

Contract/comandă scrisă având ca obiect achiziția serviciilor de intocmire devize, liste de cantitati si antemasuratori pentru lucrarile de reparatii zidarie, gletuit si zugravit pereti, reparatii instalatie sanitara si electrica, inlocuit parchet necesare la sediul OJCT.

I.D.: 83279640

Documente participare:

- [Solicitare oferte servicii intocmire devize OJCT.pdf](#)

Data publicarii	13.06.23	Coduri CPV	71246000-4
Termenul limita pentru depunere:	16.06.23	Pretul estimativ:	1.800,00 RON - 1.800,00 RON

Descriere: Caracteristici imobil: Date de identificare: • Adresa: Vasile Lupu, nr.9, Constanta, jud. Constanta • Beneficiar: Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare in Comunicatii, Directia Regionala Muntenia (ANCOM - D.R.M.) • Destinatia: functia principala - administrativa, civila. • Regimul de inaltime: P+2E • Inaltimea constructiei: min 12 m • Fatada: perete cortina din alucobond si sticla, ferestre termopan cu tamplarie din aluminiu si tencuiala decorativa. • Gard fier cu porti actionate electric. Cerinte tehnice: Se urmareste evaluarea stării tehnice a întregului imobil, inclusiv stabilirea eventualelor surse ce pot crea probleme (instalatii sanitare, instalatii electrice si termice) și identificarea celor mai avantajoase soluții din punct de vedere cost-beneficiu pentru: - refacerea placarii cu rigips a peretilor acolo unde sunt deteriorati de infiltratiile de apa. - reparatii tencuiala si zugraveala cu lavabila. - inlocuire parchet afectat de umiditatea din incinta imobilului. Se va inlocui pe suprafete bine definite pentru a se pastra aspectul corespunzator. - Imobilul necesita o verificare si eventuale reparatii la instalatia sanitara, instalatia electrica si instalatia termica, astfel incat sa se evite orice alte avarii care pot afecta mentinerea in conditii optime a acestuia. - Se va verifica exteriorul cladirii si se vor prevedea lucrari de reparatii la placarea cu gresie a zonei de acces in imobil, reparatii la tencuiala decorativa acolo unde aceasta prezinta exfolieri. - se vor efectua verificari la ferestre, usi si peretele cortina si se vor prevedea reglaje si la nevoie reparatii si inlocuire garnituri. - se va verifica functionarea celor doua porti de acces pietonal si auto si cablarea de alimentare cu energie electrica a acestora si se vor stabili operatii de reparare si aducere la starea de functionare optima. LIVRABILE: Intocmirea unui Raport denumit ca "Expertiza tehnica" (prezentat in format scris in doua exemplare si in format electronic) in care se vor prezenta concluziile inspectiei tehnice. Raportul va contine detalii tehnice referitoare la starea actuala a imobilului si se vor face propuneri tehnice privind remedierea defectiunilor constatate (ex: reparatii zugraveli interioare si exterioare, inlocuire parchet laminat, reparatii instalatii sanitare, electrice si termice, verificare inchidere si etansare ferestre si usi, reglaje, inlocuire garnituri ferestre si perete cortina daca este cazul, siliconare imbinari...etc). Se vor atasa fotografiile care sa evidentieze starea tehnica existenta constatata si se vor atasa planse desenate acolo unde se impun interventii. Intocmirea unui "Deviz oferta" (prezentat in format scris in doua exemplare si in format electronic) care va include Lista cu cantitatile de lucrari si costurile aferente. Se va elabora lista de cantitati de lucrari, specificul materialelor utilizate si incadrarea lucrarilor in normele specifice de deviz, se vor s