

Reabilitare, modernizare și extindere cămin cultural în localitatea Zagăr, comuna Zagăr, județul Mureș

I.D.: 61979734

Data publicării 15.10.21 Coduri CPV 45212300-9

Pretul estimativ: 1.056.569,01 RON - 1.056.569,01 RON

Descriere: Clădirea ce face obiectul documentației are funcțiunea de cămin cultural al satului și este o clădire cu o suprafață construită de 337,00 mp și suprafață desfășurată de 385,32 mp. Lucrările propuse prin acest proiect se referă la reabilitarea clădirii, aflată în prezent într-o stare de ușoară degradare și extinderea acesteia. În urma lucrărilor, suprafața construită va deveni 389,455 mp, iar suprafața desfășurată 439,20 mp. Din punct de vedere arhitectural/structural: realizarea unui trotuar perimetral din beton pentru protejarea fundației de ape pluviale se vor realiza lucrări de desfaceri și reparații la tencuielile existente, tratând cu atenție zonele afectate de igrasie datorată umezelii din pereți se vor realiza șape de beton în toate încăperile unde se vor realiza lucrări de înlocuire a pardoselilor se vor reface tencuielile și pereții în urma lucrărilor de demolare sau treceri prin pereți a instalațiilor noi propuse prin proiect se va înlocui învelitoare existentă cu învelitoare din țiglă ceramică arsă noua învelitoare nu va depăși, ca greutate distribuită, greutatea soluției actuale grupurile sanitare se vor dota cu mobilier specific înlocuirea pardoselilor cu cele prezentate în planșe se propune realizarea pardoselilor în grupurile sanitare cu gresie, de asemenea scările de acces și rampa vor avea pardoseală cu gresie antiderapantă. realizarea zugrăvelilor cu vopsea lavabilă pe pereți și pe tavane în toate încăperile și de la h=1,80m în grupuri sanitare; înlocuirea tâmplăriei interioare cu o nouă tâmplărie din lemn stratificat, cu refacerea șpațelilor afectați de lucrări lucrări de izolare termică se vor realiza lucrări de subzidire a fundațiilor existente se va desface șarpanta în cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuielii din zona interioară a golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche; se vor folosi aceleași tipuri de blocuri pentru noua zidărie sau se vor prevedea sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea; se va desface zidăria de la etaj și placa intermediară din beton armat. Se va reface apoi planșeul, cu asigurarea rezemării izolate în alveole, create în centurile existente și armat corespunzător, ținând cont de prevederile normativelor în vigoare și de poziționarea viitorilor pereți de la etaj. Se vor reface pereții de la etaj, ținând cont de prevederile normativelor în vigoare; se vor prevedea minim două cadre transversale închise pe lungimea sălii de spectacole solidarizate cu pereții longitudinali Stâlpii vor avea fundații izolate legate printr-o grindă de fundare și, de asemenea, cu fundațiile existente longitudinale se va consolida, prin grinzi metalice dispuse pe direcția transversală, și se va reabilita - 30 % - planșeul de pod. Grinzile metalice vor fi dispuse la o cota superioară celor existente din lemn, prin înălțarea pereților exteriori și dispunerea unei centuri din beton armat la partea superioară a acestora. pe direcția longitudinală, grinzi de lemn existente se vor solidariza prin intermediul unor "grinzi meșter", care la rândul lor se vor suspenda de grinzi metalice. se va realiza o nouă șarpantă dimensionată și contravântuită corespunzător, respectiv o nouă învelitoare. se va realiza extinderea pentru grupuri sanitare, în varianta de structură independentă, dar având același acoperiș Noile fundații se vor proiecta astfel încât ca presiunea transmisă la teren să nu depășească 75 % din capacitatea portantă a acestuia, pentru a nu se afecta negativ bulbul presiunilor fundațiilor existente; îndepărtarea tencuielilor degradate și refacerea lor; lucrări de izolare termică a fațadei - partea opacă, inclusiv termoizolarea planșeului peste parter; în cazul umplerii unor goluri, contactul zidăriei noi cu cea veche se va face prin îndepărtarea tencuielii din zona interioară golului și asigurarea țeserii zidăriei noi cu cea veche și prevederea unor bare de solidarizare în rosturile zidăriei noi ancorate în zidăria veche. Se vor folosi aceleași tipuri de blocuri pentru noua zidărie sau se vor prevedea

sâmburi de beton între cele două tipuri de zidării, solidarizați cu acestea; deschiderea unor goluri în pereți, sau mărirea deschiderii unor goluri existente, se va face prin realizarea prealabilă a unui buiandrug, dimensionat corespunzător, care să depășească cu min 30 cm noul gol de o parte și de alta și apoi se desface zidăria buiandrugii se vor realiza în două etape (pe cate jumătate din perete), și se vor rezema pe un pat de mortar, iar la partea superioară vor fi împănăți, cu pane metalice și mortar vârtos între pane, iar golul se va deschide numai după realizarea buiandrugului; realizarea trotuarelor perimetrice impermeabile de protecție, cu panta spre exterior; refacerea și menținerea în stare de funcționare a sistemului de colectare a apelor de pe acoperiș și îndepărtarea lor prin rigole de clădire. Din punct de vedere al instalațiilor

Clădirea căminului cultural se va alimenta din LEA j.t. la blocul de măsură și protecție trifazat BMPT proiectat, de unde se va alimenta tabloul general T.E.G. Tabloul T.E.G. se va alimenta din BMPT cu coloană electrică trifazată pozată sub tencuiala cu cablu de cupru de tip CYYF 5x10mmp pozată în tub FXP36. Din tabloul general T.E.G. se va alimenta tabloul de distribuție din subsol T.D.S. cu coloana electrica cu cablu de cupru de tip CYYF 3x6mmp pozat în tub PVC29. schimbarea corpurilor de iluminat cu LED-uri

Pentru transmisiile de date se prevede o rețea interioara LAN in topologie stea, cu fibra optica de la provider. In depozitul de la parter va fi instalat RACK-ul principal in care se va instala un media converter, 1 router, 1 switch, 1 PP.

montarea unei centrale termice și radiatoare pentru încălzire și apă caldă menajeră Agent termic necesar pentru încălzirea centrală al imobilului se va realiza cu un cazan în condensare de 48 kW, cu combustibil gazos pentru regim de funcționare continuă. Pentru prepararea apei calde se va folosi un boiler indirect cu serpentină cu capacitatea de acumulare 150l. Apa rece va fi asigurată din rețeaua de apă rece stradală comunală printr-un racord PEHD DN32. Contorizarea consumului de apă se va realiza în căminul de apometru proiectat. Alimentare cu apă se va realiza din rețeaua de apă comunală printr-un branșament PEHD Dn32, prin intermediul căminului de apometru amplasat la limita proprietății. Rețelele de alimentare cu apă sunt proiectate din polietilenă PEHD100 pentru alimentări cu apă potabilă. Evacuarea apelor uzate menajere de la obiectele sanitare se va realiza printr-o instalație de scurgere prevăzută cu coloane verticale și colectoare orizontale. Apele uzate menajere se vor evacua în bazinul de tip fosa septica vidanjabila de 5mc, amplasat la limita proprietății. Obiectele sanitare se vor racorda la coloanele de scurgere prin legături individuale sau prin intermediul sifoanelor de pardoseală. Se vor prevedea sifoane de pardoseală la fiecare grup sanitar. Alimentarea cu gaze naturale Instalația de utilizare este alcătuită din ansamblul de conducte, armături, accesorii, montate în incintă, în aval de robinetul de ieșire din PRM, de la capul robinetului până la coșul de evacuare a gazelor arse. Instalația de utilizare se compune din :

- instalația exterioară : presiune joasă, care este montată aerian sau îngropat, situată în exteriorul clădirii, între branșamentul de presiune redusă și consumatori;
- instalația interioară : care este montată în interiorul clădirii între robinetul de ieșire din PRM și aparatele de utilizare, inclusiv focarul și coșul de evacuare a gazelor arse

racord : conducta de legătura dintre o ramură a instalației exterioare și instalația interioară
