

SERVICII DE CURATENIE CLADIRE NICOLAE LEON UMF IASI

I.D.: 63038975

Data publicarii 15.11.21 Coduri CPV 90910000-9

Pretul estimativ: 517.464,57 RON - 517.464,57 RON

Descriere: Serviciile care constituie obiectul contractului sunt servicii de curățenie la Clădirea Nicolae Leon din patrimoniul Universității de Medicină și Farmacie "Grigore T. Popa" din Iași. Durata contractului: 24 luni începând cu data de 01.12.2021 / data semnării contractului. Descrierea clădirii Nicolae Leon: Adresa: Iași, str. Grigore Ghica Vodă nr. 13. Imobil cu 15 nivele de la subsol la etajul 12 (S+P+M+12E) prevăzută cu 6 amfiteatre, aulă, spații didactice, birouri, spații anexă, grupuri sanitare, holuri, scări, 5 lifturi precum și spațiu exterior. Spații: -Suprafețe parchet vinil = 3400 mp; -Suprafețe gresie trafic = 2060 mp; -Suprafețe granit = 1500 mp; -Suprafețe covor PVC = 500 mp; -Băi = 24 buc. -Cabine WC = 60 buc. -Spații exterioare - trepte granit = 110 mp; -Spații exterioare - dale beton = 150 mp; -Spații vitrate -ferestre = 400 mp; -Spații tehnice (mozaic) = 250 mp. Descrierea serviciilor de curățenie (operațiuni): Curățenie zilnică :-Curățarea și spălarea pardoselilor - manuala (obligatorie) sau mecanizată (optională); -Curățarea și spălarea scărilor interioare și exterioare (de câte ori este nevoie); -Curățarea și spălarea balcoanelor (de câte ori este nevoie); -Colectarea și evacuarea deșeurilor la locurile amenajate; -Înlocuirea sacilor menajeri din cosurile de gunoi; -Spălarea și dezinfectarea grupurilor sanitare (cabine, lavoare, oglinzi, pervaze, faianță); -Curățarea usilor interioare prevăzute cu geamuri (de câte ori este nevoie); -Aerisirea spațiilor; -Golirea și curățarea scumierelor din locurile de fumat (exterioare); -Întreținerea zilnică a tuturor spațiilor (de câte ori este nevoie); Curățenie săptămânală :-Aspirarea mochetelor; -Îndepartarea prafului de pe mobilier, aviziere, stingătoare, hidranți, plinte, precum și ștergerea mobilierului cu substanțe de curățare a mobilierului; -Curățarea pervazurilor interioare ale ferestrelor; -Curățarea ușilor de la intrările în clădire (interior și exterior); -Curățarea și spălarea balustradelor scărilor (interioare și exterioare), inclusiv a mâinii curente; -Curățarea lifturilor; -Curățarea spațiilor exterioare aferente clădirii (de câte ori este nevoie); Curățenie lunară:-Curățarea și spălarea ușilor de lemn și a lambriurilor; -Curățarea aparatului de birou; -Ștergerea sau aspirarea prafului de pe pereți; -Spălarea peretilor (daca este cazul); -Curățarea încăperilor anexa (de câte ori este necesar); -Ștergerea suprafețelor vitrate; -Spălarea mecanică a pardoselilor cu masina monodisc. Curățenie generala (la debutul perioadei contractuale și la finele perioadei contractuale):-Spălarea și dezinfectarea pardoselilor; -Spălarea peretilor (daca este cazul)-Aspirarea și spalarea mochetelor-Curățarea petelor aparute accidental pe pardoseli-Spălarea scărilor și a balustradelor; -Ștergerea suprafețelor vitrate; -Spălarea interioara a geamurilor de la etajele superioare; -Spălarea exterioara a geamurilor de la parter;-Curățarea pervazurilor interioare și exterioare ale ferestrelor-Spălarea ușilor și lambriurilor;-Aspirarea jaluzelelor de la ferestre;-Ștergerea corpurilor de iluminat;-Curățarea caloriferelor;-Îndepartarea panzelor de paianjen-Tratarea cu solutii protectoare a suprafețelor de lemn, sticla;-Curățarea tapiteriei scaunelor;-Curățarea aparatului de birou;-Ștergerea și spalarea mobilierului;-Golirea courilor de gunoi și schimbarea sacilor menajeri;-Aerisirea și odorizarea încăperilor;-Spălarea, dezinfectarea și odorizarea grupurilor sanitare;-Curățarea lifturilor cu solutie profesionala pentru inox (interior și exterior); -Spalarea tomberoanelor de gunoi exterioare și a cosurilor de gunoi din interior;-Golirea și curățarea scumierelor din locurile de fumat (exterioare); -Curățarea spațiilor exterioare aferente clădirii-Curățarea firmei luminoase din exterior. Personal de curățenie: 6 persoane zilnic. Serviciile se vor efectua zilnic, de luni până vineri în intervalele orare 06.00-14.00 (4 persoane) și 13.00-21.00 (2 persoane), cu excepția zilelor de sărbători legale prevăzute la art. 139 din Codul Muncii (Legea 53/2003 cu modificările și completările ulterioare). Programul de lucru poate fi modificat de comun acord, în funcție de situațiile nou apărute. Alte cerințe:-Prestatorul va asigura toate materialele necesare efectuării tuturor activităților de curățenie și întreținere, respectiv îndeplinirea contractului de prestari servicii de curatenie: saci menajeri, găleți,

mopuri, lavete, detergenți pentru suprafețe, detergenți pentru mobilier, detergenți pentru sticlă, perii wc etc.-Se vor folosi substanțe omologate, fără toxicitate pentru oameni și animale, însoțite de certificate de conformitate. Pentru produsele folosite se vor prezenta fișe tehnice;-Pentru produsele chimice utilizate, la cererea beneficiarului, vor fi transmise în copie certificatele de calitate precum și reglementările legale necesare, după caz;- Echipamentele asigurate și utilizate de către prestator pentru curățat, aspirat și spălat trebuie să fie cu un nivel scăzut de zgomot;-Utilizarea de marcaje „Podea udă” și a altor indicatoare de avertizare, în scopul informării și prevenirii accidentelor tuturor persoanelor prezente în clădire;-Prestatorul va asigura controlul îndeplinirii programului de lucru zilnic și al calității serviciilor prestate. Acesta va răspunde de problemele care pot apărea pe parcursul zilei și va lua cunoștință de sesizările lucrătorilor care își desfășoară activitatea în clădire.-Prestatorul va asigura instruirea personalului propriu cu privire la modul de lucru și indicatorii de calitate, normele de securitate și sănătate în muncă și situațiile de urgență; - Operațiunile zilnice se vor derula în așa fel încât să nu afecteze programul salariaților și al studenților;-Prestatorul asigură pentru personalul propriu echipament corespunzător (uniforma de lucru reprezentativă în stare bună), materiale și consumabile igienico-sanitare, precum și alte tipuri de echipament pentru securitate și protecție în muncă.Prestatorul va asigura în perioada instituirii stării de alertă sau urgență în contextul răspândirii coronavirusului SARS-CoV-2 sau a altor situații similare, implementarea măsurilor recomandate de autoritățile competente pentru diminuarea riscurilor de infectare cu coronavirus, intensificarea operațiunilor de igienizare a spațiilor comune (toaale, holuri, săli de curs etc.), intensificarea operațiunilor de igienizare a suprafețelor expuse de tipul mâinii curente, a clanțelor ușilor, butoanelor de apelare a liftului sau a altor suprafețe precum mese și birouri, atât prin creșterea frecvenței operațiunilor de igienizare cât și prin utilizarea de soluții de dezinfectare omologate. Prestatorul va asigura soluții de dezinfectare omologate împotriva coronavirusului SARS-CoV-2 pentru personal, în spațiile comune.Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a nu permite intrarea în serviciu a personalului de curățenie cu echipamentul de lucru necorespunzător (rupt sau cu grad de uzură ridicat), în stare de ebrietate sau care ar afecta imaginea universității. Prestatorul are obligația de a înlocui imediat personalul de curățenie aflați în situațiile menționate mai sus la notificarea scrisă a autorității contractante.
