

Lucrări suplimentare aferente Contractului de proiectare si executie lucrari nr. 277/03.10.2018 la următoarele obiective de investiție, finanțate prin Programul Național de Dezvoltare Locală - etapa a II - a (P.N.D.L), respectiv: □ "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului National Kemal Ataturk (corp A str. Lupeni nr.18) din municipiul Medgidia, județul Constanța" □ "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului National Kemal Ataturk (corp B, str. Romana nr.2A) din municipiul Medgidia, județul Constanța" □ "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței Ion Creanga din municipiul Medgidia, județul Constanța"

I.D.: 61147775

Data publicarii	22.09.21	Coduri CPV	45453000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	616.138,13 RON - 616.138,13 RON 1.952.910,24 RON - 1.952.910,24 RON 1.092.940,39 RON - 1.092.940,39 RON
-------------------	---

Descriere: 3. Executie lucrari, in cadrul proiectului Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului National Kemal Ataturk (corp B, str. Romana nr.2A) din Municipiul Medgidia, județul Constanța, Arhitectura : Demolarea cosului de fum executat din zidarie de caramida, edificat pe latura de sud a cladirii. Se impune demolarea avand in vedere ca este scos din functiune, este degradat , nu prezinta stabilitate si suprafata ocupata de zidarie este cuprinsa in cantitatea de lucrari PTH ,ce urmeaza sa fie executata pentru fixarea termosistemului si stratul de finisaj. Desfaceri tencuieli la pereti si tavane, refaceri tencuieli, zugraveli cu lapte de var, montat tamplarie interioara din pvc. Procurare si montare: tamplarie interioara (pvc,aluminu si metalica) si obloane cu rezistenta la foc, panouri fixe din profile pvc, amortizoare pentru usi.Instalatii sanitare: Pentru obtinerea Avizului de functionare de la Directia de Sanatate Publica Constanta se vor monta obiecte sanitare in spatiile cu destinatie de grupuri sanitare si dusuri, clapet de sens pe reseaua de scurgere / canalizare, apometru Dn 65, separatoare de grasimi.Hidranti exteriori :Hidranti supraterani de incendiu sunt in numar de 2 bucati. Bransamentul fiind asigurat prin intermediul unui camin PSI complet echipat. Grup pompare - Gospodărie de apă pentru stingere incendiu/statie de pompare incendiu. Constructie amplasată îngropat (3,5 x 3,5) într-o camera special amenajată, cu acces direct din exterior, fiind compusă din: rezervor cu volum de 1,5 mc.Grup de pompare pentru hidranti interiori, format din:- agregat cu 2 pompe montate pe acelasi sasiu, complet echipate (armaturi de inchidere si reglare, protective contra lipsei apei, tablou electric de comanda si control etc.)- recipient de hidrofor cu membrana, complet echipat.Instalatii termice: completarea sistemului de incalzire interioara cu corpuri de incalzire (fitinguri si teava aferenta), utilaje in centrala termica si grile de ventilatie.Sistemul de ventilatie: va asigura ventilarea spatiilor aferente grupului alimentar , va creea confortul necesar personalului implicat in prepararea hranei , in spatiul salii de servire a mesei. Se prevede instalatie de ventilare mecanica de evacuare aer cald/viciat pentru salile de dusuri.Sistemul de desfumare:Este conceput/adaptat pentru evacuarea rapida a fumului din spatiile de la subsol, aferente corpului de cladireInstalații electrice curenți tari: Sunt prevazute corpuri de iluminat cu sursa LED, tablou electric, doze, cablu electric, tub de protectie si materiale auxiliare necesare functionarii sistemului de curenti tari, inclusiv montajul lampilor cu kit de emergenta, a corpurilor de iluminat EXIT (iluminatul de evacuare conform normativului 17/2011) si HIDRANTI. Montaj utilaje -33 buc. lampi antipanica si 63 bucati EXIT+HIDRANTIInstalatie de paratrasnet si priza de pamant ;Instalatii electrice curenti slabi ;Montaj centrala de semnalizare, alarmare si alertare efracție;Sistem

de control acces: Supravegherea si controlul accesului in cladire se va realiza prin sistemul de control acces, care functioneaza pe baza cititorului magnetic ce permite intrarea angajatilor in cladire atat prin directa identificare cat si prin card. Sistem TVCI-supra video Instalatia de supraveghere prin TVCI realizeaza urmarirea zonelor de importanta deosebita si monitorizarea cailor de acces in incinta obiectivului. Sistemul permite monitorizarea in timp real al evenimentelor cat si inregistrarea imaginilor video in scopul verificarilor ulterioare. Rezistenta S-a constatat existenta fisurilor si crapaturilor in pereti si tavan si neuniformitati structurale - zidarie netesuta , lipsa centurilor peste zidaria de caramida, lipsa stalpisorilor la colturi si la intersectii, rezemarea placilor prefabricate pe zidurile de caramida si ele cu deficiente constructive. Din Expertiza Tehnica reiese ca fisurile si crapaturile sunt cauzate de tasarilor fundatiilor zidaria de caramida a zonei de bucatarie si anexe, aferente cladirii CANTINA. Expertizata tehnica a confirmat gradul scazut de stabilitate a tronsonului A recomandat punerea in siguranta a corpului de cladire neafectat, demolarea tronsonului cu grad redus de rezistenta, efectuarea Studiului geotehnic cu verificare Af.. 1. Executie lucrari, in cadrul proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Grădiniței Ion Creanga din municipiul Medgidia, județul Constanța", Arhitectura :-desfacere si refacere stratului de hidroizolatie, refacere sapa de egalizare, zidarie din caramida pentru compartimentari, pereti despartitori si tavane din rigips cu RF, desfacere si refacere tencuieli interioare subsol, zugraveli cu var hidratat, placat pardoseli cu gresie ceramica, sistematizare si amenajare teren, structura secundara pentru tavane, structura trepte scara interioara, usi interioare rezistente la foc, termoizolatie planseu peste mansarda cu vata minerala de 20 cm gr. Instalatii termice: completarea sistemului de incalzire interioara cu corpuri de incalzire, teava de legatura aferenta fittinguri, armaturi si utilaje in centrala termica , montaj utilaj in centrala termica. Instalatii electrice curenti tari: Montaj cablu in vederea asigurarii functionarii instalatiei electrice de curenti tari, corpuri de iluminat interior montate aparent. Montaj corpuri de iluminat - lampa panica, corpuri de iluminat siguranta exit si hidranti Instalatii electrice curenti slabi: -sistem TVCI-supra video - Instalatia de supraveghere prin TVCI realizeaza urmarirea zonelor de importanta deosebita si monitorizarea cailor de acces in incinta obiectivului. - sistem de control acces - care functioneaza pe baza cititorului magnetic ce permite intrarea angajatilor in cladire atat prin directa identificare cat si prin card-montaj centrala de semnalizare, alarmare si alertare incendiu - sistem de alarmare in caz de efracție Grup pompare - Gospodărie de apă pentru stingere incendiu/statie de pompare incendiu Grup de pompare pentru hidranti interiori, format din:-agregat cu 2 pompe montate pe acelasi sasiu, complet echipate (armaturi de inchidere si reglare, protective contra lipsei apei, tablou electric de comanda si control etc.)Recipient de hidrofor (200,0 l) cu membrana, complet echipat (armaturi de reglare, siguranta si control, semnalizator de rupere a membranei), grup electrogen, inclusiv dispozitive de sustinere, statie hidranti, instalatie electrica hidranti. Pentru golirea rezervorului se vor folosi pompele de hidranti.. 2. Executie lucrari, in cadrul proiectului Reabilitarea, modernizarea și dotarea Colegiului National Kemal Atatürk (corp A, str. Lupeni nr.18) din Municipiul Medgidia, județul Constanța, Arhitectura :-desfacere stratului de hidroizolante terasa , montaj burllane, zidarie din bca pentru compartimentare, pereti despartitori din rigips pe structura metalica, desfacere si refacere tencuieli pereti si tavane in subsol, zugraveli lavabile in subsol, placarea cu gresie a pardoselilor din subsol, ferestre din pvc cu glafuri interioare si exterioare incluse,, usi interioare si exterioare din pvc ,metalice si aluminiu ,dispozitive de autoinchidere. Instalatii sanitare: pentru obtinerea Avizului de functionare de la Directia de Sanatate Publica Constanta se va amenaja un grup sanitar pentru persoanele cu deficiente loco motorii in spatiu de la et 1, se va efectua bransamentul pentru apa potabila de la rețeaua publica de alimentare cu apa, se vor monta aparate pentru contorizarea consumului de apa Instalatii termice: completarea sistemului de incalzire interioara cu armaturi/fittinguri si utilaje in centrala termica inclusiv montajul. Instalatii electrice curenti tari: Sunt prevazute corpuri de iluminat cu sursa LED ,doze, cablu electric, tub de protectie si materiale auxiliare necesare functionarii sistemului de curenti tari , inclusiv montajul lampilor cu kit de emergenta, a corpurilor de iluminat EXIT (iluminatul de evacuare conform normativului 17/2011) si HIDRANTI, configurare instalatie in vederea functionarii laboratorului de informatica. Instalatie aferenta grupului sanitar pentru persoanele cu deficiente loco motorii. Terasamente pentru instalatia de partrasnet, desfacere si refacere tratuarii alei pe traseul pentru impamantare. Instalatii electrice curenti slabi: Voce date, instalatia este compusa din cabinet pentru unitatea centrala, panou ventilatie cu termostat, bara de alimentare , montaj switch, montaj prize date, amplificator, priza tv sat.-statie de pompare incendiu are in componenta : detector de fum, modul de comanda si monitorizare, buton manual de incendiu . Instalatii hidranti exteriori - cuprind lucrari de terasamente, transporturi, montaj hidrant cu teava necesara bransarii si functionarii. Grup pompare - Gospodărie de apă pentru stingere incendiu/statie de pompare incendiu si montaj utilaj.

