

**Întocmire Proiect Tehnic (DTAC, PT, DDE, asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției) și execuție:  
"Locuinte sociale strada Dumbrava Rosie, etapa II, mun.  
Dorohoi, jud. Botosani"**

I.D.: 51437473

Documente participare:

- PARTEA DESENATA.rar
  - MEMORIU.pdf
  - STUDIU GEO.pdf
  - FisaDate\_DF1099945.pdf
  - 4. Modele formulare.doc
  - CERTIFICAT DE URBANISM.pdf
  - Formular de contract.doc
  - DUAE\_CERERE\_87456.xml
  - EN1023692.docx
  - Raspuns 26.11.2020.rar
- 

Data publicarii	11.11.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Termenul limita pentru depunere:	03.12.20	Pretul estimativ:	3.749.875,40 RON - 3.749.875,40 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

---

Descriere: Prin contractul de servicii, se urmărește întocmirea PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (P.A.C.), PROIECT TEHNIC DE EXECUȚIE, DETALII DE EXECUȚIE (D.D.E.), DOCUMENTAȚII TEHNICE NECESARE ÎN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR/AUTORIZAȚIILOR pentru execuția a două tronsoane de câte 8 locuințe înșiruite de tip duplex, cu regim de înălțime de P+M. Tronsoanele de construcții înșiruite are sistem constructiv cu fundații din beton armat, închideri din zidărie de cărămidă de 25cm, șarpantă din lemn și învelitoare de tablă. Sunt două tipuri de locuințe, casa tip 1- de colț (cu 3 camere locuibile) și casa tip 2- de mijloc (cu 3 camere locuibile) Cele două tipuri de locuințe au funcțiuni identice: la parter regăsim vestibulul (hol de intrare), grup sanitar, bucătărie cu loc de luat masa, cămara, debara, scara acces mansardă, livingroom și terasa exterioară, iar la mansardă regăsim hol+casa scării, o baie și două dormitoare. Toate spațiile enumerate anterior sunt orientate astfel încât să se asigure condițiile normale de ventilație, însorire și iluminare ale acestora. Clădirile, prevăzute cu parter și mansardă, vor avea structurile portante, cu pereți de închidere din zidărie de cărămidă GVP 25cm prevăzute la exterior cu un sistem din poliestiren de 10 cm grosime. Planșeul de peste parter va fi din beton armat, iar cel prevăzut peste mansardă va fi din lemn. Șarpanta din lemn va fi stabilizată prin contravântuiri și va fi ancorată cu piese metalice și tiranți pentru a fi asigurată la efectul de succțiune produs de vânt. În cadrul proiectului se vor întocmi documentațiile pentru execuția a 4 unități de Tip 1 (destinată persoanelor cu dizabilități) și 12 unități de Tip 2. Locuințele vor fi dotate cu finisaje interioare de bună calitate, moderne:

- Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil, placaje cu gips carton, pardoseli de gresie, pardoseli parchet laminat, tamplarie interioară din lemn;
- Finisaje exterioare: termosistem, învelitoare din tablă, jgheaburi și burlane din tablă, tâmplărie PVC, parapetei la balcoane parțial din metal, pergolă din lemn;

Construcția propusă se va realiza din zidărie portantă de cărămidă tip GVP, confinată cu stâlpișori și centuri din beton armat. Închiderile perimetrice exterioare se vor realiza din zidărie de cărămidă din GVP 25 cm grosime, iar compartimentările interioare se vor executa din zidărie de cărămidă din GVP cu 25 respectiv 12,5 cm grosime. Construcțiile vor beneficia de următoarele tipuri de instalații: sanitare interioare, instalații de încălzire, instalații de iluminat/prize, instalații electrice de protecție, instalații curenți slabi, instalații de gaze naturale și vor fi racordate la utilități: alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și energie electrică. Spațiile carosabile vor fi realizate din pavaje cu dale din beton de 8 cm bordurate cu piese din beton vibropresate, montate în beton. Pentru realizarea aleilor pietonale se vor utiliza dale din beton vibropresat de 5 cm, montate pe un pat de nisip pilonat. În cazul contractului de prestări servicii, se vor întocmi documentații tehnice la următoarele faze: Proiectul Tehnic de Execuție, Detalii de Execuție, elaborare As-Build în colaborare cu executantul și elaborarea Documentației privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției. Notă: \*Autoritatea contractanta va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informații suplimentare cel mai târziu, cu 6 zile înainte de data limita de depunere a ofertelor, în măsura în care solicitările sunt transmise în termenul precizat la cap. I.3.

---