

LUCRARI DE EXECUTIE AFERENTE OBIECTIVULUI DE INVESTITII "REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE A CLADIRII UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE, COMUNA BOITA, JUDETUL SIBIU

I.D.: 94937758

Data publicarii 22.03.24 Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 2.184.295,58 RON - 2.184.295,58 RON

Descriere: Obiectul contractului îl reprezintă contractarea următoarelor lucrări: reabilitarea moderata a cladirii administrative UAT din comuna BOITA, care presupune lucrari de modernizare/reabilitare astfel incat sa corespunda normelor legale in vigoare. Lucrările se vor realiza astfel încât să respecte termenul de execuție și să se încadreze în buget. Execuția lucrărilor se va realiza în baza autorizației de construire, a Avizelor/Acordurilor obținute în baza Certificatului de Urbanism și a Proiectului Tehnic, verificat și autorizat conform prevederilor legale. Execuția lucrărilor va începe după emiterea ordinului de începere emis de catre Beneficiar. Organizarea de șantier va cadea în sarcina Executantului. Detalierea activităților aferente obiectivului de investiții se regăsește în cadrul Caietului de Sarcini și Proiectului Tehnic anexat documentației de atribuire. Amplasamentul care face obiectul acestui proiect este situat în intravilanul localității BOITA din comuna BOITA. Regimul juridic: proprietatea domeniului public al comunei BOITA (teren + construcție), conform extras CF nr. 100363; Folosinta actuala: constructie administrativa + cultura. Regimul tehnic: suprafata construita la sol de 492,20 mp. Suprafata desfasurata 1.066,80 mp – cladire UAT BOITA, in regim de inaltime S+P+E+M, edificata in anul 1950. Pe parcela studiata cu nr. CF 100363 s-au identificat conform extras CF cu acelasi numar un corp de cladire cu destinatia de constructii administrative si cultura, cu regim de inaltime S+P+E+M realizata pe fundatie de beton si pereti din caramida, plansee beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla ceramica. Corpul cladirii, care face obiectul acestui proiect este de forma poligonala. Imobilul este determinat de urmatoarele vecinatati:-Vest, proprietate privata - teren construit;-Nord, strada Andrei Saguna;-Est, strada Traian;-Sud, proprietate privata - teren construit.Accesul principal pietonal in cladire se realizeaza din strada Traian iar accesul auto si pietonal se face din strada Andrei Saguna. Cirulatia pe verticala intre niveluri se realizeaza pe cele 2 scari, realizate in 2 rampe din beton si beton armat cu trepte drepte si cu podest intermediar.Inaltimea la streasina a constructiei este de 6,80 m iar inaltimea maxima este de 13,05 m. Ca spatii interioare, constructia cuprinde birouri, holuri si coridoare pentru circulatii, spatii administrative, grupuri sanitare, sala festivitati, scena si depozit adiacent, sala de sedinte cu birouri si grupuri sanitare. Valoarea estimata este de 2.184.295,58 lei fără TVA, conform devizului general al investiției și a bugetului proiectului, prin cumularea următoarelor subcapitole:Subcapitolul 4.1: Constructii si instalatii: 1.617.210,00 lei fara TVA;Subcapitolul 4.2: Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 60.000,00 lei fara TVA;Subcapitolul 4.3: Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 460.000,00 lei fara TVA;Subcapitolul 5.1: Organizare de șantier: 15.000,00 lei fara TVA;Subcapitolul 5.2: Comisioane, cote, taxe, costul creditului: 22.085,58 lei fara TVA;Subcapitolul 5.3: Cheltuieli diverse si neprevazute: 5.000,00 lei fara TVA;Subcapitolul 5.4: Cheltuieli pentru informare si publicitate: 5.000,00 lei fara TVA