

Obtinere de oferte neangajante tehnico-economice pt. Obiectiv Reabilitare, modernizare și dotare Colegiul Tehnic "Constantin Brâncuși" Scoala Primară nr. 3, corp 2 (Grădinita), in cadrul proiectului "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei din orasul Petrila Etapa I" SMIS 125636

I.D.: 80176116

Data publicarii 27.03.23 Coduri CPV 45453000-7 71322000-1

Termenul limita pentru depunere: 28.03.23

Descriere: Orașul Petrila dorește o evaluare reala a valorii estimate a lucrarilor pentru obiectivul de investitii din cadrul proiectului "Imbunatatirea calitatii vietii populatiei din orasul Petrila Etapa I", COD SMIS 125636, respectiv pentru Reabilitare, modernizare și dotare Colegiul Tehnic "Constantin Brâncuși" Scoala Primară nr. 3, corp 2 (Grădinita) , orasul Petrila, avand urmatoarele caracteristici: Clădirea este un corp separat, component al scolii primare nr.3, cu mai puțin de 250 persoane in aria expusa si se incadreaza in clasa de importanta III. Construcția cu regimul de inaltime Parter are forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile de 19.75x11.00 metri, inaltimea la coama de 6.75m si la streasina de 3.15m măsurate de la cota pardoselii parterului, situata cu 45cm deasupra terenului sistematizat. Unitatea de invatamant cuprinde trei săli de clasa, grupuri sanitare, spatii tehnice si pentru circulație. Structura de rezistență a clădirii școlii este alcătuită din pereți din zidărie nearmata din cărămidă ceramică presata plina, cu pereți interiori si exteriori de 30 cm grosime. Planșeul peste parter este alcătuit din grinzi din lemn ecarisat și podina de scândură dubla, învelitoarea cu doua pante este din țiglă din mortar de ciment profilată, așezată pe șarpantă din lemn ecarisat pe scaune, alcătuită din alcătuită din popi, clești, pane și căpriori. Timpanele sunt realizate din închideri din scândura. Grădiniță corp C1 este organizata funcțional după cum urmeaza: HOL ACCES PINCIPAL =14,35mp; SALA DE CLASA=27,45mp; HOL=3,90mp; SALA DE CLASA=39,20mp; SALA DE CLASA=21,20mp; GRUPURI SANITARE=5,70mp; SALA DE CLASA=36,05mp; HOL ACCES SECUNDARA 1,25mp; GRUPURI SANITARE=8,85mp; CENTRALA TERMICA=9,45mp; -Su=177,40mp POT existent=26,96% Hmax streasina=+3,15m -Sc=Sd=220,00mp CUT existent=0,269 Hmax coama=+6,75m Caractersiticile construcției propuse: Situația propusa: Suprafața terenului St=927,00mp; Suprafața construita ia sol Scd=252,41mm; C1-Grădiniță propusa Sc=223,44mp =Sd; Su=173,54mp; V construit=1235 mc; Număr maxim de utilizatori =23 din care 20 copii, 2 cadre didactice si 1 persoana pentru intretinere; Anexa-Depozit lemne Sc=24,00mp =Sd; Loc de joaca exterior S=89,00mp; Acces pietonal Sc=4,97mp=Sd; Regim de inaltime PARTER: Grădinita-corp C1 cu Hmax streasina=+3,90m si Hmax coama=+7,16m; Acces pietonal Hatic=+2,30m; Anexa-Depozit lemne cu Hmax streasina=+2,10m si Hmax coama=+3,80m; Spațiu verde SV=298,48mp= 32,19% Alei, trotuare pavate, rampa si scări accese, jardiniere=193,06mp; POT propus=27,22% CUT propus=0,272 Grădiniță corp C1 este organizata funcțional in urma modificărilor propuse după cum urmeaza: HOL1 / VESTIBUL =7,35mp; VESTIAR=27,48mp; HOL 2=12,66mp; HOL 3=6,06mp; SALA DE GRUPA /SALA DE CLASA=39,20mp; GRUP SANITAR COPII CU DEFICIENTE=4,20mp; BIROU CADRE DIDACTICEI,70mp; CABINET MEDICAL=23.98mp; CAMERA CENTRALA PSI SI TABLOU ELECTRIC=7,11 mp; OFICIU / CHICINETA=11,20mp; CENTRALA TERMICA=9,45mp; GRUP SANITAR=3,51 mp; GRUP SANITAR GRUPA COPII=12,64mp; Sud=173,54mp; - Capacitatea grădiniței: 20 locuri - Capacitatea unei grupe de copii: maxim 20 copii - Program de funcționare propus: grădiniță cu program normal Varianta constructiva de realizare a investiției; Prin proiectul tehnic se propune modernizarea, extinderea, mobilarea si dotarea clădirii existente astfel incat sa asigure un nivel optim de acces la serviciile de educație

timpurie preșcolară, aducerea la condiții normale de funcționare conform standardelor și normativelor actuale, scăderea consumurilor energetice, modificările aferente pentru asigurarea funcționării fluxurilor și funcțiilor necesare, lucrări exterioare care să asigure spații de recreere în aer liber și siguranța copiilor. Propunerile au la bază concluziile expertizei de stabilitate și a auditului energetic efectuate și elementele temei de proiectare pentru funcționarea grădiniței cu program normal, precum și adaptarea la normele sanitare și PSI actuale. Spațiile grădiniței proiectate sunt formate din 4 tipuri de încăperi: încăperi proprii fiecărei grupe de copii -sala de grupă; -grup sanitar propriu grupei de copii (cuprinzând 3 wc-uri, 3 lavoare și două dusuri); -vestiar; -alte spații pentru: birou cadre didactice, cabinet medical, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități; 2.Încaperile folosite temporar de copii La grădiniță propusă va funcționa : -cabinetul medical și grupurile sanitare aferente -Vestiarul; -Holurile din care se face intrarea/iesirea copiilor pentru acces la spațiul de joacă (la nivelul parterului) și care beneficiază de iluminare și ventilare directă . Încaperile folosite temporar de copii La grădiniță propusă va funcționa : - cabinetul medical și grupurile sanitare aferente - Vestiarul; - Holurile din care se face intrarea/iesirea copiilor pentru acces la spațiul de joacă (la nivelul parterului) și care beneficiază de iluminare și ventilare directă . Încaperi destinate personalului de educație și de îngrijire - acestea sunt: cabinet medical, vestiar, oficiu/chicinetă, camera centrală PSI; Încaperi pentru spații tehnice specifice - Centrală termică, camera centrală PSI; În afara clădirii care se va amenaja curtea, accesul în incintă și se va reface împrejurirea. Grădiniță va fi structurată pe o grupă și va fi prevăzută cu toate funcțiile specifice și dotările tehnico- edilitare necesare desfășurării optime a activității educaționale (în cadrul programului normal). În elaborarea proiectului tehnic au fost urmărite mai multe cerințele obligatorii pentru circuitele funcționale aferente unităților publice destinate ocrotirii, educării, instruirii și odihnei copiilor conform legislației actuale. Sunt asigurate circuite separate atât pentru copii cât și pentru personalul administrativ. Dotări și mobilier Dotarea va fi făcută cu mobilier modular, ergonomic și funcțional. Valoarea estimată este de 888.905,13 lei fără TVA Operatorii economici vor depune Devizul centralizator din care reiese valoarea estimată reală a lucrărilor.
