



---

**Servicii de elaborare a Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (faza D.A.L.I.) pentru obiectivele: LOT 1: Zona cuprinsă între strada Nicolae Titulescu și Bloc 35 B-dul Revoluția din Decembrie 1989, LOT 2: Zona cuprinsă între strada Parâng și Nicolae Titulescu, LOT 3: Reabilitare scară publică de acces pietonal, acces auto spre strada Petru Maior, LOT 4: Reabilitare Teatrul de Vara**

I.D.: 69870609

---

Data publicarii	06.06.22	Coduri CPV	79930000-2
-----------------	----------	------------	------------

---

Pretul estimativ:	130.252,10 RON - 130.252,10 RON
	130.252,10 RON - 130.252,10 RON
	130.252,10 RON - 130.252,10 RON
	130.252,10 RON - 130.252,10 RON

---

Descriere: 3. LOT 3: "Reabilitare scară publică de acces pietonal, acces auto spre strada Petru Maior", Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: • Dimensionarea și modernizarea zonei pietonale, crearea de spații verzi și spații de recreere în zona vizată de investiție; • extinderea lățimii zonei pietonale precum și realizarea de alei de acces către blocuri, acolo unde este posibil; • asigurarea evacuării apelor pluviale de pe suprafața scării prin executarea unui sistem de evacuare a apelor pluviale în care să se prevadă guri de scurgere care vor fi conectați la rețeaua de canalizare existentă. • construcția rețelei de iluminat public prin proiectare de stâlpi cu alimentare subterană și corpuri de iluminat cu lampa de tip LED montarea în subteran a cablurilor electrice, de telefonie, fibra optică; • refacerea zonelor verzi existente, înființarea de noi spații verzi, plantări arbori ornamentali (în completare la cei existenți), mobilier urban care să fie în concordanță cu mobilierul existent pe lucrările noi din municipiu;.

1. LOT 1: "Reabilitare zone verzi, parcări, alei pietonale, locuri de joacă pentru copiii în zona cuprinsă între strada Nicolae Titulescu și Bloc 35 B-dul Revoluția din Decembrie 1989", Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: □ Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei □ Lucrările preconizate a fi realizate trebuie să asigure fluidizarea traficului pietonal în condiții de siguranță și confort □ Reabilitarea trotuarelor existente și realizarea de trotuare noi acolo unde este posibil. □ Modernizarea și crearea locurilor de parcare; □ Sisteme de iluminat public cu LED ; □ Revitalizarea zonelor verzi și crearea unora noi □ Montarea mobilierului urban nou; □ Amenajarea coerentă a spațiilor din zonă inclusiv spațiile verzi; □ Modernizarea zonei pietonale; □ Platforme selective de gunoi menajer; □ Facilitarea accesului la proprietăți..

2. LOT 2: "Reabilitare zone verzi, parcări, alei pietonale, locuri de joacă pentru copiii în zona cuprinsă între strada Parâng și Nicolae Titulescu", Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției sunt: □ Îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei □ Lucrările preconizate a fi realizate trebuie să asigure fluidizarea traficului pietonal în condiții de siguranță și confort □ Reabilitarea trotuarelor existente și realizarea de trotuare noi acolo unde este posibil. □ Modernizarea și crearea locurilor de parcare; □ Sisteme de iluminat public cu LED ; □ Revitalizarea zonelor verzi și crearea unora noi □ Montarea mobilierului urban nou; □ Amenajarea coerentă a spațiilor din zonă inclusiv spațiile verzi; □ Modernizarea zonei pietonale; □ Platforme selective de gunoi menajer; □ Facilitarea accesului la proprietăți..

4. LOT 4: "Modernizare și reabilitare Teatrul de Vara", Se va urmări reabilitarea și modernizarea clădirii Teatrului de Vară și îmbunătățirea aspectului urbanistic al zonei. Se vor trata toate specialitățile în conformitate cu Expertiza tehnică și auditul energetic.

A. Pentru specialitatea Arhitectură □ Se va analiza situația actuală și se va re-proiecta acolo unde este cazul spațiul aferent scenei, clădirii și a tribunei. □ Acoperiș - terasă betonată; □ Lucrări de eliminare a umidității și infiltrațiilor exterioare, refacerea hidroizolațiilor teraselor aferente tuturor clădirilor inclusiv scena. □ Curățarea zonelor afectate, tratate și refacerea completă a finisajelor, inclusiv în zonele cu cărămidă aparentă. □ Refacerea trotuarului perimetral cu paviment. □ Termoizolarea fațadelor în conformitate cu soluția tehnică indicată de auditul energetic astfel încât consumul de energie necesar încălzirii spațiilor să se înscrie în categoria clădirilor cu consum redus de energie. □ Înlocuirea tâmplăriei cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic și acustic. □ Introducerea unei copertine retractabile ca paravan solar și protecție de intemperii ușoare.

B. Pentru specialitatea Structură □ Structura de rezistență - conform studiului geo și a expertizei tehnice. □ Se va proceda la efectuarea de investigații amănunțite a structurii prin realizarea de dezveliri la nivelul fundațiilor pentru toate clădirile de pe amplasament, iar dacă este nevoie se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare. □ Se vor proiecta și detalia măsurile de intervenție necesare pentru punerea în siguranță a clădirilor existente în concordanță cu normele în vigoare și cu Expertiza Tehnică. □ Se vor proiecta și detalia intervențiile necesare pentru corelarea structurală a clădirilor existente cu propunerile de conformare arhitecturală și a prevederilor din scenariul de intervenții la incendiu.

C. Pentru specialitatea Instalații interioare □ Proiectarea instalațiilor electrice și sanitare. □ Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat adecvate fiecărei încăperi funcție de tipul de activitate cu consum redus de energie (corpuri de iluminat cu LED). □ Se va proiecta instalația termică de încălzire □ Se va prevedea realizarea unei rețele de supraveghere video exterioară dar și interioară pentru spațiile unde se impune. □ Se va dota scenoteca cu echipamente de iluminat, sonorizare și sistem video. □ Cablare cu sisteme de telefonie și televiziune..