

ELABORARE, ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, MEMORIU GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, pentru municipiul Dej, județul Cluj

I.D.: 74257680

Documente participare:

- FisaDate_DF1159926.pdf
- Caiet de sarcini PUG .pdf
- Formulare PUG .pdf
- Contract de servicii PUG .pdf
- DUAE_CERERE_194306.xml

Data publicarii	22.09.22	Coduri CPV	71410000-5
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	17.10.22	Pretul estimativ:	840.336,13 RON - 840.336,13 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

Descriere: Achizitia de servicii pentru ELABORARE, ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, MEMORIU GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM, pentru municipiul Dej, județul Cluj Noul Plan Urbanistic General al municipiului DEJ si Regulamentul Local de Urbanism aferent vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozițiilor legale in vigoare aplicabile și vor trebui să răspundă următoarelor obiective generale: • sa definească obiective realiste de dezvoltare a municipiului în concordanță cu Planul Strategic de Dezvoltare socio-economica al municipiului DEJ • sa coordoneze planurile si politicile legate de diversele zone ale municipiului DEJ si sa asigure ca investițiile planificate vor fi realizate; • sa asigure optimizarea relațiilor localității cu teritoriile adiacente si cu tendințele de dezvoltare a regiunii; • să prevadă condițiile pentru modernizarea rețelelor de infrastructura, care să răspundă cerințelor viitoare si sa asigure condiții de locuire de bună calitate; • să propună reglementari urbanistice corelate cu documentațiile de urbanism existente sau aflate in curs de elaborare, avizare, respectiv aprobare. • stabilirea obiectivelor de utilitate publică; • modernizarea si dezvoltarea echipării edilitare; • organizarea, punerea in valoare si promovarea actualei zone de dezvoltare; • stabilirea si delimitarea zonelor funcționale; • stabilirea si delimitarea zonelor construibile, restricții de construire; • stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relație cu teritoriul administrativ al municipiului; • stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan: • protecția mediului înconjurător prin măsuri urbanistice vizând separarea amplasamentelor zonelor de producție industriale și a zonelor de gospodărire comunala (depozite reziduale, surse de apa, stații de epurare. etc.) cu perdele de protecție; • stabilirea zonelor construite protejate si de protecție a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate; • stabilirea zonelor care au un regim special de protecție conform legislației in vigoare; • zonele de risc natural si declarate astfel conform legii, precum si măsurile specifice de prevenire si atenuare a riscurilor; • protejarea si punerea in valoare a patrimoniului cultural construit si natural; • utilizarea eficienta a terenurilor; • potențialul economic si uman; • necesitatea realizării sau îmbunătățirii infrastructurii (rețele de canalizare, apa, gaze, stații de epurare, platforme de depozitare a deșeurilor, rețea de drumuri) astfel încât acestea să răspundă cerințelor viitoare si unei locuiri urbane de buna calitate. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este de 7 zile, iar autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor de clarificari in 4 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. La solicitarile de clarificare venite dupa termenul limita indicat mai sus, autoritatea contractanta is rezerva dreptul de a nu formula raspuns.