

Executie lucrari in cadrul proiectului: "Construire locuinte sociale, sat Sava, nr. 173, Comuna Palatca, judetul Cluj "

I.D.: 62442235

Data publicarii	28.10.21	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ: 633.622,32 RON - 633.622,32 RON

Descriere: Prin proiect se doreste construirea pe terenul amplasat in intravilanul comunei Palatca a unei case sociale. Incinta in care se propune realizarea lucrarilor este un teren cu suprafata de 1400,26 mp cu deschidere de 43,11 m la strada principala. Regimul de inaltime al cladirii propuse este parter cu POT=10,43% si CUT=0,10. Constructia este alcatuita din urmatoarele spatii: - 2 Livinguri de 17,51 mp; - 2 Bucatarii de 8,70 mp; - 2 Dormitoare de 12,10 mp; - 2 Holuri de 5,20 mp; - 2 Debarale de 0,60 mp; - 2 Camare de 0,60 mp - 2 Terase de 1,80 mp; Su = 111,02 mp Sc total = 146,10 mp Sd totala = 146,10 mp; Fundatiile vor fi realizate din beton, peretii portanti din zidarie de caramida de 25 cm, placa peste sol din beton, planseul peste parter din lemn, structura sarpantei este din lemn cu capriori de 15 cm cu invelitoare din tigla ceramica. Tencuielile sunt pe baza de var, respectiv decorativa pentru exterior + placaj de piatra si lemn decorativ, tamplarie este din lemn culoare maro cu geam termopan. Interiorul va fi alb, tamplariile vor avea culoarea maro, iar finisajele la pardoseli vor fi neture. Alimentarea cu apa rece a celor doua locuinte se va face printr-un bransament la reseaua publica de apa, iar cu ajutorul unei conducte de tip PEHD DN 32 mm, apa va alimenta cele doua locuinte. Conducta de alimentare cu apa se va poza la adancimea minima de inghet, aceasta se va monta pe un pat de nisip de minim 10 cm. La pozarea conductei de apa din exterior se vor respecta conditiile de montare si distantele minime fata de elementele constructive, arbori sau alte retele. Necesarul de caldura pentru sistemul de incalzire se va produce intr-un termosemineu cu functionarea pe combustibil solid. Prepararea apei calde menajare se va realiza cu ajutorul unui boiler electric. Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la cladire se va face intr-un bazin etans vidanjabil amplasat in apropierea constructiei. La amplasarea conductelor si la alegerea traseelor si a modului de montaj s-a tinut seama de recomandarile Normativului I9-1994. Astfel s-a asigurat conductelor o panta continua care sa permita scurgerea apelor uzate prin gravitatie in caz contrar existand riscul infundarii instalatiei de canalizare. Pentru alimentarea cu energie electrica a constructiei se va utiliza energia electrica de la reseaua care se afla in apropierea amplasamentului studiat. Din reseaua electrica se vor alimenta cu energie blocurile de masura si protectie monofazate amplasate la limita de proprietate pe un postament din beton armat. Din BMPM se vor alimenta tablourile electrice (TEP1 si TEP2) amplasate pe holurile celor doua locuinte (conform planului). Tablourile electrice vor fi alimentate cu energie electrica cu ajutorul a doua cabluri de tip CYAbY 3x6 mmp, montate ingropat in sol in tub de protectie. Constructia se incadreaza la cateogia "C - normala" de importanta (conform HG nr. 766/1997) si la clasa "III" de importanta (conform Normativului P100-1/2013). Sumar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 9. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări înainte cu 6 zile față de data limită de depunere a ofertelor.