

## **Lucrări de construire, reparatii si reabilitare imobil prin înlocuirea acoperișului, mansardare și realizarea unor spații utile**

I.D.: 48701937

Data publicarii	06.08.20	Coduri CPV	45210000-2
-----------------	----------	------------	------------

Descriere: Lucrările ce fac obiectul prezentei proceduri se achiziționează în scopul reabilitării imobilului situat în mun. Arad, str. Iulian Grozescu nr. 5 care reprezintă sediul social al RA Administrația Zonei Libere Curtici-Arad. Întrucât imobilul a fost construit în perioada 1932-1936, iar ultima intervenție majoră a avut loc în perioada 1974-1975, în prezent sunt necesare mai multe lucrări de reconsolidare și renovare a întregului imobil. Principala problemă care trebuie adresată este înlocuirea acoperișului datorită faptului că atât structura de lemn pe care se sprijină învelitoarea acoperișului cât și partea inferioară a învelitorii au putrezit din cauza infiltrațiilor cu apă și a umidității. Ținând cont de complexitatea lucrărilor care trebuie efectuate la nivelul acoperișului și de faptul că podul are o înălțime cuprinsă între 2.15 - 3.15 metri, conducerea regiei a apreciat că mansardarea imobilului este o investiție oportună, sporindu-se astfel cu peste 150 mp suprafața utilă și implicit valoarea imobilului. Caietul de sarcini conține specificații tehnice care definesc, după caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță asigurată în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, marcare, condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau alte asemenea. Obiectivul urmărit prin executarea contractului de lucrări: - înlocuirea integrală a acoperișului existent cu unul nou, din motive de înălțime liberă utilă, hidro și termoizolare; - refuncționalizarea podului din spațiu de depozitare și arhivă (actualmente) în spații de birouri, săli de ședință, arhivă, spații tehnice, chicinetă, grup sanitar. Menționăm că actualul pod are caracteristicile unui etaj/mansardă, care beneficiază de ferestre existente pe fațadele imobilului și o înălțime liberă de minim 2.15m și maxim 3.15m. - crearea unei scări noi din etajul 1 către pod (mansardă). Scara actuală nu este ergonomică și se accesează dinspre exterior prin intermediul unui podest și a unei scări de pe fațadă; - crearea golului nou în fațada existentă pentru grupul sanitar propus;