiect 1: Prestarea de servicii de proiectare care cuprinde fazele: - elaborare documentație pentru obținerea certificatului de urbanism la faza PT și a avizelor conform acestuia, - Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) - obținerea autorizației de construire, - Documentație Tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E), - Proiect Tehnic de execuție în baza D.A.L.I. aferent fiecărui lot - Detalii de execuție, - Caiete de sarcini - Actualizare deviz general (după caz) - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și modificări ale proiectului) - Elaborare Dispoziției de santier (daca este cazul), verificat potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați în condițiile legii. - Participarea la întocmirea Cărții construcției - Întocmire raport și documentație As Built la terminarea execuției - Verificarea documentației potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați în condițiile legii. Obiect 2: Execuția de lucrări : Amplasamentul este situat pe str. Republicii nr 32, a Municipiului Târnăveni, fiind identificat prin CF nr. 54593 Târnăveni, nr. top. 54593, având o formă poligonală neregulată, cu o suprafață din acte de 2679,00 m² și o suprafață măsurată de 2679,02 m² pe care se propune realizarea obiectivului este situat, conform P.U.G și R.L.U al Municipiului Târnăveni, în intravilanul Municipiului Târnăveni, în UTR1 - subzona IsD - dotări și instituții publice, extinderea, modernizarea, modificarea celor existente, amenajări de dotări noi, având categoria actuală de folosință de curți, construcții administrative și social culturale. Terenul în discuție are ca utilizări interzise: unități productive sau de depozitare, prestări de servicii a căror rază de poluare depășește limitele parcelei, orice activitate cu efect de incomodare asupra funcțiunilor existente. Imobilul "Casa de Cultura M. Eminescu Tarnaveni", este situat în zona de protecție a monumentelor istorice- MS-II-m-B-16044 "Fostul sediu al Comitatului Turda". Investiția constă în creșterea eficienței energetice a Casei de Cultură, respectând soluția pentru care s-a obținut avizul Ministerului Culturii, astfel: -La nivelul subsolului se propune termoizolarea peretelui exterior cu 10 cm vată bazaltică. Se desfac și se refac/realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează tencuială peste termosistem. -La nivelul parterului se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se desfac și se refac/realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat. Se realizează o fâșie cu înălțimea de 60 cm de tencuială hidrofugantă a soclului, peste termosistem. -La nivelul etajului se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. -La nivelul planșeului peste etaj se propune înlăturarea stratului actual termoizolant de zgură și se va realiza

termoizolarea acestuia cu 25 cm vată bazaltică. -La nivelul fațadei principale, pentru prezervarea mozaicului pe fațadă, se propune acoperirea acestuia cu vată bazaltică de 10 cm, pentru a realiza un proces reversibil dacă în viitor se dorește revenirea la imaginea actuală cu mozaicul pe fațadă. -Se refac ancadramentele/cornișa cu profilaturi specifice, conform celor existente. - Se repara șarpanta - Se va realiza un sistem centralizat de monitorizare și control de tip BMS/BEMS (building management system/Building energy management system) conform specificațiilor din DALI în scopul eficientizării energetice a clădirii. - Se va realiza înlocuirea integrală a sistemului de încălzire centralizat pentru clădire conform specificațiilor din DALI - Va fi eficientizat energetic iluminatul interior - Se propune realizarea unei instalații de ventilație cu centrala de tratare aer, montată în podul construcției, care să deservească sala de spectacole, conform DALI La finalul lucrărilor, constructorul va pregăti personalul ce urmează să primească în exploatare (3 persoane) instalațiile pentru funcționarea lor în condiții de siguranță precum și pentru optimizarea energetică a funcționării lor..

1. Achiziție elaborare Proiect Tehnic și Detalii de execuție și execuția lucrărilor în cadrul obiectivului Liceul Teoretic "Andrei Bârseanu", Conform DALI nr. 3 din 2021 și a Caietului de sarcini nr. 5943/16.03.2022 Obiectul prezentului caiet de sarcini are ca scop realizarea unei renovări aprofundate și modernizări a instalațiilor de încălzire, ventilație și iluminat în clădirile Liceului Teoretic "Andrei Bârseanu" din municipiul Târnăveni pe baza unui concept unitar adaptat cerințelor de eficiență energetică ridicată, de optimizare a consumurilor de energie electrică și termică și de asigurare a unui nivel de confort ridicat.

Obiect 1: Prestarea de servicii de proiectare care cuprinde fazele: - elaborare documentație pentru obținerea certificatului de urbanism la faza PT și a avizelor conform acestuia, - Documentație Tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) - obținerea autorizației de construire, - Documentație Tehnică de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E), - Proiect Tehnic de execuție în baza D.A.L.I. aferent fiecărui lot - Detalii de execuție, - Caiete de sarcini - Actualizare deviz general (după caz) - Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor (inclusiv fazele determinante și modificări ale proiectului) - Elaborare Dispoziției de șantier (dacă este cazul), verificat potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați în condițiile legii. - Participarea la întocmirea Cărții construcției - Întocmire raport și documentație As Built la terminarea execuției - Verificarea documentației potrivit prevederilor legale pentru cerințele de calitate de specialiști atestați în condițiile legii.

Obiect 2: Execuția de lucrări : În scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor și a reducerii emisiilor de carbon se impun următoarele lucrări: C1 - Clădire principală liceu Investiția constă în anveloparea clădirii liceului astfel: - La nivelul subsolului se propune termoizolarea peretelui exterior cu 10 cm vată bazaltică. Termoizolarea planșeului de peste subsol cu 10 cm de polistiren extrudat la partea inferioară a plăcii. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează lucrări de refacere locală a finisajelor interioare în urma lucrărilor de schimbare a tâmplăriilor exterioare și a instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. - La nivelul parterului se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează lucrări de refacere locală a finisajelor interioare în urma lucrărilor de schimbare a tâmplăriilor exterioare și a instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat. Se realizează o tencuială hidrofugantă a soclului, peste termosistem. - La nivelul etajelor 1 și 2 se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează lucrări de refacere locală a finisajelor interioare în urma lucrărilor de schimbare a tâmplăriilor exterioare și a instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. - La nivelul planșeului peste etajul 2 se propune înlăturarea stratului actual termoizolant de zgură și se va realiza termoizolarea acestuia cu 25 cm vată bazaltică. C2 - Biblioteca -La nivelul parterului se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează lucrări de refacere locală a finisajelor interioare în urma lucrărilor de schimbare a tâmplăriilor exterioare și a instalațiilor sanitare, termice și electrice. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat. Se realizează o tencuială hidrofugantă a soclului, peste termosistem. Se vor realiza subzidiri ale fundațiilor existente pentru a asigura stabilitatea clădirii Se va consolida sau înlocui planșeul Vor fi înlocuite elementele degradate ale șarpantei C3 - Sala de sport Investiția constă în anveloparea clădirii Sălii de sport, astfel: - La nivelul parterului se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează tencuială decorativă peste

termosistem. Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat. Se realizează o tencuială hidrofugantă a soclului, peste termosistem. - La nivelul etajului se propune termoizolarea pereților exteriori cu 10 cm vată bazaltică. Se realizează instalațiile propuse conform proiectului de instalații. Se înlocuiesc tâmplăriile vechi cu unele noi, eficiente. Se realizează tencuială decorativă peste termosistem. - La nivelul terasei se propune termoizolarea planșeului de beton cu 20 cm ESP. Se realizează șapă de protecție a termoizolației și hidroizolarea acesteia. Pentru renovarea clădirilor sunt propuse următoarele lucrări: - înlocuirea tâmplăriei exterioare (din lemn sau PVC) cu una eficientă energetic; - reabilitarea termică a anvelopei clădirilor (izolarea termică a pereților exteriori cu 10cm vată bazaltică); - izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel (cu vată bazaltică de 25cm la clădirea liceului, cu polistiren expandat de 20cm peste terasa sălii de sport și cu polistiren expandat de 25cm peste terasa bibliotecii); - hidroizolarea planșeelor terasă (la clădirea bibliotecii și la sala de sport) cu membrană bituminoasă, peste o șapă suport realizată peste termoizolație. - se va realiza un sistem centralizat de monitorizare și control de tip BEMS (Building energy management system) conform specificațiilor din DALI în scopul eficientizării energetice a clădirilor. - se va realiza înlocuirea integrală a sistemului de încălzire centralizat pentru cele 3 corpuri de clădire conform specificațiilor din DALI - va fi eficientizat energetic iluminatul celor 3 clădiri, parametrii lumino tehnici fiind calculați conform standardelor - vor fi prevăzute unități de climatizare de tip monosplit inverter unde este necesar în scopul menținerii climatului optim de desfășurare a activităților de învățământ iar pentru sala de sport e prevăzut un sistem de ventilație mecanică cu unitate de tratare aer. - pentru sala de sport este prevăzut și Sistem solar de preparare apă caldă de consum menajer cu 12 panouri solare plane și 1 boiler bivalent 1500 L, complet echipat La finalul lucrărilor, constructorul va pregăti personalul care urmează să primească în exploatare (3 persoane) instalațiile pentru funcționarea lor în condiții de siguranță precum și pentru optimizarea energetică a funcționării lor..
