
Servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza SF și PT pentru "Regenerare urbană zona CET Zalău"

I.D.: 78714704

Data publicarii 18.02.23

Coduri CPV 79415200-8

Pretul estimativ: 812.067,00 RON - 812.067,00 RON

Descriere: Achiziția contractului de servicii de elaborare a documentației tehnico-economice, faza SF și PT pentru "Regenerare urbană zona CET Zalău", presupune implementarea unui proiect de regenerare urbană, cu finanțare POR 2021-2027 și este cuprinsă în Lista de investiții pentru anul 2022 a Primăriei municipiului Zalău. Documentația tehnico-economică va fi întocmită în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și cu 77715 din 29.09.2022, Caietul de sarcini nr. 79675 din 05.10.2022 și se va realiza în două etape: Etapa I:- Studiu de fezabilitate și deviz general, elaborat în conformitate cu prevederile art. 8 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului/alte studii de mediu după caz, audit energetic și luminotehnic pentru iluminat, audit energetic pentru clădiri, orice alte studii necesare);- Expertiză tehnică pentru toate lucrările din cadrul proiectului care necesită expertizare;- Documentațiile tehnice și studii necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv a acordurilor/avizelor de mediu, documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul), Studiul de fezabilitate, elaborat pe baza experiențelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predat beneficiarului, cu toate avizele, acordurile /autorizațiile necesare. În termen de 30 de zile de la semnarea contractului, proiectantul va prezenta planul de amenajare în format 3D, cu toate funcțiunile solicitate prin tema de proiectare, în scopul stabilirii de comun acord a propunerii de amenajare finală. Ofertantul va propune distinct costuri pentru studiul de impact în vederea obținerii acordului de mediu/actului de reglementare de mediu, în cazul în care acesta va fi solicitat de către autoritatea de mediu. Etapa II:-Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor, respectiv pentru desființarea construcțiilor;-Avize și acorduri necesare în faza PT;-Proiect tehnic și detalii de execuție;-Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, de către o entitate distinctă de cea a proiectantului, în calitate de asociat sau subcontractant. În baza art. 13, alin (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el sau proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică. În acest sens verificatorul/verificatorii de proiecte pot fi cooptați în baza unui acord/contract de subcontractare sau de asociere. Proiectantul va respecta la proiectare, următoarele:- la elaborarea devizului se va avea în vedere pe lângă HG 907/2016 și cerințele care vor fi comunicate de către beneficiar, conform cerințelor finanțatorului, cu privire la includerea cheltuielilor în categorii și subcategorii de cheltuieli. Proiectantul va avea în vedere la elaborarea documentației ca proiectul urmează să fie depus spre finanțare prin POR 2021-2027. Proiectantul are obligația de a verifica și de a fundamenta rezonabilitatea costurilor. Pentru lucrări/echipamente/dotări se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente/dotări/mijloace de transport, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă fundamentarea rezonabilității costurilor. Indicatorii proiectului vor fi stabiliți conform HG 907/2016 și vor cuprinde: - suprafața totală de teren amenajată prin proiect (mp);-suprafața totală de spațiu verde amenajat (mp); -lungime alei, lungime piste de biciclete (km); -lungime rețele de utilități realizate (km); -sisteme de TIC și ITS realizate (nr.)-dotări realizate (nr și tip);-număr stații de reîncărcare vehicule electrice, pe tipuri de vehicul și putere;Indicatorii prevăzuți în Ghidul POR 2021-2027 specific regenerării urbane:-număr populație care are acces la infrastructuri sprijinite pentru regenerare urbană;-orice alți indicatori care vor fi stabiliți prin Ghidul solicitantului POR 2021-2027, specific. La elaborarea devizului general proiectantul va lua în considerare cursul inforeuro din luna finalizării SF , acesta urmând a fi actualizat conform cerințelor Ghidului solicitantului POR 2021-2027, specific. Proiectantul va lua în considerare la realizarea analizei cost beneficiu, cerințele din HG 907/2016 și din Ghidul solicitantului POR 2021-2027, specific. Proiectantul are obligația verificării amplasamentului și analizei documentelor de proprietate puse la dispoziție în termen de 10 zile de la semnarea contractului.
