

## **Execuție lucrări pentru Proiectul nr. C5-B1-1939 intitulat "Reabilitare Imobil strada Păcii nr. 83, Municipiul Tulcea", Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, Runda 2**

I.D.: 107534937

Data publicării 30.12.24

Coduri CPV 45200000-9

Pretul estimativ: 8.785.787,78 RON - 8.785.787,78 RON

Descriere: Prezenta investitie se deruleaza în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Operațiunea Renovarea integrată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B1/1, Runda 2. Obiectivul specific al lucrării îl reprezintă reabilitarea/refuncționalizarea corpului C1 al imobilului de pe strada Păcii nr. 83, refacerea împrejuririi terenului aferent instituției și realizarea sistematizării pe verticală a incintei pentru a maximiza funcționalitatea prin crearea unui parcaj auto conform normelor și reglementărilor în vigoare. Activitățile și subactivitățile ce trebuie realizate pentru execuția lucrărilor includ: 1. Realizarea de lucrări de desfacere interioare și exterioare, de instalații (sanitare, electrice, termice) și igienizare a spațiilor interioare și exterioare a clădirii; 2. Lucrări de consolidare ale clădirii existente; 3. Lucrări de compartimentare ale clădirii pentru a răspunde cerințelor Beneficiarului; 4. Lucrări de echipare edilitară a construcției (sanitare, electrice, termice); 5. Lucrări de echipare tehnică și tehnologică a clădirii; 6. Lucrări de dotare interioară; 7. Termo-reabilitarea exterioară a corpului de clădire; 8. Lucrări de hidroizolații interioare și exterioare în zona subsolului; 9. Lucrări de desfacere și înlocuire a șarpantei. Lucrările care se vor executa în cadrul proiectului vizează o suprafață desfășurată de 1.320,43 mp din care 1270,50 mp reprezintă arie/suprafață desfășurată raportat la STAS 4908-85 conform PAD și măsurători, la care se adaugă suprafața de 49,93 mp reprezentând scările și accesele în clădire. Toate activitățile trebuie realizate cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, aplicabile specificului obiectivului de investiții. Toate categoriile de lucrări și instalații se vor executa cu respectarea Proiectului Tehnic pus la dispoziția exectantului de către beneficiar, verificat în conformitate cu prevederile legale, normele, normativele și standardele în vigoare. Se vor respecta programul de execuție a lucrărilor, programul de recepție și control al calității lucrărilor. Descrierea situației actuale: Din punct de vedere structural, la data efectuării expetizelor tehnice și a auditelor energetice în anul 2022, imobilul de pe strada Păcii nr. 83 se încadrează în clasa de risc seismic RsII, este într-o stare necorespunzătoare din punct de vedere al eficienței energetice, gradul de izolare termică a anvelopei clădirilor fiind la nivelul anilor când s-a proiectat clădirea. Imobilul este realizat în anulul 1963, dintr-un singur corp, nefiind prevăzute măsuri constructive de protecție seismică, în regim de înălțime Sp + P + 1E + Pod. Imobilul care face obiectul acestui proiect se află într-o zonă care cuprinde valori de patrimoniu cultural, construit, zonă constituită protejată, delimitată de zona cu memorie urbană, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea. La momentul realizării proiectului imobilul nu este utilizat, fiind liber de funcțiune. Funcțiunea anterioară a acestuia a fost cea de Tribunal al Municipiului Tulcea. Durata totală a contractului este de 76 (șaptezecișisase) luni din care: a) maxim 15 (cincisprezece) luni durata de execuție a lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare; b) 1 (una) lună pentru verificări și recepția la terminarea lucrărilor. c) minim 60 (șaizeci) luni - perioada de garanție acordată lucrărilor - durata stabilindu-se conform ofertei desemnată câștigătoare. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de minim 60 de luni și începe să curgă de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, la sfârșitul acestei perioade semnându-se procesul verbal de recepție finală. Durata totală a contractului se va stabili la finalizarea procedurii pe baza termenelor ofertate în oferta câștigătoare pentru execuție lucrări și pentru perioada de garanție acordată lucrărilor.

