

## **Contract de concesiune de lucrări pentru finanțare, proiectare, execuție, administrare și operare investiție „amenajare parcare subterană pe un nivel în Piața Libertății” cu destinație publică**

I.D.: 71403347

Documente participare:

- R04-Plan montaj grinzi\_2360x420\_s 1-semnat.pdf
- R01-Plan radier pereti stalpi\_2360x420\_s 1-semnat.pdf
- R05-Sectiune caracteristica\_420x297\_s 1-semnat.pdf
- R06-Plan montaj predale\_2360x420\_s 1-semnat.pdf
- ridicare topo-semnat.pdf
- Schema Hidranti-semnat.pdf
- Schema TCV-semnat.pdf
- Schema TDRI-semnat.pdf
- SF parcare subterana-semnat.pdf
- Studiu Geotehnic parcare subterana-semnat.pdf
- U01-Plan de incadrare in municipiul Satu Mare\_420x297\_s 1-semnat.pdf
- CONDITII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA-semnat.doc
- Factori de evaluare-semnat.doc
- FORMULARE -semnat.doc
- Model de contract-semnat.pdf
- A01-Plan nivel suprateran-accese parcare\_550x297\_s 1-semnat.pdf
- A02-Plan parcare propusa\_2330x420\_s 1-semnat.pdf
- A03-Sectiune longitudinală\_2300x297\_s 1-semnat.pdf
- A04-Sectiune transversala\_420x297\_s 1-semnat.pdf
- aviz monumente parcare subterana-semnat.pdf
- CF 171932 parcare subterana-semnat.pdf
- CU parcare subterana-semnat.pdf
- deviz general sf parcare subterana-semnat.pdf
- expertiza Af-semnat.pdf
- expertiza tehnica cladire-semnat.pdf
- Caiet de sarcini-semnat.pdf
- FisaDate\_DF1154059.pdf

---

Data publicarii	21.07.22	Coduri CPV	45223310-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	29.08.22	Pretul estimativ:	50.117.969,76 RON - 50.117.969,76 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------------------------------

---

---

Descriere: Văzând lipsa de locuri de parcare din zona centrală Primăria municipiului Satu Mare propune realizarea pe latura de nord a pieței, între parc și construcțiile care definesc Piața Libertății pe partea de nord, a unei parcări subterane pe un singur nivel, cu 111 locuri de parcare pe o suprafață construită de 3540 mp, care va avea destinația de parcare publică. Prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.183 din 26.05.2022 și prin Hotărârea Consiliului Local Satu Mare nr.216 din 12.07.2022, s-a aprobat Contractul de concesiune de lucrări pentru finanțare, proiectare, execuție, administrare și operare investiție „amenajare parcare subterană pe un nivel în Piața Libertății” cu destinație publică, în baza prevederilor Legii nr. 100/2016. Destinația imobilului: Prin contractul de concesiune de lucrări pentru finanțare, proiectare, execuție, administrare și operare investiție „amenajare parcare subterană pe un nivel în Piața Libertății” cu destinație publică, se concesionează construirea unei clădiri cu regim de înălțime S (subsol), cu destinația de parcare subterană, cu o suprafață construită la sol de 3540 mp și o suprafață desfășurată de 3540 mp. Accesul auto se va face din bulevardul I.C. Brătianu. Realizarea investiției se va face în vederea asigurării unui număr de minim 111 locuri de parcare publică, amenajate într-un spațiu adecvat cu spații de circulație ce respectă dimensiunile impuse de normativele în vigoare pentru asigurarea desfășurării circulației în condiții de siguranță și prevenire a accidentelor rutiere în zonă. Proiectul urmărește utilizarea eficientă a suprafeței terenului de amplasament prin amenajarea unui număr cât mai mare de locuri de parcare publică cu dimensiuni minime de 2.50x5.00 m și asigurarea spațiilor de circulație dimensionate adecvat pentru desfășurarea circulației în condiții de maximă siguranță pentru autoturisme. Contractul de concesiune de lucrări este contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de Concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării lucrărilor respective pe o perioadă de 600 de luni. (Termen de maxim 12 luni proiectare și execuție din care maxim 3 luni elaborare proiect tehnic și DTAC, maxim 9 luni pentru execuție și o perioadă 600 luni pentru operare investiție, cu respectarea cerințelor minime din prezentul caiet de sarcini). Având în vedere cele de mai sus menționate se impune necesitatea și oportunitatea demarării unei noi proceduri de atribuire prin licitație deschisă pentru: Contract de concesiune de lucrări pentru finanțare, proiectare, execuție, administrare și operare investiție „amenajare parcare subterană pe un nivel în Piața Libertății” cu destinație publică. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 15-a zi inainte de termenul limita de depunerea ofertelor. Totodata numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunerea ofertelor/candidaturilor este de 25 zile. Se va raspunde doar la solicitarile de clarificari adresate de operatorii economici pana la termenul limita stabilit. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire, cu respectarea termenului limita stabilit in anuntul de concesiune, respectiv 25 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

---