

## **Achiziție lucrări de execuție pentru obiectivul de investiții: "Reabilitarea moderată a construcției Școala Densuș, Comuna Densuș, Județul Hunedoara"**

I.D.: 94528502

Data  
publicarii 13.03.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul  
estimativ: 2.035.601,55 RON - 2.035.601,55 RON

Descriere: Obiectul prezentului proiect îl constituie reabilitarea moderată și lucrări conexe (rezultate din condiționările tehnice ale reglementărilor în vigoare) a Școlii generale din localitatea Densuș, comuna Densuș, județul Hunedoara, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii. În urma evaluării consumului energetic al clădirii în condiții normale de funcționare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție-instalație s-au identificat mai multe probleme cât și soluții de reabilitare și modernizare energetică. În prezent clădirea studiată întâmpină o serie de probleme din punct de vedere al consumului de energie, sistemul de încălzire este deficitar din punct de vedere al reglajului de sarcină, în spațiile din clădire nu sunt asigurate condițiile de temperatură și umiditate relative pe perioada verii, instalația sanitară de alimentare cu apă rece, apă caldă și canalizare este relativ veche cu funcționare nesigură. Starea generală a clădirii din punct de vedere arhitectural este una medie, prezintă degradări moderate. Din punct de vedere funcțional, clădirea prezintă deficiențe ale fluxurilor de circulație. Sunt necesare intervenții asupra fluxurilor în vederea conformării cu normativul NP010-2022 (Normativ privind proiectarea, realizarea, și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee). Lucrările propuse țin cont de legislația din domeniu, de condiționările din punct de vedere PSI, de condiționările ce reies din situația existentă a clădirii, de principiile DNSH (Do not Significant Harm) și de condițiile impuse de Certificatul de Urbanism nr. 67 din 02.03.2023. Prin prezentul proiect sunt prevăzute lucrări după cum urmează (expuse succint și în ordine aleatorie): 1) Lucrări de reabilitare locală a șarpantei (dacă este cazul) și îmbunătățiri locale ale învelitorii și sistemelor de captare ape pluviale; 2) Lucrări de demolare parțială a unor elemente: sobe existente și cosuri de fum (cosurile de fum reprezintă puncte termice); 3) Lucrări de intervenții structurale și nestructurale privitoare la recompartimentările interioare și golurile tamplariilor (demolări, și propuneri de pereți noi, ajustarea unor goluri de uși sau ferestre); 4) Lucrări de termoizolații la fațade, placă pe sol, planșeu spre pod; 5) Înlocuirea instalațiilor; 6) Schimbarea tamplariilor exterioare existente cu unele performante energetic; 7) Lucrări de refacere a finisajelor interioare în zonele unde s-a intervenit (pardoseli, local pereți, local tavan) și înlocuire a ușilor interioare; 8) Lucrări de construcții la terasele exterioare și a treptelor în vederea conformării cu cerința de siguranță în exploatare și corelarea cu noua cota de nivel a pardoselilor interioare; 9) Lucrări de realizare a trotuarelor de gardă (unde e cazul) și refacere a trotuarelor de acces; 10) Lucrări de realizare a parcarilor-cu caracter de recomandare. Receptia la terminarea lucrărilor nu va fi condiționată de realizarea parcarilor.