

Executie lucrari, inclusiv proiectarea si asistenta tehnica la obiectivul de investitii "Amenajare etaj cladire Garaj auto utilaje mari si remiza PSI in spatii administrative, desfacere constructii C2 (birouri) si C3 (turn control), relocare utilitati inclusiv centrala termica si amenajare teren, str. Aeroportului, nr. 1, orasul Salcea, judetul Suceava"

I.D.: 80497198

Data publicarii 03.04.23 Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 3.381.780,04 RON - 3.381.780,04 RON

Descriere: Prezenta achiziție publică are drept scop achiziționarea execuției lucrărilor, inclusiv proiectarea și asistența tehnică pentru realizarea efectivă a investiției "Amenajare etaj clădire Garaj auto utilaje mari și remiză PSI în spații administrative, desfacere construcții C2 (birouri) și C3 (turn control), relocare utilități inclusiv centrală termică și amenajare teren, str. Aeroportului, nr. 1, orașul Salcea, județul Suceava" Obiectivul general îl constituie elaborarea D.T.A.C., D.T.A.D., D.T.O.E., proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție, a documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor și a certificatelor de performanță energetică, acordarea asistenței tehnice din partea proiectantului și execuția lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții. Documentațiile se vor realiza în baza Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită pentru obiectivul de investiții "Amenajare etaj clădire Garaj auto utilaje mari și remiză PSI în spații administrative, desfacere construcții C2 (birouri) și C3 (turn control), relocare utilități inclusiv centrală termică și amenajare teren, str. Aeroportului, nr. 1, orașul Salcea, județul Suceava" și a avizelor și acordurilor solicitate și obținute la faza D.A.L.I. Documentația tehnico-economică a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 159 din 26.07.2022. Contractul presupune realizarea următoarelor etape: 1.) Servicii de proiectare (întocmire documentație D.T.A.C., D.T.A.D., inclusiv obținerea autorizației de construire/desființare, D.T.O.E., PTh, D.E.); 2.) Execuția lucrărilor în baza Proiectului Tehnic verificat și autorizat conform prevederilor legale; 3.) Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor și perioada de notificare a defectelor. Etapele enumerate mai sus vor avea la bază următoarele documentații: - Expertiza tehnică "Desfacere Construcții C2 (Birouri) și C3 (Turn control)"; - Expertiza tehnică "Amenajare etaj clădire garaj auto utilaje mari și remiză P.S.I. în spații administrative" la Aeroportul Ștefan cel Mare Suceava; - Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită pentru obiectivul de investiții "Amenajare etaj clădire Garaj auto utilaje mari și remiză PSI în spații administrative, desfacere construcții C2 (birouri) și C3 (turn control), relocare utilități inclusiv centrală termică și amenajare teren, str. Aeroportului, nr. 1, orașul Salcea, județul Suceava" și a avizelor și acordurilor solicitate și obținute la faza D.A.L.I. verificată de către verificatorii tehnici de specialitate; - Aviz de Securitate la incendiu nr. 1070/22/SU-SV din 06.05.2022 (inclusiv scenariu preliminar de securitate la incendiu) la faza D.A.L.I.; - Audit energetic, faza D.A.L.I.; - Certificat de urbanism nr. 352 din 13.10.2021. Conform Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), în cadrul obiectivului de investiții "Amenajare etaj clădire Garaj auto utilaje mari și remiză PSI în spații administrative, desfacere construcții C2 (birouri) și C3 (turn control), relocare utilități inclusiv centrală termică și amenajare teren, str. Aeroportului, nr. 1, orașul Salcea, județul Suceava" se identifică patru obiecte: - Obiectul I - demolarea imobilelor existente C2 - Birouri (identificat cadastral cu nr. 38528 - C2) și C3 - turn control (identificat cadastral cu nr. 38528 - C3), înscrise în Cartea funciară nr. 38528 Salcea; - Obiectul II - relocarea/protejarea tuturor instalațiilor/rețelelor (gaze naturale, electrice, termice, alimentare cu apă, racord canalizare) de pe amplasament; - Obiectul III - amenajarea terenului rezultat, sistematizarea acestuia și realizarea unui acces corespunzător la noul terminal de pasageri; - Obiectul IV - amenajarea etajului (supanta)

clădirii existente – Garaj auto utilaje mari și remiză PSI – identificată cadastral cu nr. 38528 – C24, înscrisă în Cartea funciară nr. 38528 Salcea, în spații administrative, unde va fi relocată activitatea din imobilul C2 – Birouri propus spre demolare. În timpul execuției lucrărilor nu trebuie să fie afectată activitatea desfășurată pe Aeroportul "Ștefan cel Mare Suceava". Dacă activitatea aeroportului va fi perturbată datorită lucrărilor de construcții, ofertantul va fi direct răspunzător și va suporta toate daunele pe care Regia Autonomă Aeroportul "Ștefan cel Mare" Suceava le poate avea urmare a situațiilor create. Graficul de realizare a investiției va fi întocmit astfel încât să se asigure continuitatea activității personalului care își desfășoară activitatea în spațiile administrative. Activitatea administrativă se va desfășura în condiții de normalitate, fără ca aceasta să fie perturbată de activitatea proiectului. Totodată trebuie asigurată încălzirea în aerogara existentă pe toată perioada de execuție a lucrărilor. Lucrările de demolare trebuie făcute cu recuperarea materialelor care se pot valorifica: - tâmplărie PVC; - calorifere metalice; - corpuri iluminat și signalistică luminoasă; - materiale metalice din centrala termică, instalațiile aferente distribuției agentului termic; - coș fum; - învelitoare, balustrade etc. Materialele recuperate vor fi predate către Regia Autonomă "Aeroportul Ștefan cel Mare – Suceava" pe bază de procese-verbale de predare-primire. În faza de pregătire a ofertei, toți operatorii economici sunt obligați să analizeze detaliat documentațiile furnizate de către autoritatea contractantă. Pentru întocmirea corespunzătoare a ofertei, autoritatea contractantă recomandă vizitarea amplasamentului care se poate face în urma unei solicitări scrise formulate de operatorii economici interesați. În urma vizitării amplasamentului se va încheia un proces-verbal. Valoarea totală estimată a contractului de achiziție publică de proiectare și execuție a lucrărilor provine din Devizul general din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) aferentă obiectivului de investiții Amenajare etaj clădire Garaj auto utilaje mari și remiză PSI în spații administrative, desfacere construcții C2 (birouri) și C3 (turn control), relocare utilități inclusiv centrală termică și amenajare teren, str. Aeroportului, nr. 1, orașul Salcea, județul Suceava, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 159 din 26.07.2022, și este de 3.381.780,04 lei fără TVA și este compusă din: 1.) Proiectare – 95.500,00 lei fără T.V.A. din care: - Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor – 1.000,00 lei fără T.V.A.; - Certificarea performanței energetice – 500,00 lei fără T.V.A.; - Proiect tehnic și detalii de execuție – 85.000,00 lei fără T.V.A.; - Asistență tehnică din partea proiectantului – 9.000,00 lei fără T.V.A.; 2.) Execuție lucrări – 3.286.280,04 lei fără T.V.A. din care: - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului – 697.175,35 lei fără T.V.A.; - Cheltuieli relocarea/protecția utilităților – 131.719,87 lei fără T.V.A.; - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților – 73.881,11 lei fără T.V.A.; - Cheltuieli pentru investiția de bază – 2.356.593,59 lei fără T.V.A.; - Organizare de șantier – 21.910,12 lei fără T.V.A.; - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste – 5.000,00 lei fără T.V.A. Prețul fără TVA inclus în propunerea financiară nu va depăși valoarea estimată comunicată prin anunțul de participare simplificat deoarece nu există posibilitatea disponibilizării de fonduri suplimentare pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică. La întocmirea ofertei, valorile ofertate fără TVA incluse în propunerea financiară nu vor depăși valorile estimate, atât la capitolele ce sunt cuprinse la activitatea de proiectare, cât și la capitolele ce vizează execuția lucrărilor. Durata totală a contractului este de 15 luni de la data încheierii contractului din care 1 lună de la data înscrisă în nota de comandă pentru prestarea serviciilor de proiectare și 12 luni pentru execuția lucrărilor de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor.
