

Execuția lucrării : "Dezvoltarea unui spațiu de desfășurare a activităților sociale, comunitare și culturale - obiectiv Reabilitarea clădiri Blocul Fetelor"

I.D.: 75740477

Data publicării 25.11.22 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 4.949.711,10 RON - 4.949.711,10 RON

Descriere: Documentația care stă la baza prezentului Caiet de sarcini este Proiectul Tehnic nr. 70/2020 - "Reabilitarea Clădirii Blocul Fetelor", întocmit de către S.C. UNITH2B S.R.L., cu sediul în București, Bd. Pache Protopopescu, nr.81, et. 5, Sector 2. Imobilul are suprafața de 990 mp, este înscris în CF 32276 UAT Reșița, proprietatea Municipiului Reșița. Lucrările de construcții și instalații prevăzute în proiectul tehnic nr. 70/2020 conform contract 51181/11.08.2020 cuprind următoarele obiective: Întreaga imagine a imobilului va fi reabilitată, iar lucrările propuse sunt înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie din PVC cu geamuri termoizolante tripan cu tratament Low-e, decojirea fațadelor până la "roșu" și aplicarea unei tencuieli de ciment armate cu plasa sudată de $\varnothing 6/100/100$. Se va monta un strat de termoizolație exterioară - vată minerală bazaltică - 100 mm, peste care se va aplica tencuiala minerală decorativă. Pentru a păstra accentele de pe fațada existentă și peste stratul generos de termoizolație - cornișă proeminentă, ritmul bordajului golurilor de geam - s-a propus coborârea în zona cornișei cu un sort de tabla care va accentua zona, iar ritmul golurilor de geam este pus în evidență prin schimbarea tehnicii de aplicare a tencuielii decorative, fiind obținut un joc de texturi. Abordarea contemporană este întregită prin propunerea lucarnelor într-un limbaj actualizat ce completează întreaga imagine obținută. - Subsol: Subsolul este complet nefolosit de zeci de ani. Sunt propuse lucrări de hidroizolare, pentru a elimina igrasia și umezeala. Vor fi refăcute toate finisajele: pardoseli, pereți, tavane. Se menține funcțiunea existentă, adăpost pentru protecție civilă, conform piese desenate. - Parter: Rezidirea tuturor golurilor de circulație create, fără măsuri de consolidare. Local, se vor aplica soluții de consolidare a diaframelor în care s-au propus goluri, prin montarea unor cadre metalice închise pe conturul golului, împănate prin injectarea cu lapte de ciment, care compensează zidăria eliminată. Tavanele din cele două grupuri sanitare vor fi curățate, inclusiv armaturile corodate și se aplica o tencuială de ciment de 1.0-1.5 cm grosime. Toți pereții se vor refini, iar instalațiile vor fi refăcute. Finisajele interioare alese pentru toate spațiile vor pune în evidență calitatea arhitectonică a structurii - cărămidă. Aceasta va fi păstrată aparentă sau tencuită pe alocuri și în anumite spații va fi aplicată o vopsea lavabilă. - Etaj 1 și 2: Local, se vor aplica soluții de consolidare a diaframelor de 15 cm în care s-au propus goluri, prin montarea unor cadre metalice închise pe conturul golului, împănate prin injectarea cu lapte de ciment, care compensează zidăria eliminată. Tavanele din cele două grupuri sanitare vor fi curățate, inclusiv armaturile corodate și se aplica o tencuială de ciment de 1.0-1.5 cm grosime. Toți pereții se vor refini, iar instalațiile vor fi refăcute. Finisajele interioare alese pentru toate spațiile vor pune în evidență calitatea arhitectonică a structurii - cărămidă. Aceasta va fi păstrată aparentă sau tencuită pe alocuri și în anumite spații va fi aplicată o vopsea lavabilă - finisajele pereților au fost corelate cu destinațiile funcționale ale spațiilor interioare. - Mansarda: O parte din săli sunt existente (atelierul de olărit, sala de escaladă) iar pentru acestea au fost propuse măsuri suplimentare de protecție la foc. Integrarea funcțiilor nou propuse (amfiteatru, ateliere și depozitari, zone de relaxare și întâlniri) au necesitat pe de o parte modificări în ceea ce privește reproiectarea structurii acoperișului (zona amfiteatrului) cât și măsuri pentru asigurarea protecției la foc, discutate în capitolul 1.1.7 al prezentei documentații. Finisajele interioare propuse sunt vopsea lavabilă aplicată pe închiderile noi de gips-carton și pe pereții existenți de cărămidă. Refacerea și amenajarea spațiului interior. În urma propunerii de reabilitare, spațiul interior a suferit mici intervenții de reconfigurare, tipologia structurală tip fagure a fost refăcută și menținută - rezultând

spatii cu diverse destinații. Datorita temei spațiului - spatii de birouri si sedii de firma, aceasta conformare structurala este oarecum rigida, iar spatiile sunt monotone, de dimensiuni similare, astfel ca soluția aleasa propune rezolvarea acestei constrângerii. Se propune inserarea unor goluri de 2.10 x 1.10 m (hp=87 cm) in diafragmele de grosime 15 cm. Au fost propuse desfaceri ale finisajelor pereților interiori si curatarea si aplicarea unui tratament (sigilant) asupra cărămizii de alcătuire ai acestora astfel încât sa poată fi păstrată aparentă. Intervențiile la nivelul finisajelor sunt minimale si din materiale si texturi versatile, putând fi adaptate pentru viitoare schimbări de destinație ale spatiilor. De asemenea a fost propusă curățarea si igienizare subsolului, prin eliminarea apei din subsol, decopertarea pereților subsolului si finisarea acestora. Categoria de importanță a obiectivului Categoria de importanță a obiectivului "C" (conf. H.G. 766/21.11.1997)

1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 14,930.19. 2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții 2.1 Asigurarea cu utilități 66.407,284.1. Construcții și instalații, inclusiv amenajări exterioare(4.1.3) 4.683.655,714.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 42.186,564.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 67.256,945.1. Organizare de șantier 75.274,42TOTAL 4.949.711,10Nr de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 9. AC va raspunde la solicitarile de clarificari/informatiile suplimentare primite de la ofertanti în a 6 a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor in mod consolidat.
