

Execuție lucrări în cadrul obiectivului de investiție "RENOVARE INTEGRATĂ A MUZEULUI DE ARTĂ "LUCIAN GRIGORESCU" ÎN MUNICIPIUL MEDGIDIA"

I.D.: 102201653

Data publicarii 02.09.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 10.832.126,71 RON - 10.832.126,71 RON

Descriere: Lucrări propuse în conformitate cu documentația tehnică anexată prezentei proceduri: a) reparații la elementele structurale conform Expertizei tehnice; b) termohidroizolarea soclului pereților exteriori cu soluții ce permit trecerea vaporilor și împiedicarea capilarității spre zidărie; c) reabilitarea șarpantei, prin decopertarea tuturor straturilor existente și realizarea termoizolării cu vată minerală de 25cm grosime, între căpriori, folie anticondens și înlocuirea învelitorii; d) reabilitarea plăcii de pe sol, prin refacerea acesteia, introducerea de polistiren extrudat de 5 cm grosime sub placa de beton și refacerea hidroizolației; e) înlocuirea tâmplăriei exterioare existente uși și ferestre (fără performanțe termoenergetice cunoscute), cu o tâmplărie performantă din punct de vedere energetic din lemn stratificat, cu geam tripan și acoperire selectivă cu 3 garnituri de etanșare; f) repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; g) repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii; h) se va păstra volumetria clădirii, arhitectura fațadelor, forma golurilor. După consolidare, tratarea cu mituri a tencuiei și profilatura fațadelor se vor reface conform existentului, la nivelul de detaliere actual; i) restaurarea felinarelor existente din dreptul intrării; j) conservarea și restaurarea pardoselilor interioare din marmură; k) păstrarea și restaurarea suprafețelor de sgrafitto din marmură; l) amplasarea unei rampe pentru persoanele cu dizabilități în zona accesului secundar nou creat; m) desfacerea unor pereți de zidărie de compartimentare pentru realizarea de noi funcțiuni; n) deschiderea de goluri noi în pereții de zidărie existenți; o) practicarea de goluri în pereți și planșee pentru trecerea instalațiilor; p) recompartimentări interioare în vederea îndeplinirii cerințelor sanitare și de securitate la incendiu; q) recompartimentarea grupurilor sanitare și asigurarea accesului facil, dar și dimensionarea lor corespunzătoare pentru utilizatori și pentru persoanele cu dizabilități (grup sanitar separat creat, ce corespunde nevoilor speciale ale acestora); r) pentru compartimentările interioare se vor realiza pereți din zidărie de cărămidă GVP și din gips-carton, conformate în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu; s) realizarea unei șape de egalizare în toată clădirea; t) realizarea unei șape autonivelante în toată clădirea; u) realizarea de tavane false în vederea mascării instalațiilor noi propuse; v) montare de tavan casetat în toată clădirea; w) înlocuirea completă a finisajelor interioare (pardoseli, pereți, tavane) în toată clădirea; x) înlocuirea completă a tâmplăriei interioare și exterioare și adaptarea lor în vederea îndeplinirii cerințelor de securitate la incendiu; y) se va monta marcaj tactil pentru persoanele nevăzătoare; z) lucrări de reabilitare, modernizare și creștere a eficienței energetice aferente instalațiilor electrice, sanitare și HVAC; aa) conformarea instalațiilor pentru îndeplinirea cerințelor de securitate la incendiu. Realizarea lucrărilor se va efectua în conformitate cu prevederile caietelor de sarcini, în termen de maxim 12 luni de la data înscrisă în ordinul de începere a lucrărilor și numai după încheierea procesului verbal de predare a amplasamentului lucrării. Emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului lucrărilor se vor face ulterior constituirii, de către Executant, a garanției de bună execuție. Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 60 de luni (5 ani) –de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție finală. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Nerespectarea perioadei de garanție face ca oferta să fie declarată neconformă. Valoarea estimată a achiziției lei fără TVA: Conform Devisului General a rezultat valoarea de 10.832.126,71 lei fără TVA defalcată după cum urmează: Cap.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului 20.000 lei fără TVA Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților 106.747,57 lei fără TVA Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază 10.587.093,96 lei fără TVA 4.1. Construcții și instalații 9.859.138,96 lei fără TVA 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale 224.561 lei fără TVA 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj 503.394 lei fără TVA 4.5. Dotări 0 lei fără TVA Cap. 5 Alte cheltuieli 5.1. 2 Organizare de șantier 110.175,89 lei fără TVA Cap. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste 6.2 Probe tehnologice și teste 8.109,29 lei fără TVA Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit nu cuprinde suma aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute precizată în devizul general, această sumă putând fi accesată, după caz, în funcție de necesități, prin modificarea contractului în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.
