

## **REABILITAREA ȘI MODERNIZAREA CLĂDIRII SEDIULUI S.F.O. GHEORGHENI**

I.D.: 104486294

---

Data  
publicarii 22.10.24

Coduri CPV

45200000-9

---

Descriere: Conform Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenții (DALI) se propun următoarele principale lucrări: • ignifugarea elementelor din lemn ale șarpantei cu soluție ignifugă, insecticidă, antimucegai • înlocuirea elementelor de lemn din structura șarpantei care prezintă degradări • înlocuirea învelitorii din țiglă ceramică • realizarea de podină din scândură brută de rășinoase în pod, peste termoizolație, pentru asigurarea circulației în pod • refacerea ștreășinei și paziei inclusiv vopsirea cu vopsea de ulei • înlocuirea jgheburilor, burlanelor și șorțurilor din tablă cu altele noi din tablă titan- zinc • reparații la tencuieli exterioare și tencuieli interioare • înlocuirea glafurilor la ferestre cu glafuri din lemn de stejar la interior și din tablă titan-zinc la exterior • tencuirea spațiilor de la ferestrele și ușile care se înlocuiesc • zugrăveli interioare cu vopsele lavabile la pereți și tavane la parter și spoieli cu lapte de var pe toate suprafețele de la subsol • tavane suspendate din plăci din gips carton • înlocuirea unor uși interioare • înlocuirea trotuarelor de protecție a clădirii cu plăci prefabricate din beton de 10 cm grosime cu fundație din piatră spartă, inclusive dop de bitum între clădire și trotuar • refacerea treptelor exterioare care se vor placa cu plăci de piatră naturală • refacerea structurii metalice și a lucrărilor aferente a sistemului de acoperire a treptelor de la intrarea principală în clădire • amenajarea unui grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii • refacerea rampei de acces în clădire pentru persoane cu dizabilități locomotorii • lucrări de reabilitare termică • fotovoltaice, etc.

conform DALI Valoare estimată a achiziției - 2.999.971 lei fara TVA din care: pentru proiectare și asistența tehnică 102.793 lei fara TVA și pentru execuție 2.897.178 lei, respectiv: I. Servicii proiectare Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică 102.793 lei fara TVA din care: 3.4. Certificat de performanță energetică 3000 lei fara TVA 3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor 30.000 lei fara TVA 5.2.5. taxe, acorduri, avize 2000 lei fara TVA 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și detaliilor de execuție (inclusiv documentație autorizată de construire) 5.000 lei fara TVA 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție (inclusiv documentație autorizată de construire) PT+DDE 40.000 lei fara TVA 3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului 22.793 lei fara TVA Total servicii proiectare și asistența tehnică 102.793 lei fara TVA II. Lucrări execuție Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază 2.849.146 lei fara TVA din care: 4.1. construcții+instalații 2.651.608 lei fara TVA 4.4 .Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj 197.538 lei fara TVA Capitol 5 Alte cheltuieli 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier 48.032 lei fara TVA Total valoare estimată execuție lucrări 2.897.178 lei fara TVA

NOTĂ: În baza dispozițiilor art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 actualizată Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a aplica procedura de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare în situația în care, în execuție apar lucrări noi care constau în repetarea unor lucrări similare prevăzute în contractul inițial. Valoarea prevăzută pentru aceste lucrări este în limita a 1.415.234 lei fără TVA, din care: Cap. 5 Alte cheltuieli 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute 625.656 lei fara TVA Cap. 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 789.578 lei fara TVA Această valoare va fi folosită de autoritatea contractantă exclusiv pentru achiziționarea eventualelor lucrări suplimentare de arhitectură și structură, ce se vor dovedi necesare pentru finalizarea obiectivului de investiții și care nu au făcut obiectul documentației de atribuire (Caiet de Sarcini, DALI, Expertize Tehnice, Studii de Specialitate) respectiv a ofertei, fiind identificate în faza de execuție a lucrărilor după realizarea activităților de desfaceri, decopertări, demontări, etc. Decontarea lucrărilor suplimentare ce vor face obiectul procedurii de negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare se va realiza în baza cantităților real executate stabilite prin dispoziții de șantier și confirmate de dirigintele de șantier. Valoarea acestor lucrări se va stabili pe baza următoarelor principii: a) elemente similare și relevante din Contract, dacă există; b) estimări rezonabile de Costuri la care se adaugă un profit rezonabil; c) prețuri de piață. Modificarea și/sau ajustarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221, respectiv 222 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale clauzelor prevăzute în cadrul modelului contractului de achiziție publică. Pentru alte cazuri, respectiv în alte condiții, este necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile normative aplicabile.

---