

Proiectare, asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții "Consolidarea, Modernizarea și Restaurarea imobilului Teatrului de Vară "Nicolae Bălcescu"

I.D.: 76937907

Data publicarii 29.12.22

Coduri CPV 45454100-5

Pretul estimativ: 17.574.013,48 RON - 17.574.013,48 RON

Descriere: Obiectivul general al investiției este acela de a reda clădirea circuitului public în condiții de siguranță, prin modernizarea acesteia și de a revitaliza zona. Obiectivele specifice ale acestei achiziții sunt: 1) Obținerea, în termenul planificat, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism emis pentru realizarea lucrărilor necesare implementării obiectivului de investiții; 2) Obținerea, în condițiile legii aplicabile și în termenul planificat, a autorizației de construire, pe baza documentațiilor tehnico-economice faza PAC (DTAC), POE/DTOE; 3) Obținerea, în condițiile legii aplicabile și în termenul planificat, a documentației tehnico-economice faza PT necesară în vederea executării lucrărilor aferente implementării obiectivului de investiții; 4) Obținerea oricărei documentații de specialitate și/sau tehnice și/sau tehnico-economice care poate deveni necesară în vederea autorizării și execuției lucrărilor, potrivit solicitărilor emitenților avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și/sau potrivit necesității de a identifica soluții optime de proiectare. 5) Efectuarea/realizarea tuturor studiilor menționate în cuprinsul Certificatului de Urbanism; 6) Sprijin din partea proiectantului pe toată perioada de derulare a procedurii de achiziție privind încheierea contractului de execuție a lucrărilor. 7) Executarea lucrărilor de Consolidare, Modernizare și Restaurare a imobilului "Teatrului de Vară Nicolae Bălcescu". Clădirea care face obiectul investiției este construită în anul 1953 după planurile arhitecților Paul Emil Miclescu, Dan Virgil Marinescu (coautor), Victor Aslan și Paul Bortnowski (colaboratori); construcția a fost inaugurată în același an, cu ocazia Festivalului Mondial al Tineretului și Studenților organizat la București, funcțiunea inițială a clădirii fiind cea de teatru de vară, amplasat în aer liber, cu amenajări specifice desfășurării de spectacole, concerte și piese de teatru. În prezent imobilul se află într-o stare avansată de degradare, a fost scos din uz, abandonat, iar accesul a fost interzis publicului. Principalele degradări arhitecturale afectează zona amfiteatrului (degradări ale tencuielilor, structurilor, infiltrații la nivelul plafoanelor), pardoselile întregii clădiri și învelitoarea care a dispărut aproape integral în zona porticului; clădirea prezintă și degradări ale elementelor structurale astfel încât nu este asigurat gradul minim de rezistență prevăzut de normativele actuale. Intervențiile la clădire vizează rezolvarea degradărilor menționate, precum și conformarea construcției la noile exigențe legislative privind siguranța în exploatare, securitatea la incendiu, accesibilitate, igienă, mediu etc. Tipurile de intervenții obligatorii: – Consolidarea clădirii prin aplicarea recomandărilor optime emise în Expertiza Tehnică, – Reabilitarea energetică conform concluziilor Auditului Energetic, – Refacerea integrală a instalațiilor termice, – Refacerea integrală a instalațiilor de ventilație, – Refacerea integrală a instalațiilor electrice, – Realizarea accesului pentru persoane cu dizabilități, – Conformarea cu normele de protecție la foc, – Etanșeizarea clădirii prin închideri eficiente (învelitoare, tâmplărie), – Echiparea cu instalații pentru susținerea spectacolelor, – Echiparea cu instalații pentru proiecția de film, – Echiparea cu instalații pentru control acces și securitate, – Realizarea grupurilor sanitare pentru spectatori, – Restaurarea fațadelor și a elementelor artistice decorative de pe fațade, – Construirea unor scări exterioare pentru accesul publicului la terasele circulabile existente. Se recomandă ca scenariu optim în realizarea lucrărilor de intervenție SCENARIUL 1 DE INTERVENȚIE analizat în cadrul D.A.L.I. Imobilul se încadrează în categoria de importanță "B" (conform H.G. nr. 766/1997, pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții), clasa II de importanță (conform Expertizei tehnice, întocmite în baza Indicativului P100-1/2006, Cod de proiectare seismică), gradul de rezistență la foc II (conform Normativului P118/1999 de securitate la foc a construcțiilor).
