

Execuție de lucrări de construcții pentru obiectivul de investiții: "MODERNIZARE ȘI EXTINDERE BLOC ALIMENTAR - SNPAP".

I.D.: 101434312

Data publicării 14.08.24

Coduri CPV 45210000-2

Pretul estimativ: 14.128.814,23 RON - 14.128.814,23 RON

Descriere: Lucrări de construcții: a) decopertarea pereților interiori și refacerea finisajelor prin aplicarea de tapet și vopsitorii lavabile antibacteriene în spațiile de preparare și servire a hranei și placaje din faianță la grupurile sanitare. b) decopertarea integrală a pardoselilor până la placa de beton armat și termoizolarea acesteia, peste care se aplică o șapă autonivelantă și un finisaj realizat din covor PVC rezistent la trafic și la alunecare sau gresie, în funcție de destinația spațiilor. c) în spațiile destinate servirii hranei s-a prevăzut covor PVC rezistent la trafic, covor PVC rezistent la alunecare în bucătărie și spațiile anexă, gresie antiderapantă în grupurile sanitare și pe zonele de acces în imobil, iar în sala multifuncțională și sala auxiliară/bufet s-a prevăzut granit antiderapant. d) la nivelul planșeului, s-a prevăzut curățarea tencuielii și repararea acesteia, și montarea unui plafon casetat în toate spațiile imobilului. e) ușile interioare se vor înlocui cu uși din HPL cu rama metalică, unele uși vor fi dublu batante, sau uși rezistente la foc (metalice). f) compartimentarea grupurilor sanitare, la interior, se va realiza din panouri de HPL pe piciorușe de inox sau plastic. g) compartimentările interioare se vor realiza din pereți ușori din gips carton, cu rezistență la apa și la foc, conform planurilor de arhitectură. h) la treptele exterioare a fost prevăzută balustradă cu panou perforat, anti-cățărare, amplasată la înălțimea de 90 cm. i) pentru izolarea termică a pereților exteriori se va prevedea o termoizolație cu vată minerală bazaltică. j) pentru izolarea termică a soclului se va prevedea o termoizolație din polistiren extrudat. k) pentru izolarea termică a plăcii pe sol se propune executarea unui strat termoizolant din placi din polistiren extrudat. l) pentru izolarea termică a planșeului de peste parter se propune izolarea termică, în pod, cu vată minerală cu grosimea de 35 cm. Straturile de termoizolație vor fi protejate corespunzător cu un strat din plăci din fibre lemnoase tip OSB, pentru ca podul să fie circulabil. m) se propune înlocuirea tâmplăriei existente cu o tâmplărie performantă energetic cu următoarele caracteristici: Profile din PVC cu minim 5 camere izolatoare; Geam termoizolant tripan tip Low- E -Argon-Float- Argon-Low- E, (4-16-4-16-4). n) se va reface integral șarpanta din lemn. o) învelitoarea se va realiza din țiglă metalică. p) scurgerile pluviale se vor realiza prin intermediul jgheburilor ascunse prevăzute pe acoperișul tip șarpantă și a garguielor prevăzute pe zona de terasă acoperită și vor fi direcționate spre exterior sau spre rețeaua de canalizare. q) pentru racordarea clădirii la rețeaua de apă rece din incintă se va realiza un bransament din conducte de PEHD, pozate îngropat în șanț. Clădirea va fi bransată la rețeaua din incintă, prin intermediul unui cămin de vane. Nu se propune contorizare separat a apei, față de restul clădirilor din incintă. r) clădirea va fi racordată la rețeaua de alimentare cu apă caldă existentă. s) clădirea va fi racordată la rețeaua de canalizare menajeră din incintă. t) evacuarea apelor uzate provenite de la spălătoare veselă/bucătărie se va realiza separat față de alte apele uzate, prin intermediul a trei separatoare de grăsimi, montate în exteriorul clădirii, îngropate în pământ, cu acces pentru mentenanță. u) apa uzată provenită în urma decantării grăsimilor în separatoarele de grăsimi va fi deversată în rețeaua de canalizare menajera de incintă. v) asigurarea confortului termic în interior, s-a făcut ținând cont de multiplele funcțiuni ale imobilului și de destinația diferită a încăperilor, fiind alese următoarele soluții tehnice: Holurile comune, grupurile sanitare și zonele de depozitare se vor încălzi prin intermediul radiatoarelor din tablă de oțel. Încăperile cu destinația: sală de mese elevi, sală de mese cadre, respectiv sală multifuncțională, încăperile anexe ale bucătărie vor avea instalație de ventilare cu recuperare de căldură. Majoritatea spațiilor se vor încălzi/răci (climatiza) prin intermediul ventilo-convectoarelor de tavan. Bucătăria va dispune de instalații de ventilare mecanică în depresiune. Se va

asigura ventilarea mecanică a tuturor grupurilor sanitare. w) asigurarea / furnizarea / montarea diverselor utilaje / echipamente tehnologice conform descrierilor din proiectul tehnic. Rezultatele finale ale Contractului cuprind: toate lucrările pe specialități realizate pe deplin în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu cerințele proiectului tehnic nr. 15/2022; toate echipamentele au fost achiziționate, montate, puse în funcțiune și recepționate; deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor; perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor. Anexat și parte a prezentului Caiet de Sarcini, Autoritatea Contractantă pune la dispoziția Ofertantului, în format electronic Proiectul tehnic nr. 15/2022 întocmit de firma de proiectare S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. și Autorizația de construire pentru lucrări de construcții cu caracter special nr. 137-581.479 din 02.11.2023. În aplicarea dispozițiilor articolului 161 alin.(2) din Legea 98/2016, coroborat cu art.103 alin(2) din HG395/2016, autoritatea contractanta stabileste urmatoarele termene cu privire la solicitarile de clarificari: a) termenul limita de primire a solicitarilor de clarificări: 9 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. b) termenul in care autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si concret la toate solicitarile de clarificari: 6 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.
