

servicii constând în elaborarea unui studiu de fezabilitate (completat cu elemente specifice din documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții) pentru realizarea lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Brăila (amenajare curte interioară, împrejmuire, garaj și intervenție la imobil)

I.D.: 29707863

Documente participare:

- 6-ADV1025428.zip

Data publicarii	20.07.18	Coduri CPV	79314000-8
Termenul limita pentru depunere:	22.10.18	Pretul estimativ:	21.000,00 RON

Descriere: Amplasament: Imobilul este situat in mun. Brăila, str. Franceză, nr.16, jud. Brăila Situația existentă: Deficiențele imobilului au fost identificate prin Raportul de Audit energetic efectuat în anul 2014 și recomandările din Certificatul de performanță energetică și privesc eficiența energetică pentru încălzire (lipsa izolației termice la pereții exteriori, la placa peste sol și la planșeul de sub pod). La acest moment nu există un spațiu amenajat pentru parcare a autovehiculului din dotare. Gardul care împrejmuește locația prezintă un grad avansat de uzură și necesită reamenajarea acestuia. Structura de susținere a acoperișului existent prezintă infiltrații ale apelor pluviale rezultate din ploi și degradări ale elementelor componente cauzate de apariția fenomenului de putrezire. Descrierea imobilului: Imobilul în care se desfășoară activitatea OJ Brăila are o suprafață construită la sol de 78 mp, regim de înălțime P. Suprafața terenului (exclusiv imobil) este de 154,73 mp, fiind împrejmuit de cu gard, urmând a fi reamenajată o lungime de 40,5 m a gardului. Înălțimea maximă a construcției este de 4,56 m. Imobilul este construit pe structura unei clădiri vechi din anul 1945 cu pereți portanți de cărămidă plină de 35 cm, fundație și centură din beton armat și șarpantă din scândură. Clădirea a fost renovată în anul 2009, înlocuindu-se ferestrele din lemn cu altele din tâmplărie de aluminiu tip UMI și geamuri termopan. Toate planșeele superioare au fost placate cu plăci de gips carton iar planșeul inferior a fost placat cu gresie în spațiile comune și cu parchet laminat în birouri. Servicii solicitate: Se vor presta următoarele servicii în vederea realizării lucrărilor de intervenție la imobilul OJ Brăila (amenajare curte interioară, împrejmuire, garaj și intervenție la imobil), în conformitate cu prevederile legale incidente și cu cerințele prezentei solicitări de oferte: 1. elaborarea temei de proiectare 2. realizarea expertizei tehnice (Exp. Th.) 3. elaborarea studiului de fezabilitate (completat cu elemente specifice din documentația pentru avizarea lucrărilor de intervenții), inclusiv, obținerea certificatului de urbanism, a avizelor, acordurilor legale prevăzute în certificatul de urbanism și studiilor specifice, în numele și pe seama ANCOM, precum și elaborarea tuturor documentațiilor necesare pentru obținerea acestora, conform prevederilor legale. Lucrarile propuse si alte cerinte in documentul atasat prezentului anunt , sau pe pagina de internet a ANCOM (www.ancom.org.ro).