

## **Reabilitare termică, energetică și modernizare a sediului Secției de Pompieri Predeal din cadrul Inspectoratului pentru Situații de Urgență Țara Bârsei Brașov**

I.D.: 86915627

Data publicării 14.09.23

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 4.478.157,21 RON - 4.478.157,21 RON

Descriere: ETAPA I - Proiectarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții Elaborarea după caz, a unor documentații necesare pentru obținerea/prelungirea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, studiilor solicitate prin certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire și obținerea avizelor necesare pentru derularea investiției la faza P.T., a documentațiilor aferente realizării lucrărilor provizorii necesare funcționării clădirii pe toată perioada execuției lucrărilor și a avizelor aferente și după caz, susținerea documentațiilor la instituțiile/ comisiile avizatoare. Elaborarea de către firme autorizate conform prevederilor legale, a documentațiilor (piese scrise și desenate) necesare realizării lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, inclusiv pentru lucrările provizorii, a studiilor de soluții, a detaliilor de execuție, obținerea avizelor, autorizațiilor, acordurilor, funcție de avizele tuturor furnizorilor de utilități. Elaborarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C./D.T.A.C.) și proiectului de organizare a execuției lucrărilor (P.O.E/D.T.O.E). Elaborarea proiectului tehnic de execuție (P.T.), detaliilor de execuție (D.E.), scenariului de securitate la incendiu, alte documentații pe care ofertantul le consideră necesare finalizării și funcționării obiectivului de investiții - conform conținutului - cadru din legislația specifică în vigoare. Verificarea tuturor documentațiilor tehnico-economice, a eventualelor dispoziții de șantier emise pe parcursul derulării lucrărilor, a proiectului as - built, de către verficatorii de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor, inclusiv referatele de verificare pentru toate specializările. ATENȚIE: se vor lua în calcul și eventualele studii de soluție, proiecte de devieri de instalații, cercetări arheologice, etc. sau orice alte documentații sunt solicitate de autoritățile care eliberează avizele/acordurile/autorizațiile. Avizarea proiectului pentru autorizarea executărilor de construire se face de către M.A.I. - D.G.L. - Serviciul Patrimoniu Imobiliar și Protecția Mediului; Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului; Certificat de performanță energetică energetică (acesta se va elabora ulterior execuției lucrărilor de către, un auditor energetic atestat); Documentațiile necesare pentru realizarea branșamentelor/racordurilor la utilități - proiecte tehnice, studii de soluție, avize, autorizații de construire, inclusiv obținerea acestora, în conformitate cu CU. Elaborarea Devizului general conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Avizarea documentației Proiectului Tehnic de către M.A.I - D.G.L. - Consiliul Tehnico - Economic. ETAPA II- Realizarea tuturor lucrărilor aferente obiectivului de investiții Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții. Executarea de către firme autorizate conform prevederilor legale a lucrărilor de branșare și racordare la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, inclusiv a lucrărilor provizorii. Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații conform documentațiilor aferente proiectului tehnic de execuție, întocmite în etapa I, testarea, finalizarea lucrărilor, recepționarea, remedierea oricăror neconcordanțe și defecte rezultate în urma executării contractului, în termenul contractat. Racordarea la utilități - realizarea branșamentelor/racorduri în funcție de consumurile rezultate în urma proiectării; ATENȚIE: Oferta va cuprinde toate etapele aferente obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, întocmirii proiectului tehnic, executării și recepționării lucrărilor, sens în care, se va lua în calcul și timpul necesar realizării acestor lucrări, astfel încât la momentul recepției terminării

lucrărilor, obiectivul de investiții să fie funcțional. Furnizare și montare / punere în funcțiune utilaje și echipamente; Pregătirea personalului beneficiarului investiției în vederea utilizării echipamentelor furnizate în cadrul contractului. Asistență tehnică pe toată perioada de derulare a investiției din partea proiectantului. ETAPA III - Etapa premergătoare finalizării obiectivului de investiții și recepțiile aferente acestuia Documentația revizuită as built, (după realizarea lucrărilor de execuție). Efectuarea probelor, testelor, punerea în funcțiune a instalațiilor, recepțiilor lucrărilor executate pentru branșarea și racordarea la utilitățile necesare funcționării construcției, conform avizelor obținute și a documentațiilor elaborate, etc. Realizarea și predarea împreună cu dirigințele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Obținerea certificatului de performanță energetică a clădirii . Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Este obligatoriu ca proiectanții obiectivului să elaboreze și să prezinte comisiei de recepție referatul proiectantului, conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; Ofertantul are obligația de a lua toate măsurile necesare obținerii în timp util a tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor, inclusiv cele de la furnizorii de utilități, elaborării tuturor documentațiilor mai sus specificate, executării tuturor lucrărilor de construcții și instalații, testării/efectuării probelor și recepționării acestora pe fiecare tronson în parte, în conformitate cu prevederile legale naționale și prescripțiile tehnice în vigoare, cu respectarea termenului contractat. Autorizări ISCIR, puneri în funcțiune, calibrări, verificări metrologice ale utilajelor aferente investiției care impun avizare, autorizări, etc; Obținerea Certificatelor de performanță energetică a clădirilor, necesare conform prevederilor legale la recepția la terminarea lucrărilor; Prezentarea documentației as-built - care reprezintă actualizarea, pe parcursul execuției lucrărilor a documentației întocmită la faza de proiect tehnic de execuție, în conformitate cu modificările aduse construcției și însușite de specialiștii verifcatori de proiecte și/sau experți tehnici, după caz, astfel încât, la finalizarea lucrărilor, proiectul să reflecte realitatea din teren, așa cum este prevăzut în H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017; ETAPA IV- Garanția lucrărilor Garanția minimă acordată lucrărilor. Acordarea asistenței tehnice a proiectantului la solicitarea Autorității contractante, pe toată perioada garanției lucrărilor precum și realizarea eventualelor remedieri de către Executant, ce pot fi necesare în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, etc. Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017. Dacă situația impune, proiectantul va prezenta la solicitarea Autorității contractante soluții/puncte de vedere iar Executantul va remedia eventualele lucrări deteriorate ce pot apărea în perioada de garanție a lucrărilor de construcții, instalații, echipamente, sisteme etc

---