

**Comanda scrisa va avea ca obiect executarea de catre prestator a lucrarilor de reparare a acoperisului - montare parazapezi la sediul OJ Caras-Severin din cadrul Directiei Regionale Timis  
Amplasament: Municipiul Resita, str. 24 Ianuarie, nr. 16, judet Caras-Severin**

I.D.: 15360124

Data publicarii	05.10.16	Coduri CPV	45453100-8
Termenul limita pentru depunere:	10.10.16	Pretul estimativ:	12.600,00 RON

Descriere: SITUATIA EXISTENTA: Sediul Oficiului Judetean Caras-Severin, situat în localitatea Resita, str. 24 Ianuarie, nr. 16, judet Caras-Severin, este situat într-o zona în care functiunea dominanta este aceea de locuire, predominând locuinte cu regim de înaltime parter, parter+1 etaj, precum si functiuni complementare celei de locuire: sedii de firme si institutii, prestari servicii, etc. Imobilul identificat cu parcela nr. top 869/4, înscrisa în CF 35171, municipiul Resita (provenita din conversia de pe hârtie a CF cu nr. 2671 RR), reprezinta casa nr. c. 1759 si terenul aferent în suprafata totala de 453,84mp., este situat în intravilanul municipiului Resita, având destinatia sediu Oficiului Judetean Caras-Severin, aparținând Directiei Regionale Timis - Autoritatea Nationala pentru Administrare si Reglementare în Comunicatii - ANCOM. Imobilul este proprietatea acestei institutii conform Extrasului de Carte Funciara nr.35171 municipiu Resita, anexat la prezenta documentatie. Cladirea care face obiectul lucrarilor de reparatii la acoperis si montare parazapezi, are o forma dreptunghiulara în plan, regimul de înaltime Demisol + Parter, suprafata construita la sol de 114,67mp. La parterul cladirii se afla birourile institutiei si intrarea, iar la demisol spatiile tehnice si de depozitare. În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General - P.U.G. al municipiului Resita, Unitatea Teritoriala de Referinta UTR nr. 26, functiunea zonei este pentru locuinte si functiuni complementare, cu regim mic de înaltime, fiind admise realizarea, renovarea, modernizarea, refunctionalizarea si supraetajarea constructiilor, cu regim de mica înaltime de pâna la P+2E, având destinatia de locuire sau functiuni complementare acesteia. Acoperisul este realizat din tabla tip lindab, pe constructie de lemn, sprijinita pe grinzi de lemn. Tavanul care acopera parterul este realizat din elemente de scândura tencuita. Din constructie acoperisul nu este prevazut cu parazapezi. Jgheburile existente sunt realizate din tabla zincata, diametru 150 mm, montate pe suport de oel. OBIECTUL CONTRACTULUI DE LUCRARI: LUCRARI DE REPARARE A ACOPERISULUI - MONTARE PARAZAPEZI LA SEDIU OJCS necesare pentru mai buna conservare sediului prin: 1. Montarea a 22m de parazapezi. Parazapezile vor fi montate pe doua rânduri intercalate, atât pe frontonul de la strada cât si pe cel dinspre curtea interioara, astfel încât acestea vor preveni riscul alunecarii bruste a unor cantitati mari de zapada. - 10 buc x1m - fronton strada - 9 buc x1m - fronton curte - 3 buc x 1m - fronton garaj 2. Reparatiiile la jgheaburi constau în inlocuirea a 12 ml de jgheab, si a elementelor de susinere si îmbinare necesare. Jgheburile vor fi realizate din tabla zincata, diametru 150mm, deasemenea elementele de susinere si fixare vor fi în concordanta cu elementele de jgheab si burlan existente. 2. Reparatiiile la învelitoare, vor fi realizate astfel :