

## **Servicii de proiectare și execuția lucrărilor de restaurare și consolidare a obiectivului "CONSERVARE-RESTAURARE ȘI REFUNȚIONALIZARE CULA ZĂTREANU"**

I.D.: 83093440

Documente participare:

- Aviz\_ministerul\_culturii\_faza\_DALI\_SEMNAT.pdf
- DALI\_PARTE\_DESENATA\_1\_SEMNAT.pdf
- DALI\_PARTE\_DESENATA\_2\_SEMNAT.pdf
- DALI\_PARTE\_DESENATA\_3\_SEMNAT.pdf
- DALI\_PARTE\_SCRISA\_SEMNAT\_pentru\_SEAP.pdf
- Expertiza\_tehnica\_SEMNAT.pdf
- Raport\_geotehnic\_Zatreni\_SEMNAT.pdf
- 02\_Caiet\_de\_sarcini\_Proiectare\_Executie\_07.06.2023\_r2\_SEMNAT.pdf
- 04\_Instructiuni\_suplim.elab.oferte\_06.06.2023\_r1\_SEMNAT.pdf
- 05\_Formulare\_06.06.2023\_SEMNATE.pdf
- 06\_Contract\_PE\_06.06.2023\_r1\_SEMNAT.pdf
- FisaDate\_DF1181437.pdf
- DUAE\_CERERE\_226260.xml
- Clarificare\_din\_oficiu\_semnat.pdf

---

Data publicarii	08.06.23	Coduri CPV	45212350-4 45300000-0 45454100-5 71220000-6 71300000-1
-----------------	----------	------------	--

---

Termenul limita pentru depunere:	23.06.23	Pretul estimativ:	4.390.351,16 RON - 4.390.351,16 RON
----------------------------------	----------	-------------------	-------------------------------------

---

Descriere: Obiectul contractului cuprinde: Proiectare - Elaborare proiect pentru obtinerea acordurilor, avizelor si autorizatiilor aferente obiectivului de investitii, elaborare proiect pentru obtinerea Autorizatiei de Construire (PAC),elaborare proiect pentru Organizarea Executiei (POE),elaborare Proiect Tehnic+ Detalii De Executie (PT+DDE) si asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor. Documentatia se va elabora avand la baza DALI-ul si in conformitate cu prevederile HGnr.907/2016 si Standardele nationale si reglementarile tehnice in domeniu. Executie lucrari: Imobilul este situat în zona centrală a satului Zătreni, în apropierea Primăriei Comunei Zătreni. Pe suprafața imobilului se află Cula Zătrenu, ridicată, conform tradiției de către Radu Zătrenu, la mijlocul secolului al XVIII-lea. Construcția inițială a fost extinsă fa mijlocul secolului următor, dobândind aspectul general conservat în prezent (zona "Culă"]. În perioada interbelică, la cula existentă se adosează o nouă construcție, denumită Conacul Traian Boicescu (zona "Conac"). Această construcție utilizează elementele de limbaj arhitectural ale "Culei", rezultând un ansamblu cu calități arhitecturale remarcabile. Asa cum reiese si din analiza optinilor din cadrul DALI, rezulta ca opțiunea aleasă este varianta 1- varianta minimală. Intervenția se concentrează pe operațiuni de conservare-restaurare a elementelor originare, eliminarea intervențiilor nocive, restituirea volumetriei istorice originare și introducerea în interiorul acesteia a unor spații necesare funcționării la standarde contemporane a clădirii cu funcțiunea de centru de informare turistică. În scopul funcționării construcției, disimulat în panta sudică, este propus un corp îngropat- spațiu tenie pentru găzduirea centralei termice (corp CT). Elementele caracteristice ale structurii compoziționale vor fi menținute (cele originare conservate) și vor fi restaurate cele compromise de intervențiile necorespunzătoare. Decorația arhitecturală exterioară și elementele multiplelor faze istorice vor fi conservate, cu adoptarea măsurilor necesare de consolidare, cu integrarea lacunelor și reconstituirea elementelor dispărute. Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12 Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

