

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA PRIMĂRIA ORAȘULUI COSTEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

I.D.: 97755481

Data publicarii 27.05.24

Coduri CPV 45453000-7

Pretul estimativ: 3.690.397,68 RON - 3.690.397,68 RON

Descriere: Construcția propusă spre reabilitare este poziționată conform Planului de situație, cu regim de înălțime D+P+1 E+M, situată în județul Argeș, oraș Costești, pe parcela cu C.F. 80889, N.C. 80889 și are amprenta la sol: S = 806,00 mp și o suprafață desfășurată de 2693.00 mp ce a fost edificată în anul 1993. Distanța față de limitele de proprietate este de: - 11.63 m, spre partea de V; (față de parc) - 2.17 m, spre partea de S - alee acces parcare; - 5.31 m, spre partea de N - strada Victoriei; - 16.94 m, spre partea de E - APIA; Înălțimea la streșină este la cota 0.00 a clădirii - +6.93, iar până la coama +16.83 m. Având în vedere concluziile auditului energetic se propune: 1. Realizarea unei anvelope complete: 2. Refacerea trotuarului de gardă și termoizolarea fundației și soclului, fapt ce va ajuta conservarea investiției pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltrații (apă stagnată, prelingerea apelor pluviale accidentale spre soclu și fundație); 3. Înlocuirea parțială sistemului de distribuție centralizată a agentului termic prin realizarea unui sistem automatizat de management între centralele pe combustibil gazos (o putere de 60 kw fiecare) și două pompe de căldură, propuse pentru a realiza o funcționare alternativă sau care în perioadele mai calde să poată înlocui centrala clasică. De asemenea, acestea au rolul de a înlocui unitățile de AC ineficiente și inestetice. Încălzirea se va realiza prin reabilitarea după caz a elementelor statice și a sistemului de distribuție, sistemul de încălzire în pardoseală fiind un factor de risc în funcționarea unei instituții de asemenea importanța locală, datorită nevoii de relocare totală în cazul intervențiilor la pardoseli. Pompele de căldură se vor alimenta parțial din sistemul de panouri fotovoltaice instalat și vor alimenta și un sistem de climatizare cu ventiloconvectoare necarcasate cu patru conducte/țevi, montate în partea superioară a ușilor (sistem de climatizare montat parțial la construcție). Pentru încastrarea acestora și mascarea țevilor, se va realiza o închidere de gips carton deasupra ușilor, dintr-o parte în cealaltă a peretelui de intrare în birouri. 4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare și fotovoltaice); 5. Reabilitarea instalației de iluminat; 6. Se vor adapta un acces în construcție pentru persoanele cu dizabilități (la construcția în cauză se va folosi un sistem cu lift pentru persoanele cu dizabilități, deoarece lungimea rampei ar fi mult prea mare datorită diferenței de nivel între strada și accesul principal) și un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități, realizat la nivelul parterului și fiind accesibil prin ușa cu lățimea de minim un metru și deschidere spre exterior. 7. Se vor reface finisajele din realizarea intervențiilor. Prin modificările aduse, nu se intervine asupra structurii de rezistență a clădirii, nefiind afectată rezistența și stabilitatea clădirii, încărcările propuse fiind în parametrii optimi necesari pentru ca structura existentă să nu fie afectată. Termenele pentru realizarea activităților din cadrul contractului sunt: • 12 luni execuție lucrări. Valoare estimată = 3.690.397,68 lei din care, pe capitole bugetare: 1.3. Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială = 18.000,00 lei, fără TVA. 2.1. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului = 55.000,00 lei, fără TVA. 4.1. Construcții și instalații = 3.244.898,04 lei, fără TVA. 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale = 20.000,00 lei, fără TVA. 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj = 331.000,00 lei, fără TVA. 5.1.1. Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier = 21.499,64 lei, fără TVA. Valorile nu conțin TVA. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 12. Termenul limită de publicare a răspunsului la solicitările de clarificări: 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

