

Execuție lucrări reparații exterioare curente - fațade și învelitoare - la imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 1/a, aflat în proprietatea privată a județului Arad.

I.D.: 82544177

Documente participare:

- FisaDate_DF1180351.pdf
- Acord nr 88-ZA -18.04.2023 Directia pt Cultura.pdf
- Caiet de sarcini.pdf
- Draft de contract.pdf
- Formulare.docx
- DUAE_CERERE_223890.xml

Data publicarii	26.05.23	Coduri CPV	45261000-4
Termenul limita pentru depunere:	12.06.23	Pretul estimativ:	344.538,00 RON - 344.538,00 RON

Descriere: Imobilul propus pentru reparații este inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr. 2314/2004 modificat prin Ordinul nr. 2828/2015 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice. Destinație conform PUZ-Monumente Protejate: subzone preponderent rezidențiale. Imobil situat în Z.I.R. nr. 3 și S.I.R. nr. 11, subunitate funcțională Lm III 55 – locuințe individuale/condominium cu regim de înălțime S+P, imobil constructiv categoria III cu valoare ambientală ce poate fi modificat pentru ameliorare conform PUZ aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 201/2014. În urma analizei situației, efectuată de către angajații Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Tehnice-Investiții și a Expertizei Tehnice nr. 109/18/2019, întocmită de către S.C. 2 GMG Construct S.R.L., s-a constatat că imobilul sus menționat se află în diverse stări de degradare, la nivelul fațadelor, acoperișului, a sistemului de preluare a apelor pluviale - jgheaburi și burlane - ca urmare se impune efectuarea de urgență a unor lucrări de reparații exterioare curente pentru a stopa degradarea imobilului și readucerea acestuia la parametrii normali de funcționare în vederea asigurării unor condiții optime de lucru. Astfel se vor avea în vedere: * executarea de reparații a tencuielii exterioare, executare vopsitorii lavabile exterioare, reparații și montare termoizolație la soclu, montare copertină policarbonat pe structură metalică, înlocuire gresie zona poartii uscate. * înlocuire învelitoare din țiglă, montare folie anticondens, montare leațuri și astereală, montare OSB, înlocuire jgheaburi și burlane Solicitățile de clarificări vor fi transmise în termenul prevăzut în anunțul de participare, cu 6 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, iar răspunsul la clarificări va fi transmis cu cel puțin 3 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor conf. art 161 alin (2) din Lg 98/2016. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.