

## Reabilitare bloc de locuințe, strada Melodiei, nr. 2, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

I.D.: 46559390

Documente participare:

- Caiet de sarcini.pdf
- Reabilitare bloc Melodiei nr 2.part1.rar
- Formulare.rar
- FisaDate\_DF1084710.pdf
- Reabilitare bloc Melodiei nr 2.part2.rar
- Clauze contractuale.pdf
- DUAE\_CERERE\_67653.xml
- EN1019101.docx

Data publicarii	22.05.20	Coduri CPV	45210000-2
Termenul limita pentru depunere:	23.06.20	Pretul estimativ:	2.929.265,00 RON - 2.929.265,00 RON

Descriere: Servicii de proiectare fază PT, asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari pentru obiectivul de investitie: "Reabilitare bloc de locuințe, strada Melodiei, nr. 2, municipiul Baia Mare, jud. Maramureș". Se solicita transformarea imobilului in bloc de locuinte, dupa cum urmeaza: -Gruparea si recompartimentarea incaperilor existente in apartamente de 1 camera si apartamente cu 2 camere; - Apartamentele de 1 camera vor fi compuse din camera de zi, baie echipata cu lavoar, WC si dus, bucatarie echipata cu spalator si masina de gatit alimentata cu gaz; - Apartamentele de 2 camere vor fi compuse din camera de zi, baie echipata cu lavoar, WC si dus, bucatarie echipata cu spalator si masina de gatit alimentata cu gaz si un dormitor; - Refacerea si imbunatatirea finisajelor exterioare si interioare cu asigurarea confortului termic necesar, izolatie termica exterioara cu montare de ferestre si usi termoizolante; - Refacerea invelitorii si revizuirea in general a acoperisului in 4 ape pe sarpanta din lemn existent. Avand in vedere cerintele din caietul de sarcini, audit energetic si expertiza tehnica, solutiile de indeplinire a cerintelor sunt urmatoarele: - realizare de unitati locative cu dotarile minime prevazute de Legea 114/1996, prin utilizarea a cate doua incaperi existente alaturate. Astfel, dintr-un total de 20 de incaperi la parter, se formeaza un numar de 10 unitati locative tip apartament cu o camera, iar din cele 21 de incaperi de la etaje se formeaza un numar de 9 unitati locative tip apartament cu o camera si cate o unitate locativa tip apartament cu o camera si un dormitor rezultat deasupra holului de intrare de la parter. In total se vor crea 46 de apartamnete cu o camera si 4 apartamente cu o camera si un dormitor, rezultand 50 de unitati locative. Valoarea totala estimată a investiei (fără TVA) - 2.929.265 Lei, din care: -Proiectarea faza PT (fără TVA) - 81.943 Lei -Asistenta tehnica din partea proiectantului (fără TVA) - 25.114 Lei -Executie lucrari - 2.822.208 Lei Conform Art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractanta va raspunde la solicitarile de clarificări în a 6-a zi inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor (daca acestea au fost primite cu cel putin 12 zile inainte de data stabilita pentru depunerea ofertelor)