

Achiziționare de Lucrări în cadrul proiectului "REABILITAREA TERMICA A SEDIULUI PRIMARIEI ORASULUI COVASNA"

I.D.: 104544746

Data publicarii 23.10.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 3.883.236,00 RON - 3.883.236,00 RON

Descriere: Lucrările sunt amplasate în intravilanul orașului Covasna, zona urbana, pe o suprafață de 2414 mp, identificat prin Carte Funciară Nr. 33773. Indicatorii tehnico economici ale investiției, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Oras Covasna HCL nr.83/2022. Construcția cu destinația de sediu Primăria Oraș Covasna, care face obiectul prezentei documentații, a fost realizată în anul 1902, parțial în anul 1930. Clădirea are formă neregulată în plan, cu dimensiunile de gabarit 42,72m x 37,36m. Regimul de înălțime al clădirii este de Sp+P+Ep Starea tehnica actuala a obiectivului de investitii este necorespunzatoare din punctul de vedere al asigurarii cerintelor esentiale de calitate in constructii si nu asigura parametrii energetic necesari si gradul de confort adecvat destinatiei. • Peretii exteriori nu sunt termoizolate. • Planseul de pod are rezistenta termica redusa. • Planseul pe sol este fara termoizolatie. • Instalatia de incalzire este ineficienta. • Tamplaria exteriora este cu performante eneregetice modeste. • Instalatia de iluminat consta din surse mixte cu dispozitive manuale de comanda. • Invelitoarea de tigla este neetansa si astfel sarpanta de lemn este deteriorata. Lucrari de interventii propuse • Termoizolatie pereti exteriori • Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel • Termoizolarea și hidroizolarea soclului • Termoizolarea intradosului planșeului de parter in zona de subsol. • Termoizolarea planșeului pe sol in zona fara subsol. • Repararea elementelor structurale degradate care urmează a fi acoperite • Refacerea sarpantei si schimbarea invelitorii degradate. • Schimbarea usilor si ferestrelor existente • Refacere pardoseli calde si reci • Inlocuire tamplarie exteriora si interiora. • Tencuieli si vopsitorii interioare - Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor termice si a echipamentelor din centrala termica • Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor sanitare • Inlocuirea si redimensionarea instalatiilor electrice • Executarea instalatie automata de semnalizare-avertizare incendii (IDSAl). • Executarea instalatiilor pentru stingere cu hidranti de interior. • Accesul pietonal in cladire se va realiza prin trotuar de o latime de 1,00 m, trotuarul va fi realizat din pavaj ornamental cu grosimea de 8cm, accesul pentru masini pe suprafata terenului se va realiza din pavaj ornamental cu grosimea de 8cm La implementarea proiectului se va respecta principiul "Do Not Significant Harm (DNSH)" de a nu prejudicia semnificativ mediul astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul UE/852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.De asemenea, activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului sunt considerate conforme cu principiul de "a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH - "Do No Significant Harm"), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de "a nu aduce prejudicii semnificative" în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01). Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH: 1. Atenuarea efectelor schimbărilor climatice 2. Adaptarea la efectele schimbărilor climatice 4. Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea 5. Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului Se vor respecta normativele referitoare la indeplinirea cerintelor de calitate • RESPECTAREA PRINCIPIULUI "DO NO SIGNIFICANT HARM" (DNSH) ("A NU PREJUDICIA ÎN MOD SEMNIFICATIV") • CERINTA "B" SIGURANTA IN EXPLOATARE • CERINTA "C" SIGURANTA LA FOC • CERINTA "D" IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR • CERINTA "E" IZOLAREA TERMICA SI HIDROFUGA • CERINTA "F" PROTECTIA LA ZGOMOT, ținând cont de precizările din proiectul tehnic, elaborat de BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L, parte integrantă a documentației de atribuire

