

REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE DIN COMUNA COSMESTI, JUDETUL TELEORMAN

I.D.: 105082741

Data
publicarii 05.11.24

Coduri CPV

45210000-2

Descriere: Se propune executarea acestor lucrări pentru "REABILITARE MODERATA A SCOLII GIMNAZIALE DIN COMUNA COSMESTI, JUDETUL TELEORMAN" Toate categoriile de lucrări care se vor executa sunt descrise în detaliu în proiectul întocmit de A STUDIO ARCHITECTURE & MANAGEMENT SRL, parte integrantă a documentației de atribuire, unde sunt evidențiate în mod clar toate obiectele și categoriile de lucrări pe baza cărora ofertantul va întocmi oferta tehnica, listele de preturi și oferta financiară. În cadrul proiectului se propun lucrări de eficientizare energetică după cum urmează: LUCRARI DE ARHITECTURA Lucrările propuse, în vederea reabilitării clădirii existente se împart în trei categorii după cum urmează: Tip I- măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice 1. Termoizolarea peretilor exteriori cu Termoizolație polistiren expandat grafitat pentru fațada grosimea 150mm 2. Termoizolarea plăcii peste sol cu polistiren extrudat 15 cm 3. Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm până la adâncimea talpii fundației 4. Termoizolarea plăcii peste parter cu saltele de vată minerală bazaltică cu grosimea de 20 cm 5. Etanșeizarea accesului în pod 6. Înlocuirea tamplăriei exterioare cu tamplărie din PVC culoare gri RAL 7016 COEFICIENT DE TRANSFER TERMIC $U'_{max} = 1.3 \text{ W/m}^2$ inclusiv termoizolarea tocului cu polistiren extrudat de 3 cm Tip II- măsuri conexe care contribuie la creșterea eficienței energetice 1. Repararea șarpantă și înlocuire cu învelitoare tablă cu tablă tip țigla culoare gri prevăzută și opritoare de zăpadă 2. Înlocuirea sistemului de evacuare a apei de la nivelul acoperișului și îndepărtarea acestuia de lângă clădire 3. Refacerea finisajelor în zonele de intervenție 4. Realizarea trotuarelor de protecție repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii 5. Demontarea tamplăriei existente 6. Demontarea termoizolației din polistiren existente 7. Desfacerea trotuarelor existente și realizarea șapaturilor în vederea termoizolării corespunzătoare a soclului 8. Desfacerea lambriului existent în vederea realizării lucrărilor de instalații 9. Având în vedere modificarea cotei 0 prin aplicarea straturilor necesarea realizării termoizolării plăcii golurile de ușă existente își vor reduce înălțimea și implicit este necesară înlocuirea tamplăriei interioare existente cu tamplărie PVC, totodată este necesară reconfigurarea treptelor exterioare de acces. Desfacerea zidăriei în vederea respectării înălțimii minime a ușilor. 10. Având în vedere lucrările de instalații este necesară refacerea finisajelor interioare la pereți. Tipul III- măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii 1. În vederea respectării principiilor egalității de șanse și gen se propune desfacerea rampei pentru persoane cu dizabilități existentă și realizarea unei noi care să respecte normele și normativelor în vigoare inclusiv realizarea balustradei de protecție din metal având $H_p=90 \text{ cm}$, respective $H_p-60 \text{ cm}$; 2. Desființare parapet zona de portic și mutarea golurilor de ușă pe verticală LUCRARI DE INSTALATII Instalații electrice: În vederea eficientizării consumului de energie electrică se propun următoarele lucrări de instalații: Tip I- măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice 1. Înlocuirea corpurilor de iluminat existente cu corpuri de iluminat de tip LED 2. Înlocuirea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate 3. Instalarea unui kit fotovoltaic de 11 kW 4. Instalarea unui sistem smart control pentru clădiri Tip II- măsuri conexe care contribuie la creșterea eficienței energetice 1. Demontarea corpurilor de iluminat existente 2. Demontarea circuitelor de iluminat existente 3. Realizare instalație priză de pământ Tipul III- măsuri necesare în vederea îndeplinirii normelor și normativelor specifice funcțiunii 1. Realizare sistem de detecție și alarmare la incendiu 2. Realizare instalație date voce Instalații termice: Tip I- măsuri care conduc direct la creșterea eficienței energetice 1. Instalația pentru preparare agent termic de încălzire/ răcire.; 2. Instalația de încălzire cu corpuri statice-ventiloconvectoare; 3. Instalația de ventilație, alcătuită din recuperatoare de căldură descentralizate; 4. Instalația de preparare ACM prin intermediul panoului termodinamic; AMENAJARI EXTERIOARE Se va executa o rampă pentru persoane cu dizabilități, se vor reconfigura trapetele de acces în vederea racordării cotei platformei exterioare cu cota interioară. Se vor executa trotuare perimetrare clădirii. Valoarea totală estimată = 1.291.599,34 lei fără TVA, din care: • Execuție lucrări: 1.291.599,34 lei fără TVA, defalcată astfel: - 4.1. Construcții și instalații: 1.035.729,46 lei fără TVA; - 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 26.479,44 lei fără TVA; - 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 170.730,00 lei fără TVA; - 4.5. Dotări: 1.270,59 lei fără TVA; - 5.1. Organizare de șantier: 57.389,85 lei fără TVA: - 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente Organizare de șantier: 54.657,00 lei fără TVA - 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului: 2.732,85 lei fără TVA. Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în bugetul proiectului în valoare de - 52.390,06 lei.