

Rest de Executat pentru obiectivul de investiții “REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SEDIU PRIMARIE SAT DOBARLAU, COMUNA DOBARLAU, JUDETUL COVASNA”

I.D.: 90876944

Data publicarii	18.12.23	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Prin achizitia de lucrari ce formeaza obiectul prezentei proceduri, autoritatea contractanta urmareste realizarea restului ramas de executat pentru finalizarea proiectului privind REABILITAREA, MODERNIZAREA SI EXTINDEREA SEDIULUI PRIMARIEI SAT DOBARLAU, COMUNA DOBARLAU, JUDETUL COVASNA. Situatie existenta: • Cladirea P+E din caramida, realizata in 1925 • Nu sunt prevazute instalatii de incalzire (incalzirea se face prin sobe de terracotta pe combustibil solid). • Cladirea nu este dotata cu instalatie de detectie si avertizare incendiu, instalatii iluminat de siguranta sau de continuare a lucrului. • Instalatiile de iluminat si prize au o vechime de peste 40 ani. • Scara care face accesul catre etaj este executata din lemn si nu are deschiderea minima necesara si nici conformarea in plan. • Planseul peste parter este din lemn. • Acoperisul este tip sarpanta din lemn, iar de-alungul timpului acesta a suferit infiltrari de apa, lucru care genereaza putrezirea elementelor din lemn si ingrasie la interior. • Finisajele sunt deteriorate. • Cladirea nu este termoizolata • Grupul sanitar existent este inechit si insuficient pentru tot personalul din cadrul primariei, nu exista grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati. • Cladirea nu detine o sala multifunctionala in care sa se organizeze sedintele de consiliu, etc. • Fluxul public-functionar se intersecteaza cu angajatii primariei. • Sistemul structural corespunde cunoștințelor și practicii de la momentul construirii clădirii (1925). • Sistemul structural de rezistenta la actiunea seismica il constituie peretii longitudinali si transversali din zidarie de caramida de 50cm grosime. • Constructia are fundatii din beton ciclopian cu adincimea de 1.10 m sub cota terenului si latime 0,50 m asa cum rezulta din sondajele si desvelirile de fundatie realizate. • Clasa de risc seismic a clădirii se apreciază a fi Rs II (pe o scară cu patru trepte de risc din care RsI presupune riscul maxim de prăbușire). • Constructia nu poate suporta incarcările seismice caracteristice amplasamentului si necesita masuri de consolidare. • Cladirea este independenta, libera pe 4 laturi. Pe amplasamentul studiat exista 2 cladiri: C1 - Sediul primariei (imobil studiat) C2 - Camin cultural (nu se intervine asupra cladirii prin prezentul proiect) Corp C1- Sediul primarie (imobil studiat) • Dimensiunile maxime în plan existente 15,90 m x 8,84 m; • Dimensiunile maxime în plan propuse 22,00 m x 14,91 m; • Regimul de inaltime existent: P+E; • Regimul de inaltime propus: P+E; • Suprafata construita existenta: 140,00 mp; • Suprafata desfasurata existenta: 210,53 mp; • Suprafata construita propusa: 333,71 mp; • Suprafata desfasurata propusa: 667,42 mp; • Cota ±0,00 este cota pardoselii finite de la parter; • Cota terenului amenajat (C.T.A.) existent se afla la - 0,65 m fata de cota planseului de la parter; • Cota terenului natural (C.T.N.) existent se afla la - 0,76 m fata de cota planseului de la parter; • Cota terenului amenajat (C.T.A.) propus se afla la - 0,85 m fata de cota planseului de la parter; • Cota terenului natural (C.T.N.) propus se afla la - 0,85 m fata de cota planseului de la parter; • Înălțimea existenta la streșină: 3,75 m; • Înălțimea existenta la coamă: 7,40 m; • Înălțimea propusa la streșină: 7,35 m; • Înălțimea propusa la coamă: 14,86 m; • Destinatia existenta / proiectata: sediu primarie; Categoria de importanta C Clasa de importanta III Gradul de rezistenta la foc III Risc de incendiu Mediu Parterul cuprinde o cale de acces pe latura nord-estica. Din intrarea principala se face accesul in hol (S=5,73mp) prin partea dreapta a holului se face accesul catre cele doua birouri(S=20.77mp), respectiv (S=19.03mp), iar in partea stanga catre grup sanitar (S=6.70 mp) si catre alte doua birouri (S=19.28 mp) respectiv (S=12.21 mp). Din acelasi hol principal se face accesul catre etaj. Planul etaj cuprinde patru birouri, fiecare birou este prevazut cu intrare separata din holul principal (S=15.56mp) Cele patru birouri au urmatoarele suprafete (S=17.79 mp, 7.36mp, 14.9 mp, 14.90 mp). Situatie propusa: Se urmareste reabilitarea si extinderea unei cladiri cu functiune "sediul primarie", in regim de inaltime P+E. Cladirea are o suprafata construita de 140 mp si o suprafata desfasurata de 210.53 mp. Constructia se va extinde atat pe verticala cat si pe orizontala conform

planurilor prezentate, iar pentru aducerea obiectivului analizat intr-o clasa de risc seismic corespunzatoare cerintelor normativelor in vigoare si Legii 10/1995 sunt necesare o serie de lucrari de interventie dupa cum urmeaza:

- Camasuire pereti structurali interiori si exterior si consolidarea fundatiei prin camasuire si subzidire.
- Masurile de consolidare a corpului existent constau in camasuirea pe ambele fete a zidurilor de la parter cu plase STNB 6X100X100 mm si mortar M100 in grosime de 4 cm, sau desfacerea acestora si zidirea lor cu caramida tip T30.
- Se va introduce planseu nou din beton armat peste parter si se vor solidariza cu planseele corpului nou (extindere).
- Zona de extindere va fi legata la nivelul planseului peste parter cu planseele corpului existent restructurat avand zidurile camasuite.
- Extinderea cladirii se va realiza cu fundatii din beton la adancimea de inghet de 1,10m sub cota terenului, zidarie din caramida tip G.V.P. cu goluri mici (procent de goluri sub 25%) mortar M50.
- La intersectiile de ziduri se vor prevedea stalpisorii din beton armat.
- Se va reface sarpanta din lemn si invelitoarea corpului existent.
- Izolarea peretilor exterior cu polistiren expandat in grosime de 0,1 m;
- Izolarea planseului mansardei peste parter cu saltele de vata mineral bazaltica in grosime de 0,2 m;
- Izolarea soclului cladirii cu polistiren extrudat in grosime de 0,1 m
- Dotarea imobilului cu instalatii termice, sanitare si electrice.
- Protejarea imobilului cu instalatii de prevenire si stingere a incendiilor.
- Desfacerea sarpantei existente si extinderea pe orizontala cu fundatii continue sub ziduri din caramida de tip GVP 30.
- Etajarea parterului rezultat si inchiderea cu acoperis.
- Finisajele la interior vor fi: -gresie pe caile de circulatie, baie, chicineta si oficiu curatenie. -parchet in birouri
- Zugraveli/vopsitorii la interior: lavabile-culoare alb.
- Se construie un corp nou destinat centralei termice. Acesta va fi amplasat in vecinatatea primariei conform planului de situatie anexat. Agentul termic este apa calda 90/70.
- Imobilul va fi dotat si cu apa rece si apa calda pentru nevoi igienico-sanitare.
- Apa calda menajera va fi preparata cu ajutorul unui boiler termo-electric ajutat de panouri solare.
- Instalatiile electrice propuse sunt: - paratragnet si prize de pamant, -iluminat general si iluminat de siguranta cu luminoblocuri de tip EXIT, iluminat de panica pt intreg imobilul. -detectie si avertizare incendiu (central de incendiu, detectoare de fum, goarne de alarmare, butoane de avertizare),
- Accesul in pod se va face printr-o trapa rezistenta la foc.
- Scara din lemn va fi desfiintata, se propune executarea unei noi scari din beton armat, in conformitate cu normele in vigoare.
- Înființarea și amenajarea grupurilor sanitare, dotarea acestora cu faianță, gresie, alte dotări tehnico – sanitare (chiuvete, vase WC, armături, etc), lucrări de realizare a ventilării / eliminării aerului viciat, inclusiv amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități conform normativelor în vigoare.
- Refacerea trotuarelor de gardă pe tot conturul clădirii cu panta orientată spre exteriorul clădirii și închiderea rosturilor de dilatare cu cordoane bituminoase.
- Usile interioare din lemn vor fi inlocuite cu usi din lemn noi. Observatie! Elementele din lemn trebuie sa fie ignifugate conform tab. 2.1.9 din P 118/99 si sa aiba o rezistenta la foc de min 45 minute, din categoria CA1. Sarpanta va fi dimensionata pentru a fi capabila sa preia sarcinile transmise de zapada, greutate proprie si vant, cu respectarea prevederilor din NP062-2004. Elementele de tinichigerie vor fi pozate (burlanele) pentru deversare la distant de cladire sau vor fi introduse in camine tip dren .
- Extinderea, reabilitarea și modernizarea sediului primariei va corespunde din punct de vedere tehnic și estetic cerințelor tehnice, economice și tehnologice conform standardelor în vigoare.
- Instalațiile tehnico-edilitare vor corespunde standardelor și normelor tehnice și sanitare, iar personalul din cadrul primariei își vor putea desfășura activitatea având confortul necesar asigurat. In urma modificarilor efectuate, din punct de vedere functional cladirea va avea urmatoarele compartimente, acestea au fost alese astfel incat sa corespunda exigentelor beneficiarului:

Parter:

- Vestibul 4.22 mp
- Hol + casa scarii 22.70 mp
- Hol 17.67 mp
- Birou 21.14 mp
- Hol 8.68 mp
- Birou secretar 19.82 mp
- Birou viceprimar 20.03 mp
- Oficiu curatenie 11.70 mp
- Hol 9.82 mp
- Grup sanitar 13.57 mp
- Grup sanitar 7.34 mp
- Grup sanitar pers dizabilitati 4.60 mp
- Birou 21.56 mp
- Birou primar 26.16 mp
- Sala festiva 45.41 mp

Su=254.42 mp

Etaj:

- Birou 1 45.41 mp
- Birou 2 29.15 mp
- Birou 3 45.69 mp
- Birou 4 31.10 mp
- Birou 5 22.66 mp
- Sala polivalenta 51.47 mp
- Hol 4.56 mp
- Hol + casa scarii 32.60 mp
- Vestibul 4.22 mp
- Birou 22.10 mp
- Chicineta 15.89 mp
- Hol 3.60 mp

Su=282.75 mp

Corp C3 Anexa Centrala Termica=Corp nou propus

- Dimensiunile maxime în plan 6,00 m x 6,00 m;
- Regimul de inaltime: P;
- Suprafata construita propusa: 36,00 mp;
- Suprafata desfasurata propusa: 36,00 mp;
- Suprafata utila propusa: 30,00 mp;
- Cota ±0,00 se consideră fața superioară placii din b.a. de la parter;
- Functiuni: Camera tehnica, centrala termica.
- P.O.T.existent=19,77%
- C.U.T.existent=0,22
- P.O.T.propus=26,44%
