

## **Servicii de administrare contabila, casierie, curatenie si mici reparatii la imobilul din Str. Muntii Tatra nr. 18-20**

I.D.: 24772548

Data publicarii	18.12.17	Coduri CPV	98341130-5
-----------------	----------	------------	------------

Termenul limita pentru depunere:	21.12.17	Pretul estimativ:	56.000,00 RON
----------------------------------	----------	-------------------	---------------

Descriere: Serviciile solicitate sunt: Incasarea chiriei si a întretinerii de doua ori pe saptamâna, luni si vineri în intervalul orar 16-19; Eliberarea chitantelor pentru sumele încasate, în ordine consecutiva a seriilor si numerelor; Printarea facturilor de utilitati din conturile online ale furnizorilor (Enel, Apa Nova, Engie); Citirea si transmiterea lunara a indexurilor contoarelor de gaz, energie electrica si apa în intervalele sau la datele puse la dispozitie de catre furnizorii de utilitati; Afisarea listelor de intretinere la data semnarii de catre reprezentantii Primariei Sectorului 1; calcularea listelor de intretinere; intocmirea registrelor:de casa, jurnal de incasari de plati, e evidenta a fondului de rulment si a fondului de reparatii si a tuturor documentelor necesare conform actelor normative în vigoare. Sa prezinte situatia centralizata a restantierior pentru chirie si intretinere pe luna anterioara pe fiecare data de 5 ale luni.; Sa depuna sumele rezultate din încasari in maxim 48 de ore lucratoare de la data incasarii in baza borderoului la casieria Primariei Sectorului 1;Sa verifice partile comune de 3 ori pe saptamana si sa instinteze proprietarul de existenta oricaror nereguli precum si lipsa materialelor din dotarea blocului; Centralizarea consumului de apa rece si calda pentru apartamente; Semnalarea avariilor si defectiunilor din imobilul administat (in scris sau electronic la adresa de email pusa la dispozitie de catre beneficiar). În caz de urgente prestatorul va primi un numar de telefon al unui angajat al institutiei, pentru a transmite urgenta aparuta; sa verifice de 3 ori pe saptamana subsolurile ce reprezinta adaposturi ALA, urmarind ca acestea sa fie conforme cu prevederile legale in vigoare; Sa instinteze proprietarul de existenta oricaror nereguli; Urmarirea comportarii in timp a constructiei (cladirii), pe toata durata contractului; In acest sens, un reprezentant al prestatorul se va deplasa saptamanal la imobil pentru verificarea starii tehnice a acestuia. In plus, numarul de telefon al persoanei care se ocupa de starea tehnica a imobilului va fi afisat la avizier, aceasta persoana fiind obligata sa raspunda solicitarilor telefonice 24 de ore din 24; Procurarea mijloacelor materiale necesare intretinerii si reparatiilor curente ale elementelor proprietatii comune numai dupa primirea acordului Beneficiarului; Instiintarea Beneficiarului si luarea masurilor necesare pentru efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere, reparatii si revizii;Supravegherea executiei lucrarilor de reparatii si de intretinere si participarea la receptia lor, consemnand finalizarea acestora; continuare in sectiunea Conditii contract