

---

**Servicii de proiectare la nivelul PT si asistență tehnică din  
partea proiectantului pentru proiectul „SPRIJINIREA  
REGENERARII MUNICIPIULUI HUNEDOARA PRIN REVITALIZAREA  
COMUNITATII" - Centru de Tineret**

I.D.: 58316650

---

Data  
publicarii 28.06.21

Coduri CPV 71322000-1

---

Pretul  
estimativ: 120.000,00 RON - 120.000,00 RON

---

Descriere: Proiectul privind Amenajarea Centrului de Tineret - obiectiv B are ca obiectiv amenajarea unui Centru de Tineret într-o clădire existentă, prin amenajarea spațiilor interioare și exterioare aferente obiectivului. Se vor realiza lucrări de modernizare și reabilitare complexe pentru a rezolva constructiv și funcțional lucrările propuse. Terenul aferent are categoria de folosință curți construcții, este intravilan și are o suprafață de 4043 mp. Suprafață construită C1: 475 mp - Regim de înălțime D+P; Suprafața desfășurată C1: 747 mp; Suprafață construită C2: 30 mp - Regim de înălțime P; Suprafață construită C3: 61 mp - Regim de înălțime P+1; Suprafața desfășurată C3: 122 mp; Suprafața construită totală - 566 mp; Suprafața desfășurată totală - 899 mp. Clădirea existentă și terenul aferent, obiectiv principal al prezentului studiu, se află în proprietatea Municipiului Hunedoara, Strada Castelului, nr. 1. Clădirea C1 a funcționat, până recent, ca Centru Pentru Persoane Vârstnice și momentan se află în conservare, dar datorită vechimii se impun lucrări ample de reabilitare pentru a fi funcțională. Centrul de tineret va funcționa în corpul C1, celelalte două corpuri se vor menține fără intervenții, fiind în stare bună și sunt independente de obiectivul principal. În corpul principal, s-au făcut câteva reparații de întreținere de-a lungul timpului, dar insuficiente pentru a face clădirea să funcționeze după standardele actuale conform destinației propuse. Toate spațiile necesită renovare pentru ca centrul de tineret să poată funcționa la standarde actuale. Clădirea necesită renovare din punct de vedere structural, funcțional și al finisajelor. Prin proiectul de amenajare se propun următoarele lucrări de intervenții:

1. Eliminarea igrasiei printr-un procedeu de infiltrație cu substanțe anti-umezeală care se va aplica la elevațiile demisolului la toți pereții interiori și exteriori;
2. Tratarea combinată a pereților de la demisol după procedeu de infiltrație cu mortar pentru hidrofobie și aeroporizare, tratament care se aplică atât la partea exterioară cât și la partea interioară.
3. Realizarea sistematizării verticale a terenului din jurul clădirii prin implementarea rigolelor de captare și evacuare a apei pluviale dinspre clădire spre rigolele aleilor, se construiesc trotuare de protecție acolo unde nu există și sunt necesare.
4. Se desfac tencuielile de la pereții demisolului înainte de aplicarea procedurilor de izolare hidrofugă, se aplică procedurile menționate la punctele de mai sus și se lasă perețele să respire nu se aplică finisaje cu lambriuri de lemn care pot opri respirația pereților.
5. Se desfac panourile interioare la pereții din lemn dintre axele 1-2 și axele 4 - 5 între șirurile A - H, unde structura de închidere este din lemn.
6. Se consolidează pereților prin introducerea de montanți și diagolale se aplică substanțe contra acarienilor și se protejează contra incendiului prin ignifugare.
7. Se izolează pereții hidrofug cu membrană și termic cu saltele de vată minerală asigurând rezistența la foc.
8. Se închid cu panouri din lemn și gips carton la parte interioară cu plăci pentru pereți. Peretele exterior se va menține ca și finisaj se vor împropăta culorile.
9. Se va schimba tâmplăria la toată clădirea montându-se tâmplărie din lemn startificat cu geam termopan la uși și ferestrele exterioare iar cele interioare se recondiționează. Se montează glafuri exterioare din tablă eloxată și la interior din lemn prelucrat și protejat prin vopsire.
10. Se înlocuiește învelitoarea din tiglă ceramică cu învelitoare nouă din tiglă ceramică având culoarea conform indicațiilor din proiectul de arhitectură.
11. Se înființează o centură din beton armat la nivelul aticului, amplastă sub cosorobă.
11. Se repară zidăria cosurilor de fum cu cărămizi aparente și se refac rosturile în zonele care sunt mai vechi.
12. Se înlocuiește izolația planșeului din lemn prin eliminarea pământului, ocazie cu care se face evaluarea stării grinzilor din lemn ale planșeului. Dacă starea acestora este precară la reazeme din cauza infiltrațiilor de apă și a putrezirii se vor executa lucrări de consolidare prin înlocuiri parțiale de elemente prin plătuire sau consolidare prin plătuire. Grinzile care sunt în stare avansată de degradare se înlocuiesc cu grinzi având aceeași secțiune cu cea înlocuită.
13. Se verifică toate elementele șarpantei, se consolidează prin plătuire cele pentru care este necesară consolidarea lor, se înlocuiește lemnul paziei și se montează structură nouă care să păstreze specificul clădirii. Se contravântuiește structura șarpantei în locurile necontravântuite a structurii unde sunt necesare astfel de intervenții.

Autoritatea Contractantă își propune prin atribuirea contractului de servicii de proiectare și asistență tehnică:

1. Realizarea documentației tehnico-economice pentru fazele III și IV conform prevederilor HG 907/2016, respectiv:
  - elaborarea Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - PAC;
  - elaborarea Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare - PAD;
  - elaborarea Proiect de organizare a execuției lucrărilor - POE;
  - întocmire documentații tehnice pentru obținerea avizelor / acordurilor / autorizațiilor (inclusiv ISU) conform Certificatului de Urbanism;
  - obținere avize, acorduri, autorizații în vederea eliberării Autorizației de construire;
2. Proiect Tehnic de execuție + Detalii de execuție;
2. Asistența pe perioada derulării procedurilor de atribuire a contractului de lucrări și a contractelor de furnizare, după caz, în calitate de elaborator al documentației tehnice pe baza căreia se vor licita lucrările și furnizarea de echipamente;
3. Asigurarea asistenței tehnice pe perioada de execuție, participarea la recepție și la elaborarea Cărții tehnice a construcției;

