

---

**“Servicii de administrare tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea aparatul central al Institutului Național de Statistică și a spațiilor exterioare conexe”- cod CPV 50800000-3**

I.D.: 54658794

Documente participare:

- CS-2021 Servicii de administrare tehnica-semnat.docx
- Formulare modele-semnat.doc
- Proiect Contract intretinere 2021-semnat.doc
- INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI - seap-semnat.docx
- FisaDate\_DF1107115.pdf
- DUAE\_CERERE\_105657.xml

---

Data publicarii	26.02.21	Coduri CPV	50800000-3
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	09.03.21	Pretul estimativ:	172.800,00 RON - 172.800,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------

---

---

Descriere: INS își desf. acti. în clădirea "Sedii Ministere - Latura Nord" din B-dul Libertății nr. 16, sectorul 5, tronsoanele 7, 8 și 9, dispuse pe 9 nivele, cu supraf. utilă de 16.521,51 m.p. Achiziția publică se ref: gestionării, întreținerii, verificării, și după caz, a reparării instalațiilor, a teraselor și a spațiilor ext. conexe, aferente clădirii în care își desf.INS, în conf. cu prev. CS,menț. caracter. funcț.ale instalațiilor și a asigurării function. lor în condiții cât mai aprop. de cele inițiale. In procesul de uzură fizică, se const. că deter., în timp, a diver. părți constr. ale acestora se produce în mod diferențiat. AC-își prop. îndepl. obiectivelor mai jos enumerate, fără, însă, a se limita numai la acestea: a.menț. în stare de funcționare a clădirii și instalaț. af. acesteia, o perioadă cât mai mare de timp;b.evitatea uzurii excesive a instalaț.r aferente clădirii;c.creșterea timpului de funcționare a instalațiilor, ;d.ef. activit. de întreținere și de reparare cu cheltuieli cât mai reduse, în condițiile creșterii calității.Servicii de admin. tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii în care își desf. active. INS și a spațiilor ext. conexe, pe de-o parte și exigența ACprivind ef. periodică, , a operațiunilor componente ale prestației, :a.caracter profilactic;b.caracter planificat.Serviciile de adm. tehnică și de întreținere a incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii INS reprez. un ansamblul de faze / game / operațiuni de prestare concret.în activități de prevenție, de efectuare de constatări, de înlocuire de consumabile (piese / componente / accesorii tehnico-funcționale) și, după caz, de executare de mici reparații. Scopul prestațiilor este acela al menț. stării tehnice a clădirii și a spațiilor exterioare conexe, ca și funcț. optimă și neîntreruptă a instalațiilor(instalații electrice, instalații de încălzire, instalații sanitare de apă rece si apă caldă menajeră, instalații de colectare ape pluviale si canalizare și de stins incendii - hidranți interiori și terase), prin ef. de verific. periodice, la interv. prestab., ca și prin exec. de operaț. de înlocuiri și reparare, a căror finalitate este - mentenanța instalațiilor.Admin. tehnică și întreț. incintelor și a instalațiilor ce aparțin clădirii vor avea caracter permanent în timpul progr.de lucru al INS, , în intervalele orare precizate in caiet de sarcini. AC-NU exclude posib. ca serviciile să fie prestate și în afara orelor de program, la solicit. compart. de specialitate, Prestatorul va avea obligația de a ef. întreținerea preventivă, predictivă și corectivă a următ. tipuri instalații:Instalație electrică de lumină și de forță;Instalație de încălzire cu corpuri statice;Instalația sanitară, de apă rece, apă caldă menajeră;Instalația de colectare ape pluviale;Instalația de canalizare int. și ext.;Instalații pt combaterea incendiilor- hidranți de incintă.Viitorul prestator va aloca, iar ofertantul își va asuma, în cadrul propunerii tehnice, obligația de a pune la dispoziția benefic. INS personal calificat / specializat sau, după caz, necalificat, pt.îndepl. viitorului contract:un electrician calificat ;un lăcătuș calificat;un tâmplar calificat;un faianțar-mozaicar calificat;un zugrav calificat;un instalator sanitar calificat;un manipulant a caror prezenta este permanenta sau la cerere cf. preved. caiet de sarcini.Decontarea părților componente și / sau a pieselor de schimb și / sau a accesoriilor uzuale, consumate lunar, se va ef. pe baza facturilor fiscale și, după caz, a bonurilor fiscale de materiale achiziționate și consumate în beneficiul achizitorului INS. Dacă val. părților componente și / sau a pieselor de schimb și / sau a accesoriilor uzuale consumate într-o lună va depăși(cu cel mult 25%) valoarea fixă de 3.000 lei fără TVA,aceasta va putea fi achitată suplimentar, cu condiția ca prestatorul să realize,o diminuare valorică proporțional echivalenta a consumabilelor în luna următ.( cel mult 2 luni). Pretului contract.va putea fi modificat, în sit. de max. necesitate, în conf. cu prev.art.221, alin.(1), lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice si art.13, alin.(1) al Instrucțiunii nr. 1/2021 a presedinteluiANAP, privind derularea și modific. contract. de achiziție publică / contract. de achiziție sectorială / acordului-cadru și încadr. acestor modificări ca fiind substanțiale sau nesubstanțiale, cu modificările și completările ulterioare, prin act aditional, dc va fi solicit. a fi alocată suma de 200 lei/lună pentru spațiilor supuse închirierii, la solicitarea achizitorului, va fi pt prest. serviciilor care fac obiectul procedurii și a spațiilor supuse închirierii. Comunic. între părți, în legăt.cu modif. contractului, se va efectua cu cel puțin 5 zile înaintea datei la care se consid. că respect. modificare ar trebui să producă efecte. Modificarea contractului va prod. efecte doar dacă părțile au conv.asupra acestui aspect, prin semnarea unui act adițional.

---