

Executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA DIN SAT HOLBOCA, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI"

I.D.: 86360623

Data publicarii	30.08.23	Coduri CPV	45000000-7
-----------------	----------	------------	------------

Pretul estimativ:	4.112.493,63 RON - 4.112.493,63 RON
-------------------	-------------------------------------

Descriere: Prezentul proiect vizeaza realizarea unei investitii constand in reabilitarea si modernizarea Scolii din satul Holboca, comuna Holboca, judetul Iasi, in vederea cresterii eficientei energetice, reabilitarea si reconfigurarea celor 2 corpuri adaugate pe parcursul exploatarei (extinderea existenta de pe latura Nordica in care sunt organizate grupurile sanitare si reconfigurarea si extinderea corpului adaugat de pe fatada Estica la inflexiunea dintre cele doua laturi ale corpului principal, in cadrul caruia sunt amplasate centrala termica si grupurile sanitare pentru profesori). Cladirea ce face obiectul studiului a fost construita pe baza unui proiect tip de scoala, iar de-a lungul timpului i s-au adaugat doua extinderi cu regim de inaltime Parter: o extindere pe latura Nordica, unde au fost amenajate grupurile sanitare si o extindere pe latura Estica, unde a fost amplasata Centrala termica. Cladirea are in plan forma literei "L", cu dimensiunile generale in plan de 26,65 m x 45,10 m, fiind dezvoltata pe regim de inaltime P+1E, avand inaltimea maxima a acoperisului la coama de h = 10,13 m si inaltimea la streasina h = 7,02 m. Prin investitia propusa, "CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA DIN SAT HOLBOCA, COMUNA HOLBOCA, JUDETUL IASI" se va asigura crearea unui cadru optim pentru diversificarea, pregatirea si sustinerea de programe de invatamant si asigurarea conditiilor de calitate astfel incat, activitatea desfasurata in cadrul institutiei sa fie la standarde europene. Terenul cu suprafata de 4.708,00 mp este amplasat in intravilanul Satului Holboca, Comuna Holboca, Judetul Iasi, facand parte din inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Holboca, conform documentatiei cadastrale atasate. Terenul are configuratia unui platou usot inclinat, coborand de la Vest spre Est aproximativ 1,50 m pe toata lungimea si are stabilitatea generala asigurata. Terenul are in plan forma unui trapez cu latura lunga orientata E-V. Terenul este adiacent cu latura Vestica drumului comunal DC1184 care traverseaza localitatea de la Nord la Sud, drum din care se vor face accesele pietonal si auto. Orientarea fata de punctele cardinale a cladirii scolii existente: axa longitudinala a cladirii este orientata Nord-Sud, paralela cu DC 1184. In cadrul amplasamentului, constructia este apropiata de latura Vestica, aici fiind amenajata curtea de acces, iar spre Est fiind amplasate un teren de fotbal, un teren de tenis si o sera, constructie provizorie. Soluția de arhitectura recomanda respectarea volumetriei inițiale pentru ca reabilitarea sa nu implice costuri nejustificate. Constructia isi va pastra pozitia in cadrul amplasamentului, in ceea ce priveste raportarea la vecinatati, iar la nivel volumetric, constructia nu va suferi modificari, pastrandu-se forma originala. Solutiile tehnice si masurile propuse, de catre Auditorul Energetic atestat sunt urmatoarele: - placarea peretilor opaci exteriori cu un strat de 15 cm de vata minerala bazaltica, realizarea ancadramentului ferestrelor prin placarea cu polistiren de 2 cm, placarea soclului cladirii cu polistiren extrudat de 10 cm grosime; - placarea placii spre pod neincalzit cu polistiren extrudat in strat de 25 cm; - inlocuirea completa a tamplariei exterioare existente cu tamplarie noua din PVC eficienta energetic (profile cu minim 6 camere), cu geam tripan low E si echipate cu grile pentru aport de aer ; - inlocuirea sarpantei si invelitorii degradate. Din punct de vedere functional Constructia nu respecta normativele specifice in vigoare, astfel: - organizarea grupurilor sanitare nu respecta STAS 1478-90 in ceea ce priveste numarul minim si dimensiunile acestora si nu a fost prevazut grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati; - spatiul cu destinatia de centrala termica nu respecta prevederile Normativelor in vigoare avand planseul din lemn. In procesul de reorganizare functionala a cladirii s-au avut in vedere urmatoarele obiective: - delimitarea spatiului centralei termice cu pereti din zidarie RF 3 ore si planseu din beton RF

2 ore; - reorganizarea grupurilor sanitare destinate elevilor, profesorilor si persoanelor cu dizabilitati conform STAS 1478, astfel incat sa corespunda normativelor in vigoare. La nivelul fatadelor se va monta un strat de vata minerala bazaltica cu grosimea de 15 cm, peste care se vor realiza si tencuieli decorative silicatiche de exterior care sa asigure protectia peretilor exterior. La nivelul soclului se va realiza un termosistem din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm peste care se vor realiza tencuieli mozaicate de soclu, pentru a se asigura o rezistenta mecanica superioara. Se va monta tamplaria exterioara din PVC eficienta energetic (profile cu minim 6 camere), cu geam tripan low E si se va asigura etansarea perimetrata a glafurilor exterioare cu polistiren extrudat de 2 cm. Se va monta o usa metalica cu geam la partea superioara si grila de ventilare la partea inferioara la accesul in centrala termica. Se vor monta glafuri exterioare din tabla vopsita in camp electrostatic, culoarea gri RAL 7016. Peste sarpanta noua se va monta un strat de astereala din scandura de brad cu grosimea de 24 mm, peste care se va monta o folie anticondens, contrasipci, sipci si invelitoarea din tabla prefaltuita tip "Wetterbest Click" - culoarea gri RAL 7024 mat. Invelitoarea va fi prevazuta cu parazapezi, jgheaburi si burlane din tabla vopsita in camp electrostatic culoarea gri RAL 7016. Planseul din beton de peste etaj va fi termoizolat la partea superioara cu un strat de polistiren extrudat cu grosimea totala de 25 cm, protejat cu o sapa armata. Paziile din scandura din lemn de brad vor fi imbracate in tabla prevopsita culoarea gri RAL 7016. Sageacul se va realiza din scandura din lemn de brad baituit si lacuit.
