

Lucrări de consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a Casei memoriale "Costache Negri", monument istoric, cod LMI GL-IV-m-B-03147, comuna Costache Negri, județul Galați

I.D.: 85756489

Data publicării 11.08.23

Coduri CPV 45000000-7

Pretul estimativ: 3.316.302,27 RON - 3.316.302,27 RON

Descriere: Lucrări de consolidare, restaurare, reabilitare și punere în valoare a Casei memoriale "Costache Negri", monument istoric, Comuna Costache Negri, județul Galați, cod LMI GL-IV-m-B-03147, lucrări ce constau în următoarele activități principale, conform soluției minimale avizate: SITUAȚIA EXISTENTĂ: Imobilul care face obiectul prezentei documentații este monument istoric clasat cu cod LMI GL-IV-m-B-03147 și este amplasat în intravilanul comunei Costache Negri (fost Mânjina), din județul Galați. Conacul datează de la sfârșitul secolului al XIX-lea, respectiv anul 1836. În istoria modernă a românilor, Costache Negri și-a câștigat un loc aparte și prin rolul acordat moșiei sale de la Mânjina de către revoluționarii pașoptiști. În anul 1968 s-a inaugurat muzeul care poartă numele lui Costache Negri. Ansamblul casei memoriale este format din: - Corpul C1 - corp cu funcțiune muzeu CASA MEMORIALĂ COSTACHE NEGRI - 436 mp - Corpul C2 - corp cu funcțiune anexă - 88 mp - Corpul C3 - grup sanitar public - Corpul C4 - acces beci corp C1 - 3 mp - C5 - bustul memorial Costache Negri

În cadrul proiectului au fost întocmite documentații pentru Corpurile C1 și C4 - muzeu și beci, Corpul C2 - anexă și Poarta de acces în incintă. În urma Studiului de parament, a Analizei de diagnostic privind umiditatea pereților, a cercetării vizuale și a Expertizei tehnice elaborate, s-au constatat următoarele deficiențe ale clădirii de patrimoniu și ale anexei sale: - Umiditatea mare a pereților exteriori și interiori; - Tencuielile, inițial de var, au fost înlocuite cu tencuieli de var-ciment și ciment; - Învelitoarea din șiță a fost înlocuită cu tablă zincată și au fost adăugate jgheaburi și burlane din tablă zincată; - Dușumeaua din lemn a prispei a fost înlocuită cu o placă din beton; - Pardoselile interioare sunt așezate pe pământul de umplutură, fără hidroizolații; - Șarpanta și astereala sunt degradate datorită apelor meteorice; - Tâmplăria interioară și exterioară prezintă fisuri și deformări; - Poarta de acces are elementele din lemn deteriorate. Din punct de vedere structural, Corpurile C1 și C4 se prezintă în stare bună și nu necesită intervenții de consolidare.

DESCRIEREA SITUAȚIEI AVIZATE: MUZEU ȘI ANEXĂ • Tencuielile interioare și exterioare vor fi realizate din tencuieli de var - nisip (funcție de gradul de umiditate al pereților pot fi folosite tencuieli de asanare pe bază de var). Aceste tencuieli vor fi aplicate după uscarea zidăriei existente și tratamente de biocidare • Vopsitorii pe bază de var la pereți • Vopsitorii la plafoanele din lemn • Revizuirea elementelor de șarpantă (înlocuirea căpriorilor 80%), ignifugarea acestora • Înlocuirea asterelii • Înlocuirea învelitorii din tablă zincată cu șindrilă din lemn • Nu se vor monta jgheaburi și burlane. Dispunerea prispei pe tot conturul clădirii permite captarea apelor meteorice la rigola de pe contur. Așa a fost gândită inițial această casă, iar verandele deschise care marchează accesul principale, le protejează de ploaie • Termoizolarea planșului în pod și între căpriori cu saltele de vată bazaltică • Revizuirea, curățarea și / sau înlocuirea tâmplăriei de lemn, în funcție de gradul de degradare. • Vopsitoria tâmplăriei va fi maro roșcat închis • Refacerea pardoselilor: o Infrastructură nouă o Hidroizolații o Termoizolații o Pardoseli din dușumea de lemn, vopsite • Revizuirea plafonului din scânduri și vopsitorii noi • Pardoseli noi de lemn pe prispă - dușumele vopsite • Hidroizolații orizontale la pereți cu soluții în două rânduri de găuri forate așa cum este solicitat în expertiza tehnică • Rigole revizuite pe conturul construcției BECI • Se vor etanșa pereții interiori și pardoseala cu mortare aditivate impermeabile și se va placa pardoseala cu plăci de piatră naturală • Tencuieli și vopsitorii albe pe bază de var • Hidroizolații orizontale la pereți cu soluții în două rânduri de găuri forate • Tratament la pereți cu soluții biocide • Hidroizolație orizontală la pardoseală cu membrane bituminoase POARTĂ ACCES • Consolidarea și restaurarea elementelor din lemn de stejar - foaia de ușă și cadru • Șindrilă nouă la învelitoare • Revizuire feronerie • Vopsitorii pe elementele de lemn și feronerie RAMPĂ DE ACCES pentru persoane cu dizabilități, propusă pe latura de nord a Corpului C1.

INSTALAȚII: • Instalații noi o sanitare (anexa) o electrice - muzeu și anexă o încălzire - muzeu și anexă • Revizuire instalații existente în stare bună de funcționare: o detecție și avertizare incendiu o antifracție. Durata contractuală va fi de 24 luni, iar termenul de execuție a lucrărilor, conform proiect, este de 12 luni de la data atribuirii contractului, implicit emiterea ordinului de începere a lucrărilor.
